

# Hagvísar Seðlabanka Íslands

Yfirlit um þróun efnahagsmála



Seðlabanki Íslands  
Október 2008

## Yfirlit efnahagsmála

Í október hækkaði **vísitala neysluverðs** um 2,16% frá fyrri mánuði og hafði hækkað um 15,9% sl. tólf mánuði.<sup>1</sup> Mest áhrif hafði 4,3% verðhækkun mat- og drykkjarvöru (vísitöluáhrif 0,55%) og 7,1% verðhækkun á húsgögnum og heimilisbúnaði (áhrif 0,46%). Verð á fötum og skóm hækkaði um tæp 5% og verð á varahlutum og hjólbörðum um 19,6% (samtsals áhrif 0,42%). Verðlag almennrar þjónustu hækkaði um 2% (áhrif 0,42%) og nam árshækkunin tæplega 12%. Er það mesta árshækkun verðlags þjónustu í meira en áratug. Flugfargjöld til útlanda hækkuðu um 18,7% frá septembermánuði. Verð bensíns og olíu lækkaði um 3,4% sakir lækkunar heimsmarkaðsverðs. Kostnaður vegna eigin húsnæðis lækkaði um 1,3% (áhrif -0,21%). Áhrif lækkunar markaðsverðs voru nokkru meiri, en hækkun raunvaxta hafði lítilsháttar gagnstæð áhrif. **Vísitala neysluverðs án húsnæðis** hækkaði um 3% frá því í september og hefur hækkað um 17,8% sl. tólf mánuði. Tólf mánaða **undirliggjandi verðbólga**, þ.e. án áhrifa sveiflukenndra þátta, verðlags opinberrar þjónustu og raunvaxta, var rúmlega 14%.

Samkvæmt könnun Gallup sem framkvæmd var í september og október sl. **vænti almenningur** meiri verðbólgu næstu tvö árin en í síðustu könnun í ágúst sl. Vænt var 14% **verðbólgu** á næstu tólf mánuðum, samanborið við 12% í júlí, og að verðbólga yrði 7% eftir tvö ár.

**Velta** á þriðja fjórðungi ársins bendir til meiri samdráttar einkaneyslu en á fjórðungnum á undan. **Kortavelta** innanlands dróst saman um 11½% að raungildi milli ára, samanborið við tæplega 5% samdrátt á öðrum fjórðungi ársins. **Kreditkortavelta** dróst saman um rúmlega 1½% milli ára á þriðja fjórðungi, en hafði aukist um tæp 5% á fjórðungnum á undan, **debetkortavelta** dróst saman um 16%. **Dagvöruvelta dróst** lítillega saman á þriðja fjórðungi ársins eins og á fjórðungnum á undan. Velta í **skóverslun** dróst saman um 11% á þriðja fjórðungi ársins og velta í **fataverslun** um tæp 7%. Á öðrum fjórðungi ársins var vöxtur. **Nýskráningar bifreiða** voru 60% færri á þriðja fjórðungi ársins en fyrir ári, sem er tvöfalt meiri samdráttur en á fjórðungnum á undan. **Sementsala án stóriðju** dróst saman um 17% milli ára á þriðja fjórðungi ársins en hafði aukist um tæplega 4% bæði á fyrsta og öðrum fjórðungi ársins.

**Væntingavísitalan** hækkaði lítillega í september. Neytendur voru bjartsýnni á núverandi ástand í efnahags- og atvinnumálum heldur en í ágúst en svartsýnni um framtíðarhorfur.

**Vöruskipti** við útlönd voru óhagstæð um 3,2 ma.kr. í ágúst. **Verðmæti vöruútflutnings** á föstu gengi jókst um 32% milli ára í ágúst og hefur aukist um 15% fyrstu átta mánuði ársins. **Verðmæti vöruinnflutnings** dróst saman um 16% í ágúst en um 1% það sem af er ári. Bráðabirgðatölur Hagstofu Íslands benda til þess að hallinn hafi verið óverulegur í september, eða 0,2 ma.kr.

**Hrávöruverð** á heimsmarkaði var 17% lægra fyrstu þrjár vikur október en meðalverð í september. Á sama tíma lækkaði **álverð** á alþjóðamarkaði um 13% og **olíuverð** um 13½%.

Samkvæmt vinnumarkaðskönnun Hagstofu Íslands var **eftirspurn eftir vinnuafli** enn nokkur á þriðja fjórðungi ársins. **Fólki á vinnumarkaði** fjölgaði um 3.800 frá fyrra ári eða um 2,1%. Er það töluvert meiri auking en var á fyrri helmingi ársins. Fjölgun **starfandi fólks** var svipuð og á fjórðungnum á undan (1,6%) en fjölgun fólks við vinnu í viðmiðunarvikunni var töluvert meiri (4,4%). **Meðalvinnutími** jókst um ¼ klst. á viku á þriðja fjórðungi ársins frá sama tíma árið áður. **Heildarvinnustundum** fjölgaði því um 5,1% milli ára og hafði ekki fjölgað jafn mikið frá því á öðrum ársfjórðungi 2007. **Atvinnuleysi** jókst samkvæmt skráum vinnumiðlana um 0,1 prósentu milli mánaða og meira að teknu tilliti til árstíðar eða í 1,5%. Nýskráningar starfsmanna frá E-8 löndunum í september voru hinar fæstu frá því í maí 2006, fyrsta mánuðinn eftir að íslenskur vinnumarkaður var opnaður fyrir starfsmönnum frá þessum ríkjum. Nýskráningar í mánuðinum tengjast árstíðarbundinni fjölgun starfsmanna við slátrun.

1. Vegna sérstakra aðstæðna voru tvær leiðréttingar gerðar á útreikningi vísitölu neysluverðs. Í fyrsta lagi hefur hlutur húsnæðisviðskipta þar sem fasteignir og lausafé eru notuð sem greiðsla vaxið mikið frá því í maí sl. Við núvörðingu kaupsamninga í slíkum viðskiptum var ákveðið að hækka ávöxtunarkröfuna sem notuð er við útreikning á staðgreiðsluverðmæti fasteigna. Áhrifin af þessari leiðréttingu voru 0,22% til lækkunar á vísitölu neysluverðs. Í öðru lagi var ekki tekið tillit til breytinga á listaverði bíla frá því í september þar sem nýskráningar bifreiða hafa nánast stöðvast. Hækkunin hefði að öðrum kosti haft 0,3% áhrif til hækkunar vísitölu neysluverðs.

**Launavísitala** fyrir vinnumarkaðinn í heild hækkaði um 0,5% milli mánaða í október og nam ársþækkun hennar 9%. Vísitala neysluverðs hækkaði um 14% milli ára á sama tíma og minnkaði **kaupmáttur því** um 4,4%. Fyrstu níu mánuði ársins var kaupmáttur tæplega 3% minni en á sama tíma í fyrra.

**Tekjuafgangur ríkissjóðs** nam 12 ma.kr. fyrstu átta mánuði ársins, samanborið við 46 ma.kr. afgang á sama tíma árið 2007. **Tekjur ríkissjóðs** voru tæplega 10% minni að raunvirði á öðrum þriðjungi ársins en á sama tíma árið 2007, en höfðu dregist saman um tæpa prósentu milli ára á þriðjungnum á undan. Ársvöxtur **útgjalda** var 11% meiri á öðrum þriðjungi ársins en var tæplega 2% minni á fyrsta þriðjungi ársins.

