

## Annáll efnahags- og peningamála

### Maí 2004

Hinn 4. maí fékk Straumur Fjárfestingarbanki hf. leyfi til miðlunar verðbréfa.

Hinn 6. maí var tilkynnt að bankastjórn Seðlabanka Íslands hefði ákveðið að hækka stýrivexti bankans, þ.e. vexti í endurhverfum viðskiptum við lánastofnanir, um 0,2 prósentur í 5,5% hinn 11. maí. Aðrir vextir bankans voru einnig hækkaðir um 0,2 prósentur 11. maí.

Hinn 11. maí voru undirritaðir hjá Lánasýslu ríkisins samningar í tengslum við útgáfu ríkisskuldabréfa og viðskiptavakt á eftirmarkaði. Frá 1. júní 2004 hafa sex aðilar heimild til þess að kalla sig „Aðalmiðlara með ríkisskuldabréf“. Þeir aðilar eru: Íslandsbanki, KB banki, Landsbanki Íslands, MP Fjárfestingarbanki, Sparisjóðabanki Íslands og Sparisjóður Reykjavíkur og nágrennis.

Hinn 13. maí var tilkynnt að Íbúðalánasjóður hefði samið við Deutche Bank AG í London um að starfa sem ráðgjafi og umsjónaraðili við endurskipulagningu markflokka húsbreifa.

Hinn 19. maí var tilkynnt að bankastjórn Seðlabanka Íslands hefði breytt reglum um viðskipti bindiskyldra lánastofnana við bankann. Í breytingunni fólst að samningstími sem gilti um reglulegar markaðsaðgerðir bankans, þ.e. endurhverf viðskipti og sölu innstæðubréfa, styttest úr 14 dögum í 7 daga frá og með 1. júní.

Hinn 19. maí staðfesti alþjóðlega matsfyrirtækið Fitch Ratings lánsþæfiseinkunnir ríkissjóðs Íslands, AA- fyrir langtímaskuldbindingar í erlendri mynt, AAA fyrir langtímaskuldbindingar í íslenskum krónum og F1+ fyrir skammtímaskuldbindingar í erlendri mynt. Horfur um breytingar á matinu eru stöðugar.

### Júní 2004

Hinn 1. júní var tilkynnt að bankastjórn Seðlabanka Íslands hefði ákveðið að hækka vexti bankans í endurhverfum viðskiptum við lánastofnanir um 0,25 prósentur í 5,75% hinn 8. júní. Aðrir vextir bankans hækkuðu hinn 11. júní.

Hinn 7. júní staðfesti alþjóðlega matsfyrirtækið Moody's lánsþæfiseinkunnir ríkissjóðs Íslands, Aaa fyrir langtímaskuldbindingar í erlendri og innlendri mynt og P-1 fyrir skammtímaskuldbindingar í erlendri og innlendri mynt. Horfur um breytingar á matinu eru stöðugar.

Hinn 7. júní var tilkynnt að KB banki hf. hefði stofnað eignastýringarfyrirtæki í Lundúnum, New Bond Street Asset Management LLP (skammstafað NBS). Starfsemi nýja fyrirtækisins felst í að byggja upp sérhæft skuldabréfa- og lánasafn fyrir KB banka hf. auk stýringar á sérhæfðum sjóðum fyrir þriðja aðila. Samkvæmt fréttinni er stefnt að því að NBS verði með tvo milljarða evra í stýringu innan tveggja ára.

Hinn 14. júní var kunngert að KB banki hf. hefði keypt danska bankann FIH A/S af Swedbank. FIH sérhæfir sig í fjármögnun fyrirtækja í Danmörku af öllum stærðum. Við kaupin mun efnahagur KB banka hf. tvöfaldast. Fyrirvari var gerður við kaupin um samþykki fjármálaeftirlita í Danmörku og á Íslandi. Kaupverðið var 1,0 ma.evra að jafnvirði ríflega 84 ma.kr.

Hinn 14. júní tilkynntu alþjóðlegu matsfyrirtækin Moody's og Standard & Poors að Íbúðalánasjóður fengi sama lánsþæfismat og ríkissjóður Íslands. Matið var rökstutt með þeirri ábyrgð sem sjóðurinn nýtur frá íslenska ríkinu.

