

## Annáll efnahags- og peningamála

### Ágúst 2004

Hinn 9. ágúst var hlutafé KB banka hf. í Kauphöll Íslands hækkað um sem nam kr. 1.101.371.280 að nafnverði, sem skiptist í 110.137.128 hluti. Skráð hlutafé félagsins á aðallista Kauphallar Íslands eftir hækkunina var kr. 5.506.856.400 að nafnverði, eða 550.685.640 hlutir.

Hinn 12. ágúst gerði Íslandsbanki hf. tilboð í hlutafé Kredittbanken A/S í Noregi á verðinu 7,25 norskar krónur á hlut. Tilboðið nam rúmum 3,5 ma.kr. fyrir allt hlutafé í bankanum. Stjórn Kredittbanken mælti með tilboðinu við hluthafa en það var háð fyrirvara um samþykki 90% hluthafa og samþykki fjármálaeftirlita í Noregi og á Íslandi.

Hinn 23. ágúst tilkynnti KB banki hf. að hann hygðist bjóða viðskiptavinum sínum verðtryggð húsnæðislán til 40 ára með 4,4% fasta vexti að uppfylltum ákveðnum skilmálum. Í kjölfarið buðu hinir viðskiptabankarnir og sumir sparisjóðir og lífeyrissjóðir áþekk lán. Vextirnir sem boðnir voru lækkuðu síðan niður í 4,2% undir lok mánaðarins í kjölfar útboðs Íbúðalánasjóðs á íbúðabréfum.

Hinn 30. ágúst staðfesti alþjóðlega matsfyrirtækið Fitch Ratings lánshæfiseinkunnir sínar fyrir Íslandsbanka hf., A fyrir skuldbindingar til langs tíma og F1 fyrir skammtímaskuldbindingar. Jafnframt var tilkynnt að horfur um lánshæfismatið væru stöðugar.

### September 2004

Hinn 17. september tilkynnti Seðlabanki Íslands hækkingu vaxta bankans í endurhverfum viðskiptum við lánastofnanir um 0,5 prósentur í 6,75% frá og með 21. september. Aðrir vextir bankans voru einnig hækkaðir um 0,5 prósentur frá og með 21. september.

Hinn 27. september jók Íslandsbanki hf. hlutafé sitt um 200 m.kr. að nafnverði. Skráð hlutafé félagsins á aðallista Kauphallar Íslands eftir hækkunina var 10,2 ma.kr. að nafnverði. Meðalsöluverð hvers hlutar var 10,80 kr.

Hinn 29. september tilkynnti KB banki hf. að kaup hans á danska bankanum FIH A/S hefðu verið samþykkt af danska og íslenska fjármálaeftirlitinu og væru að fullu gengin í gegn samanber tilkynningu frá 14. júní síðastliðnum. Samkvæmt tilkynningunni voru kaupin að mestu fjármöggnuð með útgáfu víkjandi skuldabréfa og hlutafjárhækkun til forgangsreittarhafa.

Hinn 30. september var hlutafé Straums Fjárfestingarbanka hf. hækkað og nam eftir hækkingu 5,4 ma.kr. að nafnverði. Hinir nýju hlutir voru m.a. notaðir sem greiðsla vegna kaupa á 14,41% hlutafjár í Íslandsbanka hf. af Burðarási hf. sem seldi 5,33%, Landsbanka Íslands hf. sem seldi 4,67% og Landsbanka Luxembourg sem seldi 4,42%.

Hinn 30. september var settur á stofn markaður með stofnbref Sparisjóðs Reykjavíkur og nágrennis hjá H.F. Verðbréfum.

### Október 2004

Hinn 1. október var fjárlagafrumvarp fyrir árið 2005 lagt fram. Gert var ráð fyrir 11,2 ma.kr. tekjuafgangi. Í frumvarpinu var kynnt stefna ríkisstjórnarinnar í ríkisfjármálum fyrir árin 2005 til 2008.

Hinn 6. október var hámarksfjárhæð lána frá Íbúðalánasjóði, bæði til kaupa á nýju og notuðu húsnæði, hækkuð í 11,5 m.kr. Jafnframt var ákveðið að almenn lán og viðbótarlán gætu að hámarki numið 13 m.kr.

Hinn 15. október var hlutafé KB banka hf. í Kauphöll Íslands hækkað um sem nam 1,1 ma.kr. að nafnverði.

Skráð hlutafé félagsins á aðallista Kauphallar Íslands eftir hækunina var kr. 6.606.856.400 að nafnverði. Söluverð hins nýja hlutafjár var samtals 52,8 ma.kr.

Hinn 15. október var tilkynnt að fjárhæð lána Íbúðalánasjóðs gæti numið allt að 100% af brunabótamati fasteignar í stað 85% áður.