Í september hækkaði **staðgreiðsluverð íbúðarhúsnæðis** á höfuðborgarsvæðinu um 0,1% að teknu tilliti til árstíðarsveiflu. Ársþækkun staðgreiðsluverðs nam 0,6% en raunverð lækkaði um 11,8%. Það sem af er ári hefur staðgreiðsluverð íbúðarhúsnæðis lækkað um 2,2% en hafði hækkað um 10,9% á sama tíma í fyrra. **Velta á fasteignamarkaði** á höfuðborgarsvæðinu var rúmlega 60% minni í september en fyrir ári. Eignum sem auglýstar eru til sölu fjölgaði milli mánaða í september en **meðalsölutími á fasteignamarkaði** styttist þar sem **velta** jókst lítillega milli mánaða.

Bankastjórn Seðlabankans samþykkti hinn 15. október að lækka **stýrivexti** um 3,5 prósentur í 12%.

Alþjóðlega fjármálakreppan er farin að hafa verulega neikvæð áhrif á raunhagkerfi bæði iðn- og nýmarkaðsríkja. Spáð er mun minni **hagvexti** í heiminum á seinni hluta ársins en áður og spár fyrir árið 2009 hafa einnig lækkað verulega. Minni hagvöxtur var í Kína á þriðja fjórðungi ársins en um langt skeið. Nokkuð dró úr **verðbólgu** í Bandaríkjunum og á evrusvæðinu í september, en hún jókst í Bretlandi. Seðlabankar Bandaríkjanna, Bretlands, Evrópu, Kanada, Sviss og Svíþjóðar lækkuðu **stýrivexti** um 0,5 prósentur í sameiginlegu átaki í byrjun október. Seðlabanki Kanada hefur síðan lækkað stýrivexti um 0,25 prósentur og seðlabanki Svíþjóðar um 0,5 prósentur. Þá lækkaði norski Seðlabankinn stýrivexti um 0,5 prósentur í október og seðlabankar Ástralíu og Nýja Sjálands um 1 prósentu. Indverski seðlabankinn lækkaði einnig vexti í fyrsta sinn frá árinu 2004.

*Í Hagvísun er notast við talnagögn sem tiltæk voru 27. október 2008.*

## Yfirlitstafla Hagvísu

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Breyting (%)			Áhrif á 12 mán.	
			frá fyrri mánuði	yfir 6 mánuði <sup>2</sup>	yfir 12 mánuði	VNV sl. 12 mán (%)	br. fyrir ári (%)
<b>I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar<sup>1</sup></b>							
Vísitala neysluverðs (VNV) (maí 1988=100) .....	október '08	322,3	2,2	15,2	15,9	.	4,5
Kjarnavísitala 1 (VNV án búvöru, grænmetis, ávaxta og bensíns).....	október '08	181,2	2,3	15,1	14,9	13,2	5,0
Kjarnavísitala 2 (kjarnavísitala 1 án opinberrar þjónustu) .....	október '08	183,4	2,4	15,8	15,6	12,8	5,1
Innlendar vörur án búvöru og grænmetis .....	október '08	160,7	4,0	24,3	19,2	1,4	-3,9
Búvörur og grænmeti .....	október '08	152,5	2,7	14,0	17,4	1,0	-2,2
Innfluttar vörur án áfengis og tóbaks .....	október '08	146,5	4,0	22,3	24,6	8,0	0,7
- mat- og drykkjarvörur.....	október '08	169,7	8,2	47,8	43,1	1,1	-5,0
- nýr bíll og varahlutir.....	október '08	162,5	2,4	10,9	25,5	2,2	2,1
- bensín.....	október '08	216,9	-3,4	12,8	27,8	1,3	6,8
- innfluttar vörur aðrar .....	október '08	120,7	6,3	27,3	20,1	3,4	-0,4
Húsnæði.....	október '08	308,6	-0,6	7,4	10,5	2,6	14,3
Opinber þjónusta .....	október '08	163,2	0,8	6,5	6,9	0,5	3,5
Önnur þjónusta.....	október '08	180,8	2,0	14,4	12,0	2,5	5,1
Dagvara.....	október '08	158,7	4,7	27,8	25,2	3,7	-3,3
Innflutningsgengisvísitala (31. des. 1994=100).....	30. september '08	161,3	19,0	50,1	62,3	.	-1,3

	Nýjasta tímabil	Vænt 12 mán. verðbólga	Breyt. frá síðustu könnun	Vænt 12 m. verðbólga fyrir ári	Vænt 24 mánaða á ársvarða	Hugmynd um verðb. sl. 12 mán.
Verðbólguvæntingar fyrirtækja .....	júní '08	10,0	6,0	3,0	.	.
Verðbólguvæntingar almennings .....	október '08	14,0	7,0	5,0	7,0	14,5

1. Grunntímabil vísitalna: Vísitala neysluverðs: maí 1988; aðrar verðvísitölur undirflokkanna: mars 1997=100. 2. Umreiknað til ársraða.

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting í % frá		Frá ársbyrjun	
				næsta tíma-bili á undan	fyrri ári	Gildi	Breyt. frá f. ári (%)
<b>II Framleiðsla og eftirspurn</b>							
Landsframleiðsla (ma.kr.).....	2. ársfj. '08	370,8	322,3	7,4	5,0	695,1	4,1
Þjóðarútgjöld (ma.kr.).....	2. ársfj. '08	382,5	364,2	-1,3	-8,0	743,9	-2,6
Einkaneysla (ma.kr.).....	2. ársfj. '08	209,6	190,3	0,8	-3,2	403,4	1,3
Samneysla (ma.kr.) .....	2. ársfj. '08	88,5	79,3	1,0	3,8	173,8	4,1
Fjármunamyndun (ma.kr.) .....	2. ársfj. '08	84,3	93,5	-5,4	-25,8	164,3	-16,3
Útflutningur vöru og þjónustu (ma.kr.).....	2. ársfj. '08	174,9	106,6	28,4	24,9	288,7	12,3
Innflutningur vöru og þjónustu (ma.kr.).....	2. ársfj. '08	-186,6	-148,5	1,7	-12,0	-337,4	-6,3
Velta innanlandsgr. skv. virðisaukask.skýrslum (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	maí-júní '08	317,8	283,3	-1,0	-0,3	846,3	3,5
Dagvöruvelta (nóv. 2001=100) .....	september '08	126,2	129,7	-10,6	-2,7	135,6	3,4
Greiðslukortavelta (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	september '08	61,2	57,6	1,8	-9,5	540,8	-7,1
Velta skráðra fyrirtækja (ma.kr.).....	2. ársfj. '08	327,5	229,8	77,9	42,5	327,5	42,5
Sementssala (þús. tonn).....	september '08	23,3	29,6	11,4	-21,3	195,3	-17,0
Nýskráning bifreiða (stk.).....	september '08	761	1.700	27,3	-55,2	11.848	-30,7

Skýring: Allar breytingar fjárhæða á milli tímabila eru raunbreytingar. 1. Breytingar eru reiknaðar út frá árstíðarleiðréttum tölum.