Hinn 18. júní tilkynnti Kauphöllin í Stokkhólmi að KB banki hf. væri eitt af 13 nýjum félögum í Attract 40 vísitölunni. Val félaga í vísitöluna byggist á veltu bréfa og verður endurskoðað í árslok 2004.

Hinn 18. júní tilkynnti KB banki hf. að gengið hefði verið frá útgáfu víkjandi skuldabréfa að fjárhæð um 450 milljónir evra, eða um 40 ma.kr., til fjármögnunar á kaupum bankans á FIH. Til eiginfjárbáttar A töldust 150 milljónir evra en afgangurinn til eiginfjárbáttar B.

Hinn 18. júní var tilkynnt að aðild Deutsche Bank AG London að Kauphöll Íslands hefði verið samþykkt af stjórn Kauphallarinnar.

#### Júlí 2004

Hinn 1. júlí komu til framkvæmda breytingar á Íbúðalánasjóði sem samþykktar höfðu verið á Alþingi 28. maí. Útgáfu hús- og húsnæðisbréfa var hætt og gefin voru út ný bréf, íbúðabréf sem eru jafngreiðslubríf til 20, 30 og 40 ára með tveimur gjalddögum á ári. Helstu breytingar voru að lántakendur fæla lán greidd í peningum í stað þess að fæla afhent húsbref. Samtímis var eigendum helstu flokka húsbrefa og húsnæðisbréfa boðið að skipta á þeim og íbúðabréfum og var eldri bréfum að andvirði 338 ma.kr. skipt.

Hinn 1. júlí lækkuðu vextir á íbúðabréfum Íbúðalánasjóðs um 0,3 prósentur, í 4,8%. Hinn 1. ágúst lækkuðu vextirnir aftur um 0,3 prósentur í 4,5% og um 0,15 prósentur í 4,35% hinn 1. september. Þessi mikla lækkun ræðst af lækkandi ávöxtunarkröfu íbúðabréfa á markaði.

Hinn 5. júlí samþykktu hluthafar í KB banka hf. hlutfjárukningu til forgangsréttarhafa að 110.137.128 hlutum. Söluverð var 360 kr. á hlut og heildarvirði aukningarinnar 39.649.366.080 kr.

Einnig var samþykkt að veita stjórn bankans heimild til viðbótaraukningar hlutfjár um 110 milljónir hluta án forgangsréttar.

Hinn 5. júlí var tilkynnt að bankastjórn Seðlabanka Íslands hefði ákveðið að hækka vexti bankans í endurhverfum viðskiptum við lánastofnanir um 0,5 prósentur í 6,25% hinn 6. júlí. Aðrir vextir bankans hækkuðu hinn 11. júlí.

Hinn 14. júlí var tilkynnt um árlega endurskoðun gengisskráningarvogar krónunnar í ljósi utanríkisviðskipta ársins 2003. Hin nýja vog tók gildi 16. júlí.

#### Ágúst 2004

Hinn 9. ágúst var hlutfé KB banka hf. í Kauphöll Íslands hækkað um sem nam kr. 1.101.371.280 að nafnverði, sem skiptist í 110.137.128 hluti. Skráð hlutfé félagsins á aðallista Kauphallar Íslands eftir hækkinguna var kr. 5.506.856.400 að nafnverði, eða 550.685.640 hlutir.

Hinn 12. ágúst gerði Íslandsbanki hf. tilboð í hlutfé Kredittbanken A/S í Noregi á verðinu 7,25 norskar krónur á hlut. Tilboðið nam rúmum 3,5 ma.kr. fyrir allt hlutfé í bankanum. Stjórn Kredittbanken mælti með tilboðinu við hluthafa en það var háð fyrirvara um samþykki 90% hluthafa og samþykki fjármálaeftirlita í Noregi og á Íslandi.

Hinn 23. ágúst tilkynnti KB banki hf. að hann hygðist bjóða viðskiptavinum sínum verðtryggð húsnæðislán til 40 ára með 4,4% fasta vexti að uppfylltum ákveðnum skilmálum. Í kjölfarið buðu hinir viðskiptabankarnir og sumir sparisjóðir og lífeyrisjóðir áþekk lán. Vextirnir sem boðnir voru lækkuðu síðan niður í 4,2% undir lok mánaðarins í kjölfar útboðs Íbúðalánasjóðs á íbúðabréfum.