Hinn 18. október var tilkynnt að yfirtöku Íslandsbanka hf. í Kredittbankanen væri lokið. Alls samþykktu 99,4% hluthafa tilboðið.

Dagana 20. til 25. október heimsótti sendinefnd frá Alþjóðagjaldeyrissjóðnum Ísland og kynnti sér stöðu efnahagsmála á fundum með fulltrúum stjórnvalda og atvinnulífs. Álit sendinefndarinnar var birt á heimasíðu Seðlabankans 29. október.

Hinn 29. október tilkynnti Seðlabanki Íslands hækkuun vaxta bankans í endurhverfum viðskiptum við lánastofnanir um 0,5 prósentur í 7,25% frá og með 2. nóvember. Vextir á viðskiptareikningum lánastofnana í Seðlabankanum voru hækkaðir um 0,75 prósentur frá 1. nóvember.

#### Nóvember 2004

Hinn 3. nóvember tilkynnti Moody's Investors Service að lánshæfismat KB banka hf. hefði verið hækkað. Langtímaeinkunn bankans var hækkuð úr A2 í A1. Jafnframt var einkunn vegna víkjandi lána hækkuð úr A3 í A2 og C+ einkunn vegna fjárhagslegs styrkleika var staðfest. Skammtímaeinkunnin P-1 var jafnframt staðfest sem er hæsta mögulega einkunn.

Hinn 5. nóvember tilkynnti Íslandsbanki hf. að hann hygðist bjóða viðskiptavinum sínum lán til húsnæðiskaupa með veðsetningarhlutfalli allt að 100% af markaðsvirði. Lánin yrðu veitt til allt að 40 ára og háð vissum skilyrðum. Aðrir viðskiptabankar og sumir sparissjóðir fylgdu í kjölfarið og tilkynntu að þeir hygðust bjóða viðskiptavinum sínum sambærileg lánskjör.

Hinn 13. nóvember voru samþykkt lög á Alþingi um kjaramál kennara og skólastjórnenda í grunnskólum. Löggin bundu endi á verkfall kennara sem staðið hafði frá 20. september. Í lögnum er kveðið svo á að hafi

aðilar ekki undirritað kjarasamning fyrir 20. nóvember 2004 skuli Hæstiréttur Íslands tilnefna þrjá menn í gerðardóm sem skal fyrir 28. febrúar 2005 ákveða kaup og kjör félagsmanna Félags grunn-skólakennara og Skólastjórafélags Íslands hjá þeim sveitarfélögum sem veitt hafa launaneftdinni umboð til kjarasamningsgerðar við félögin. Nýr kjarasamningur milli aðla var undirritaður 17. nóvember og eiga úrslit atkvæðagreiðslu um hann að liggja fyrir 6. desember.

Hinn 16. nóvember staðfesti alþjóðlega matsfyrirtækið Moody's Investors Service lánshæfiseinkunnir sínar fyrir Íslandsbanka hf., A1 fyrir langtímaskuldbindingar og P-1 fyrir skammtímaskuldbindingar. Einkunn fyrir fjárhagslegan styrkleika, B-, beið staðfestingar.

Hinn 16. nóvember samþykkti borgarstjórn Reykjavíkur að hækka útsvarshlutfall úr 12,7% í leyfilegt hámark sem er 13,03%. Einnig var samþykkt hækkuun fasteignaskatts úr 0,320% í 0,345%. Áætlað er að þetta skili Reykjavíkurborg um 0,9 ma.kr. í auknar tekjur árlega.

Hinn 22. nóvember var hlutafé Íslandsbanka hf. í Kauphöll Íslands hækkað um sem nam 1 ma.kr. að nafnverði. Skráð hlutafé félagsins á aðallista Kauphallar Íslands eftir hækunina var 11,2 ma.kr. að nafnverði. Söluverð hins nýja hlutafjár var 10,65 ma.kr.

Hinn 26. nóvember staðfesti alþjóðlega matsfyrirtækið Fitch Ratings lánshæfiseinkunnir sínar fyrir Íslandsbanka hf., A fyrir langtímaskuldbindingar, F1 fyrir skammtímaskuldbindingar, C í eigin einkunn og 2 í stuðningseinkunn. Horfur um breytingar á matinu eru stöðugar.

Hinn 26. nóvember staðfesti alþjóðlega matsfyrirtækið Fitch Ratings lánshæfiseinkunnir sínar fyrir Landsbanka Íslands hf, A fyrir langtímaskuldbindingar, F1 fyrir skammtímaskuldbindingar, C í eigin einkunn og 2 í stuðningseinkunn. Horfur um breytingar á matinu eru stöðugar.