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting í % frá		Frá ársbyrjun	
				næsta tíma-bili á undan	fyrri ári	Gildi	Breyt. frá f. ári (%)
<b>III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði</b>							
Verðlag sjávarafurða í erlendum gjaldmiðli (jan. 1999 = 100) .....	ágúst '08	120,9	117,4	0,8	3,0	119,8	2,2
Verðlag áls á heimsmarkaði (\$/tonn) .....	október '08	2.100	2.441	-16,8	-14,0	0	-100,0
Verð olíu á heimsmarkaði (\$/fat) .....	október '08	67,5	83,0	-31,8	-18,7	0,0	-100,0
Botnfiskafli (þús. tonn) .....	september '08	33,2	28,7	-8,9	15,4	355,0	-7,8
Uppsjávarafli (þús. tonn) .....	september '08	33,2	19,6	-68,2	69,3	611,1	-14,2
Vöruútflutningur (án skipa og flugvéla, ma.kr.) <sup>1</sup> .....	ágúst '08	31,3	17,4	-7,8	34,8	250,8	20,1
- sjávarafurðir (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	ágúst '08	10,8	7,7	-6,2	5,1	99,9	-4,9
- ál (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	ágúst '08	15,4	6,1	-7,0	90,1	105,5	54,8
- aðrar iðnaðarvörur (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	ágúst '08	3,9	3,1	-15,0	-5,0	34,4	23,2
Vöruinnflutningur (án skipa og flugvéla, ma.kr.) <sup>1</sup> .....	ágúst '08	34,5	28,7	-32,8	-9,7	306,5	2,2
Vöruskiptajöfnuður (án skipa og flugvéla, ma.kr.) <sup>1</sup> .....	ágúst '08	-3,1	-11,2	.	.	-55,7	.
Útflutningur þjónustu (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	2. ársfj. '08	44,8	36,8	15,3	-7,2	78,5	-0,3
Innflutningur þjónustu (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	2. ársfj. '08	54,2	47,9	5,0	-13,9	98,9	-6,0
Raugengi m.v. verðlag (2000=100) .....	3. ársfj. '08	99,0	110,0	0,0	-10,0	99,0	-7,5

1. Breytingar á vöru- og þjónustuviðskiptum við útlönd eru á föstu gengi.

#### IV Vinnumarkaður og tekjur

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting frá <sup>1</sup>		Frá ársbyrjun <sup>2</sup>	
				næsta tíma-bili á undan	fyrri ári	Gildi	Breyt. frá f. ári (%)
Fjöldi atvinnulausra.....	september '08	2.229	1.336	93	893	1.831	5,7
Hlutfall atvinnulausra, árstíðarleidd (af mannafla).....	september '08	1,5	0,9	0,2	0,5	1,0	0,0
Atvinnuleysi skv. vinnumarkaðskönnun (af mannafla).....	3. ársfj. '08	1,9	2,1	0,0	-0,2	2,6	0,2
Laus störf á vinnumiðlunum .....	september '08	412	381	-16,8	8,1	378	-14,7
Útgáfa atvinnuleyfa alls.....	september '08	199	106	-31,1	87,7	1.832	-21,2
Ný tímab. leyfi á nýjum vinnustað og framlengd tímab. leyfi.....	september '08	299	1.239	-23,3	-75,9	3.846	-29,8
Launavísitala (des. 1988=100).....	september '08	352,2	323,1	0,5	9,0	342,5	8,1
Kaupmáttur launa m.v. launavísitölu (1990=100).....	september '08	139,4	145,8	-0,3	-4,4	142,2	-2,7

1. Breytingar á fjölda atvinnulausra sýna fjölgun/fækkun; breytingar á hlutfalli atvinnulausra sýna hækkun/lækkun (einingin prósent); allar breytingar vísitalna og breytingar á útgáfu atvinnuleyfa og fjölda lausra starfa eru hlutfallslegar (%). 2. Meðal mánaðarlegur fjöldi atvinnulausra og lausra starfa það sem af er árinu, meðaltal atvinnuleysis hlutfalls en uppsafnaður fjöldi atvinnuleyfa. Breytingar á hlutfalli atvinnulausra sýna hækkun/lækkun (einingin prósent); allar aðrar breytingar eru hlutfallslegar (%).

#### V Opinber fjármál

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Raunbreyting í % frá		Frá ársbyrjun	
				næsta tíma-bili á undan	fyrri ári	Gildi	Raunbr. frá f. ári (%)
Tekjuafgangur ríkissjóðs (ma.kr.).....	ágúst '08	-5,8	2,9	.	.	12,4	.
Tekjuafgangur ríkissjóðs, hlutfall af tekjum (%).....	ágúst '08	-17,3	8,5	.	.	4,2	.
Hrein lánsfjárbörf (ma.kr.).....	ágúst '08	-0,2	-7,1	.	.	25,2	.
Hrein lánsfjárbörf (% af tekjum).....	ágúst '08	-0,6	-21,0	.	.	8,6	.
Tekjur ríkissjóðs (ma.kr.).....	ágúst '08	33,4	34,0	-3,0	-13,5	294,3	-6,3
- án eignasölu og óreglulegra tekna (ma.kr.).....	ágúst '08	33,4	34,0	-3,0	-13,5	294,3	-6,3
- af virðisaukaskatti (ma.kr.).....	ágúst '08	10,5	11,0	-5,8	-15,7	87,1	-11,1
- af staðgreiddum tekjuskatti & tryggingargj. (ma.kr.).....	ágúst '08	10,0	9,1	-11,1	-3,0	84,6	-3,5
- af innflutningi (ma.kr.).....	ágúst '08	3,0	3,5	-0,9	-25,5	24,6	-10,7
Útgjöld ríkissjóðs (ma.kr.).....	ágúst '08	39,2	31,2	8,1	10,9	281,9	6,4
- leiddrétt fyrir óreglulegum gjöldum (ma.kr.).....	ágúst '08	39,2	31,2	8,1	10,9	281,9	6,4

Skýring: Fyrstu fjórir dálkarnir vísa til 4ra mánaða meðaltala, hinir tveir til heildartalna frá byrjun árs.

#### VI Eignamarkaðir

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting í % frá		Frá ársbyrjun	
				næsta tíma-bili á undan	fyrri ári	Meðal-tal	Breyt. frá f. ári (%)
Úrvalsvisitala, mánaðarmeðaltal (des. 1997=1.000).....	september '08	4.039,8	7.964,1	-4,6	-49,3	4.758,6	-39,1
Velta, mánaðarleg (ma.kr.).....	september '08	174,5	252,7	245,6	-31,0	1.130,0	-54,5
Verð íbúða í fjölbýli á höfuðb.svæði (jan. 1994=100).....	september '08	339,2	338,5	-0,2	0,2	341,1	5,8
Raunverð íbúða alls á höfuðb.svæði (jan. 1994=100).....	september '08	187,5	212,6	-1,1	-11,8	197,7	-4,5
Aflahlutdeild (kr./kg.).....	október '08	2000	3370	-9,1	-40,7	3195	16,6

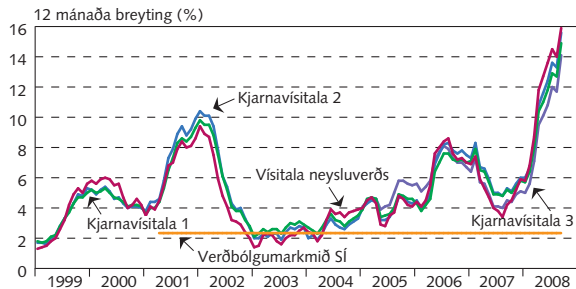
#### VII Fjármálamarkaðir

	Nýjasta tímabil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting í % frá		Frá ársbyrjun	
				næsta tíma-bili á undan	fyrri ári	Meðal-tal	Breyt. frá f. ári (%)
Útlán innlánsstofnana til innlendra aðila (ma.kr.).....	ágúst '08	4.131,2	2.855,0	2,5	44,7	.	.
að frádregnum áætl. gengis- og vísitöluáhrifum (vísitala).....	ágúst '08	554,5	488,5	2,2	21,8	.	.
að raungildi (jan. 2002=100).....	ágúst '08	417,0	316,1	0,0	31,9	.	.
Útlán lánakerfisins (ma.kr.).....	júní '08	6.731,4	5.017,8	0,5	34,2	.	.
M3 (ma.kr.).....	ágúst '08	1.427,8	1.036,2	3,2	37,8	.	.
Stýrivextir Seðlabankans (%).....	20. október '08	12,00	13,30	-3,5	-1,3	15,50	2,20
Peningamarkaðsvextir, 3ja mán. (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	15,4	14,1	-0,7	1,4	13,9	0,0
Peningamarkaðsvextir, 12 mán. (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	15,3	14,0	-0,7	1,3	15,1	1,1
Ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (RIKB 100317) (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	10,6	12,1	-2,6	-1,6	11,9	1,0
Ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (RIKB 130517) (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	8,7	9,6	-1,9	-0,8	10,3	1,1
Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150224) (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	3,7	5,8	-1,0	-2,1	4,7	-0,7
Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150434) (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	3,7	5,0	-0,6	-1,3	4,4	-0,3
Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150644) (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	3,7	4,7	-0,5	-1,0	4,3	-0,1
Meðalvextir óverðtryggðra útlána banka og sparisj. (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	20,6	19,3	0,0	1,3	20,2	0,9
Meðalvextir verðtryggðra útlána banka og sparisj. (%) <sup>1</sup> .....	20. október '08	10,1	9,3	0,0	0,7	10,0	1,3
Gengisvísitala krónunnar (31. des. 1991=100) <sup>1</sup> .....	20. október '08	193,3	116,1	36,1	77,2	152,1	33,8

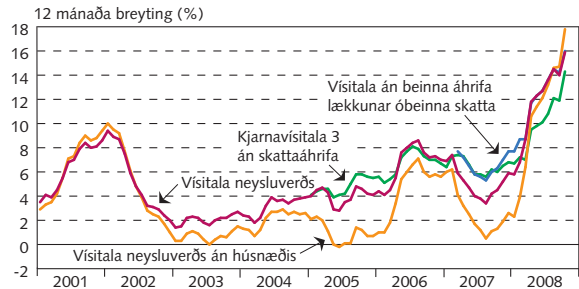
1. Allar tölur nema í tveimur öftustu dálkum miðast við 4 vikna meðaltöl, til þess dags sem tilgreindur er.

# I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar

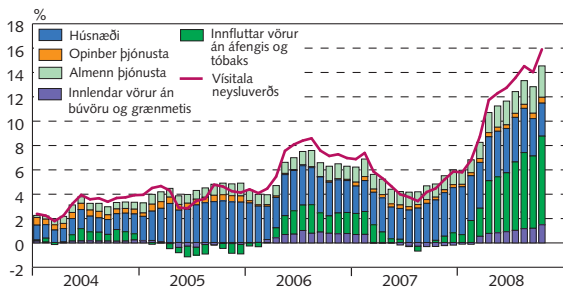
I-1 Verðbólga  
Heildarvísitala og mælikvarðar á undirliggjandi verðbólgu



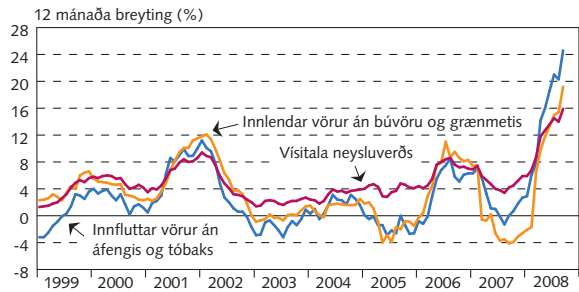
I-2 Verðbólga  
Ýmsir mælikvarðar



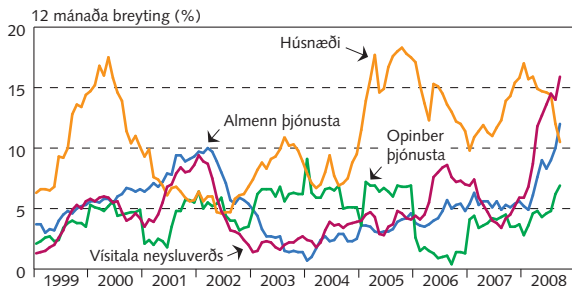
I-3 Undirliðir verðbólgu  
Áhrif á þróun vísitalu neysluverðs sl. 12 mánuði



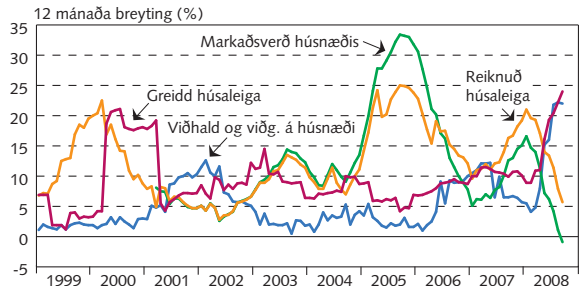
I-4 Verðlagsþróun  
Vörur



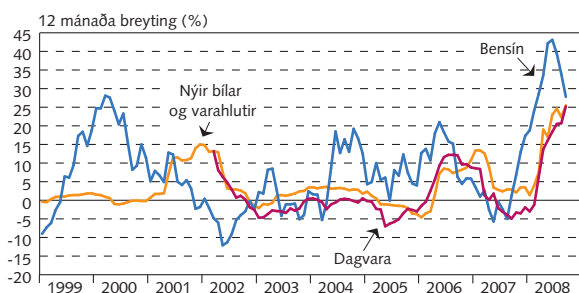
I-5 Verðlagsþróun  
Húsnæði og þjónusta



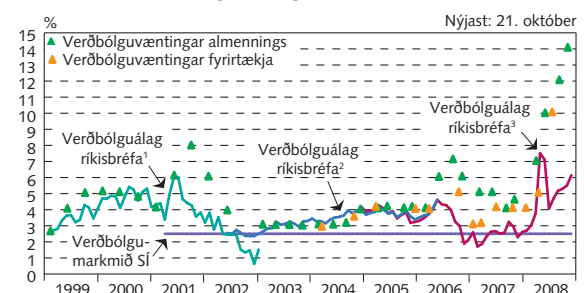
I-6 Verðlagsþróun  
Húsnæði



I-7 Verðlagsþróun  
Ýmsir undirliðir



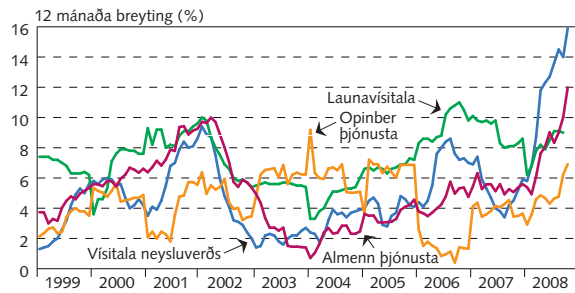
I-8 Verðbólguvæntingar  
Verðbólguálag í lok mánaðar og verðbólguvæntingar skv. könnunum



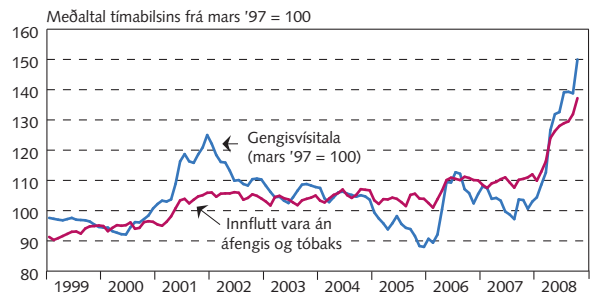
1. Verðbólguálag reiknað út frá ávöxtunarkröfu RIKB 03 1010 og RIKS 03 0210.  
2. Verðbólguálag reiknað út frá ávöxtunarkröfu RIKB 13 0517 og RIKS 15 1001.  
3. Verðbólguálag reiknað út frá ávöxtunarkröfu RIKB 13 0517 og HFF150914.

# I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar

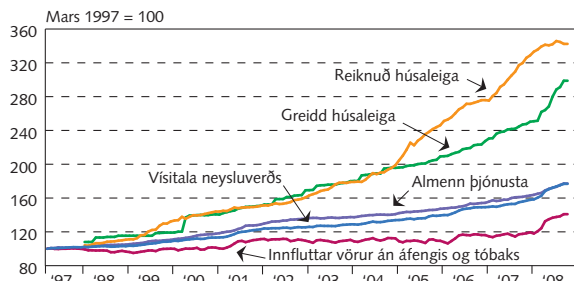
I-9 Verðlags- og launapróun  
Laun, verðbólga og þjónusta



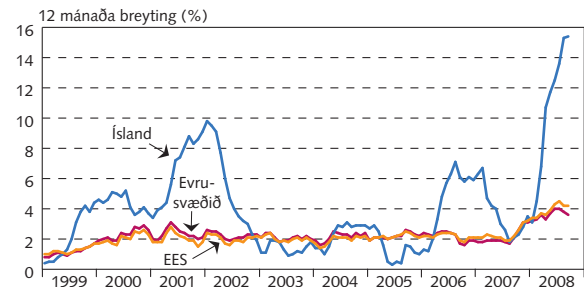
I-10 Innflutningsverðlag og gengisþróun  
Vöruskiptavegin innflutningsgengisvísitala og verð innfl. vöru í VNV



I-11 Verðlagsþróun  
Vörur, húsnæði og þjónusta

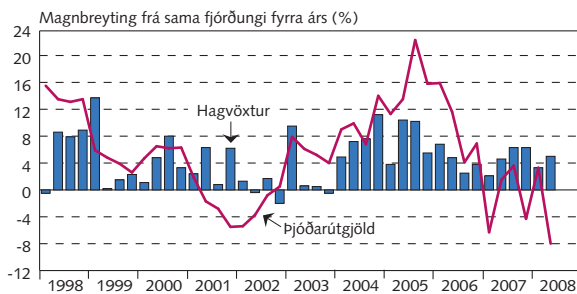


I-12 Verðbólga á Íslandi og í Evrópu  
Samræmd vísitala neysluverðs

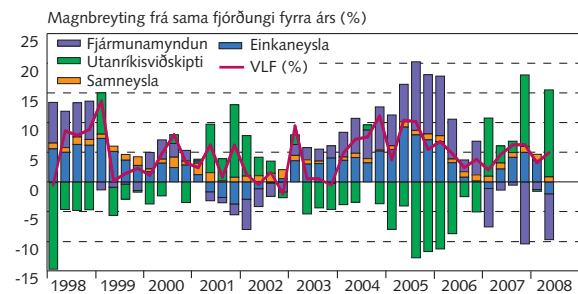


# II Framleiðsla og eftirspurn

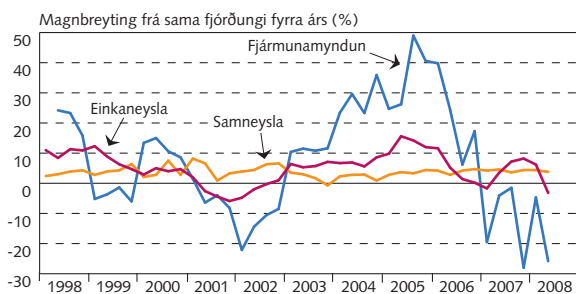
II-1 Hagvöxtur og þjóðarútgjöld  
Ársfjórðungslegar tölur



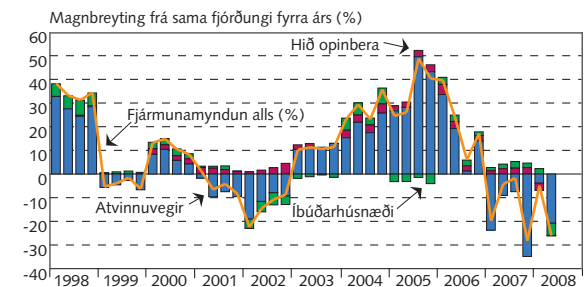
II-2 Landsframleiðsla  
Framlag einstakra liða til hagvaxtar



II-3 Einkaneysla og fjármunamyndun  
Ársfjórðungslegar tölur



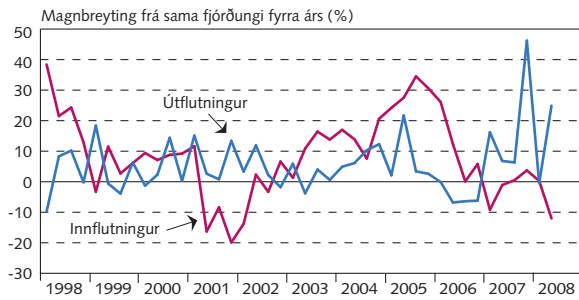
II-4 Fjármunamyndun  
Framlag einstakra liða til fjármunamyndunar



## II Framleiðsla og eftirspurn

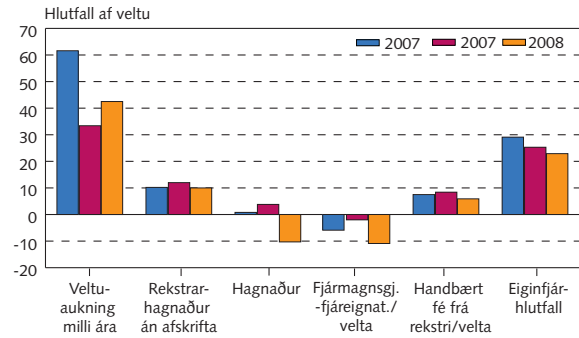
II-5

### Utanríkisviðskipti Ársfjórðungslegar tölur



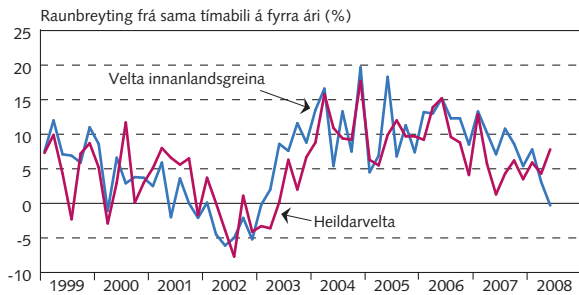
II-6

### Velta og afkoma skráðra atvinnufyrirtækja Janúar-júní 2006-2008



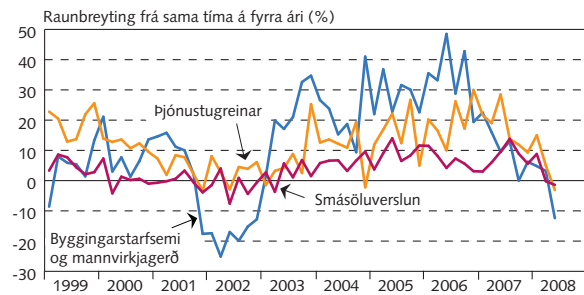
II-7

### Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum Árstíðarleiðréttar tölur



II-8

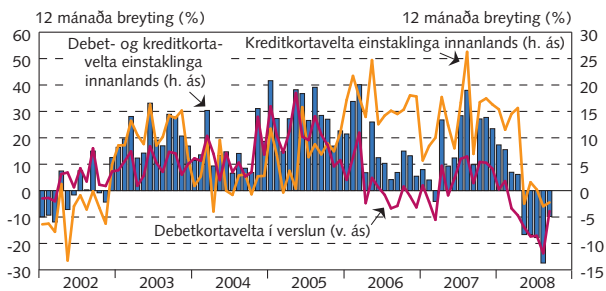
### Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum Nokkrir undirflokkar



II-9

### Greiðslukortavelta

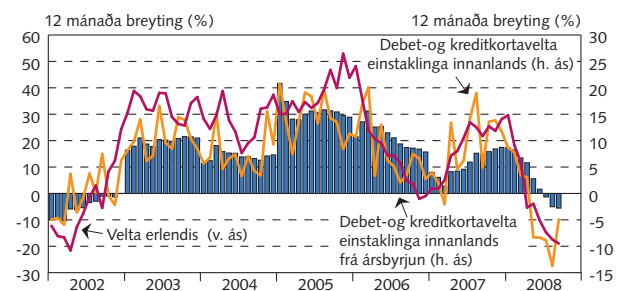
Velta debet- og kreditkorta, staðvirt með VNV án húsnæðis og gengisvísitölu



II-10

### Greiðslukortavelta

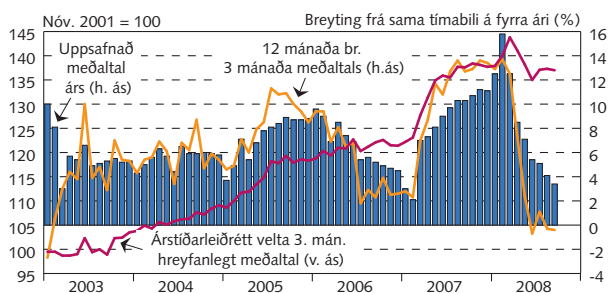
Velta debet- og kreditkorta, staðvirt með VNV án húsnæðis og gengisvísitölu



II-11

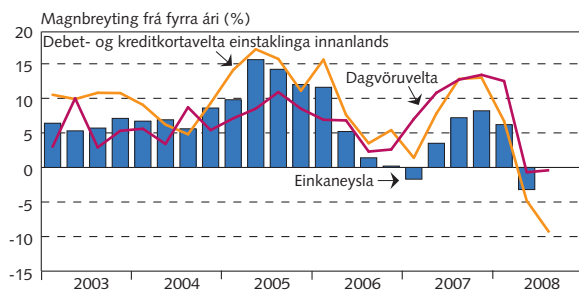
### Dagvöruvelta

Raunvirt með verðvísitölu dagvöru



II-12

### Einkaneysla, dagvöruvelta og greiðslukortavelta Ársfjórðungslegar tölur

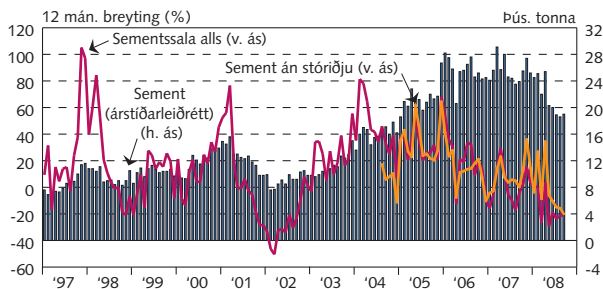




## II Framleiðsla og eftirspurn

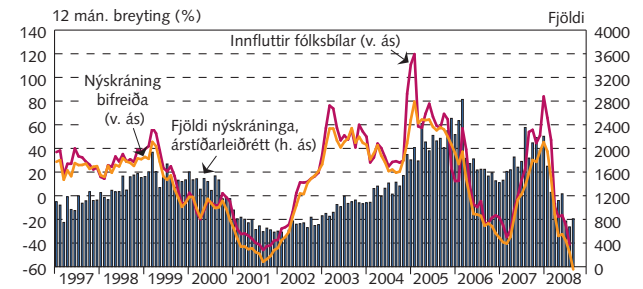
II-13

**Sementssala**  
Mánaðarlegar tölur, 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal



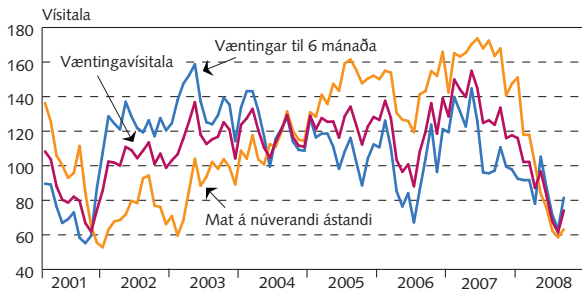
II-14

**Innflutningur og nýskráningar bifreiða**  
Mánaðarlegar tölur, 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal



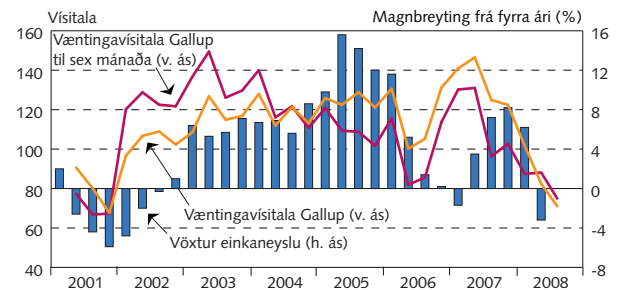
II-15

**Væntingavísitölur Gallup**  
Mat á núverandi ástandi og væntingar til 6 mánaða



II-16

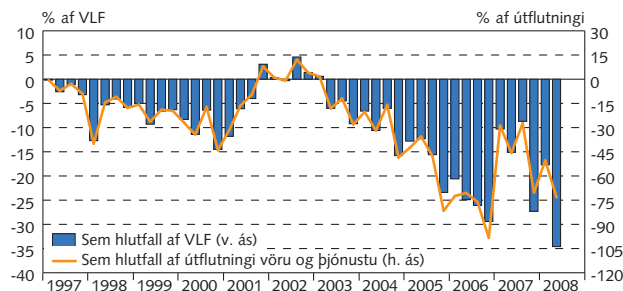
**Einkaneysla og væntingavísitala Gallup**  
Ársfjórðungslegar tölur



## III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

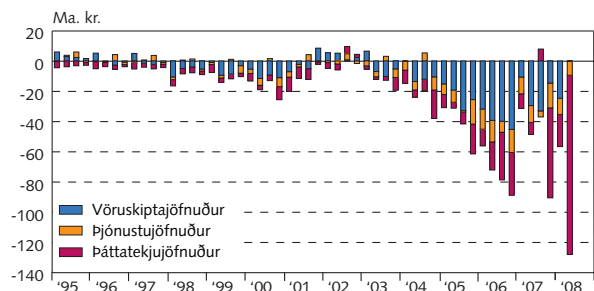
III-1

**Viðskiptajöfnuður**  
Ársfjórðungslegar tölur



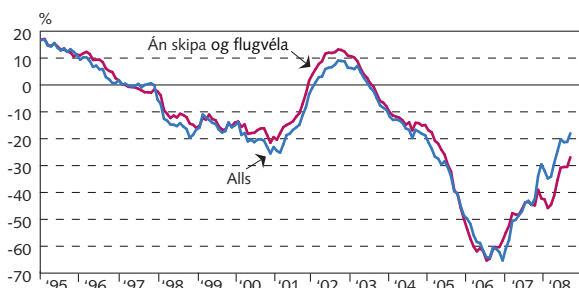
III-2

**Undirþættir viðskiptajafnaðar**  
Rekstrarframlög talin með þáttatekjum



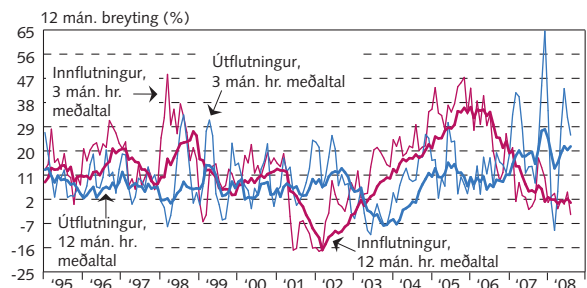
III-3

**Vöruskiptajöfnuður sem hlutfall af vöruútflutningi**  
Hreyfanlegt 12 mánaða hlutfall



III-4

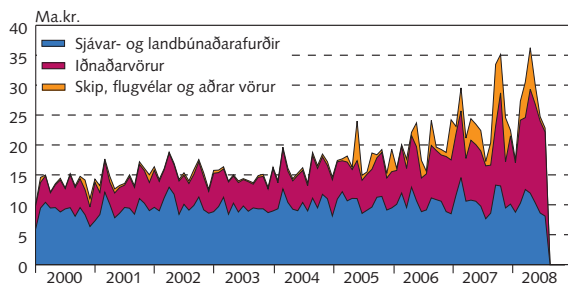
**Vöruinnflutningur og -útflutningur**  
12 og 3 mánaða hreyfanleg meðaltöl, á föstu gengi



### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

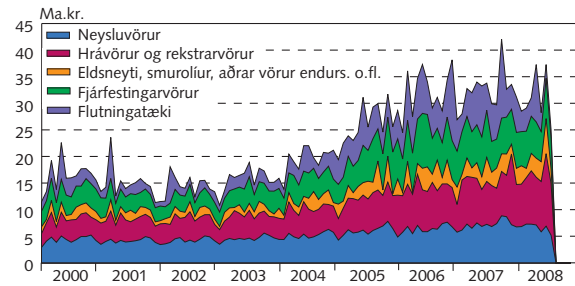
III-5

Undirþættir vöruútflutnings  
Útflutningsverðmæti á föstu gengi



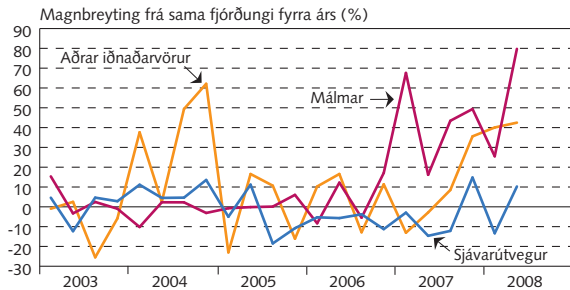
III-6

Undirþættir vöruinnflutnings  
Innflutningsverðmæti á föstu gengi



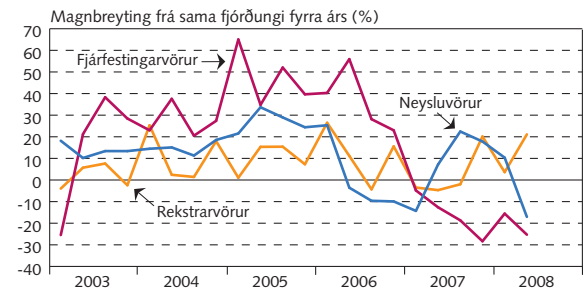
III-7

Magnbreyting helstu útflutningsvara  
Ársfjórðungslegar tölur



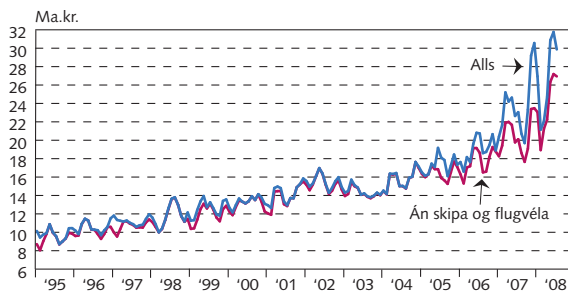
III-8

Magnbreyting helstu innflutningsvara  
Ársfjórðungslegar tölur



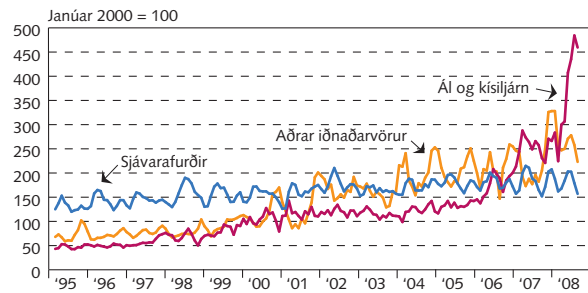
III-9

Vöruútflutningur  
3 mánaða hreyfanlegt meðaltal, á föstu gengi



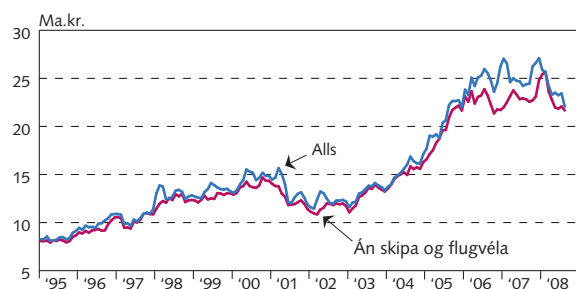
III-10

Vöruútflutningur eftir vöruflokkum  
3 mán. hreyfanleg meðaltöl útflutningsverðmætis, á föstu gengi



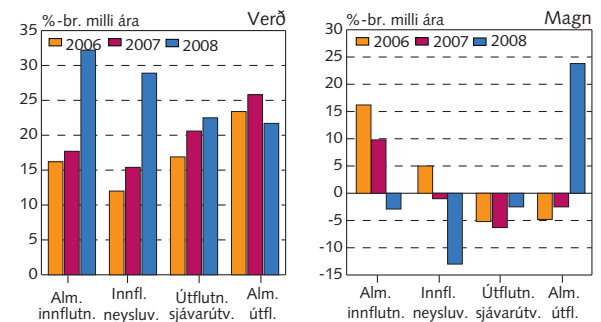
III-11

Árstíðarleiðréttur vöruinnflutningur  
3 mánaða hreyfanlegt meðaltal, á föstu verði og gengi



III-12

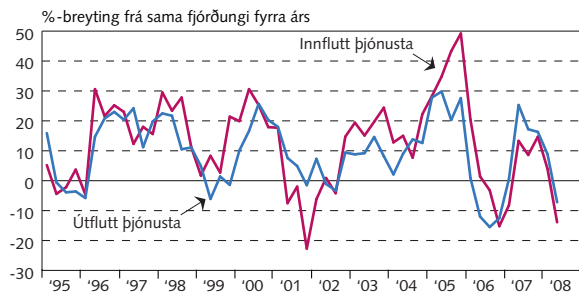
Vöruviðskipti janúar-ágúst 2006-2008



### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

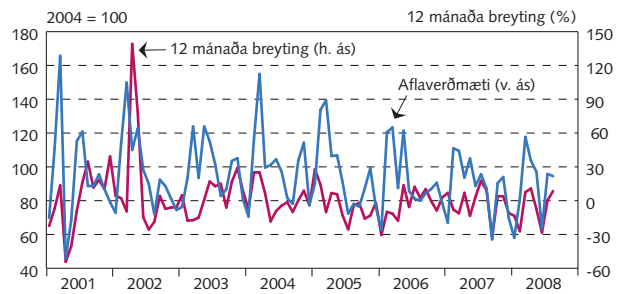
III-13

**Þjónustujöfnuður**  
Á föstu gengi



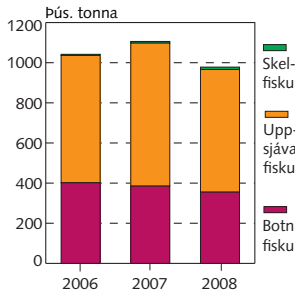
III-14

**Aflaverðmæti**  
Á föstu verðlagi

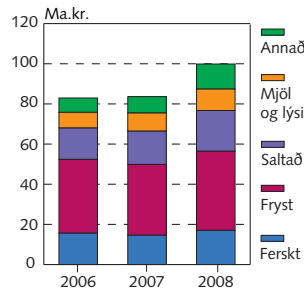


III-15

**Magn afla**  
Janúar-september

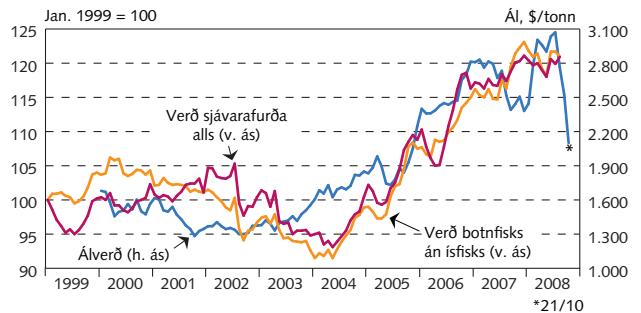


**Útfl.verðmæti sjávarafurða**  
Janúar-ágúst



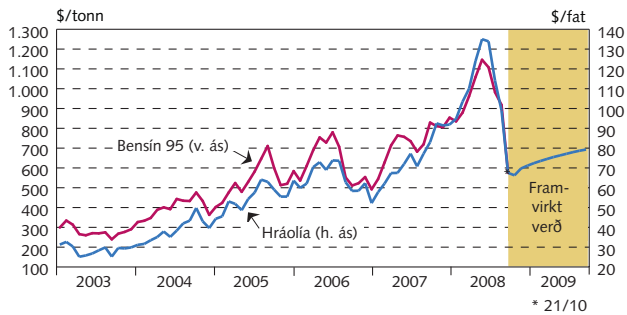
III-16

**Útflutningsverðlag**  
Verð á sjávarafurðum í erlendri myntvog og áli í dollurum



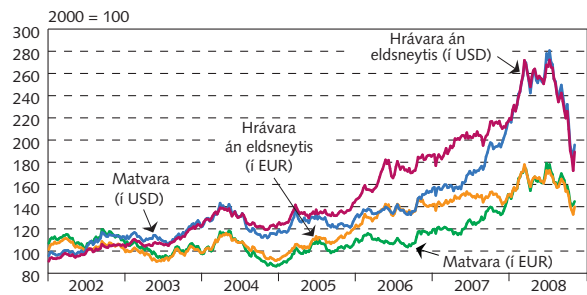
III-17

**Olíu- og bensínverð á heimsmarkaði**  
Framvirkt verð



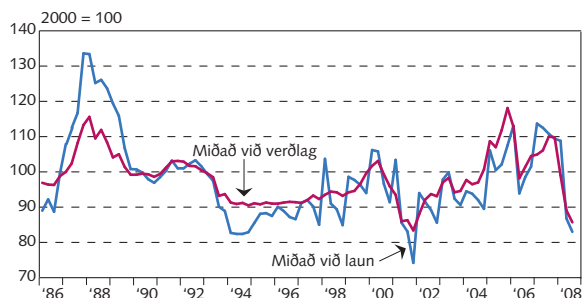
III-18

**Hrávöruverð á heimsmarkaði**  
Vikulegar tölur



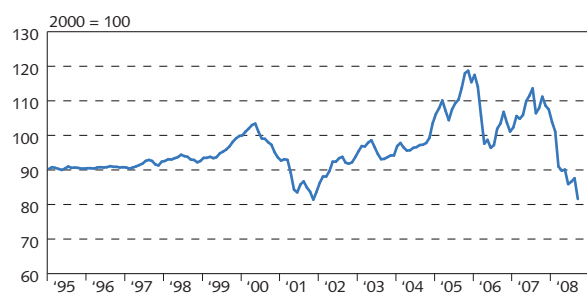
III-19

**Raungengi**  
Ársfjórðungslegar tölur



III-20

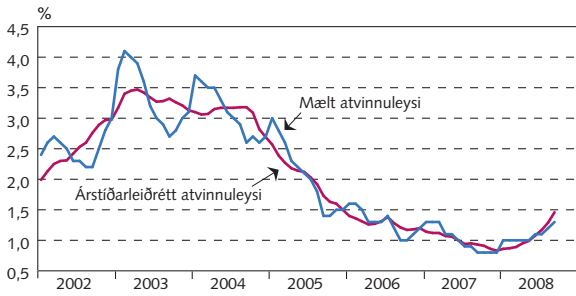
**Raungengi m.v. verðlag**  
Mánaðarlegar tölur



# IV Vinnumarkaður og tekjur

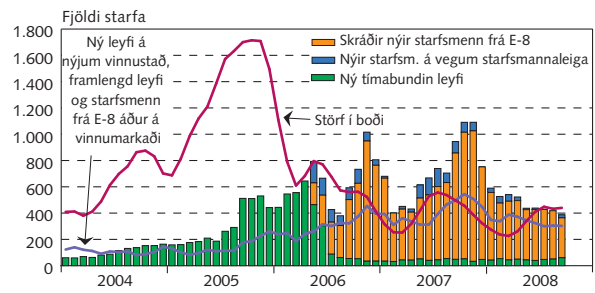
IV-1

**Atvinnuleysi**  
Hlutfall af mannafla



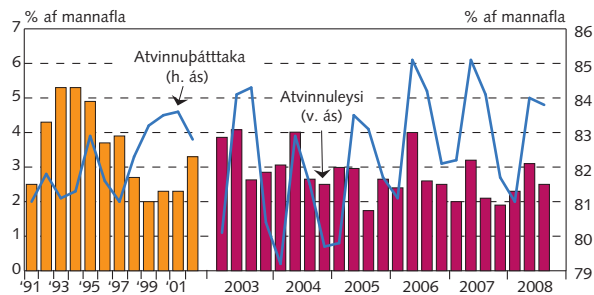
IV-2

**Erlendir starfsmenn**  
3 mánaða hreyfanleg meðaltöl



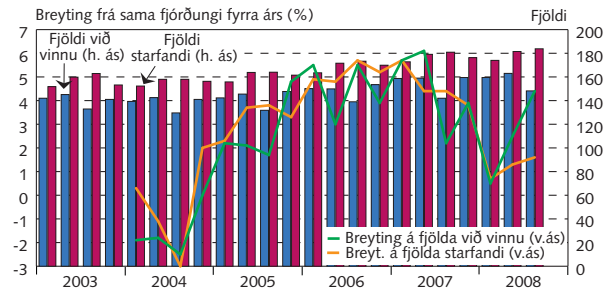
IV-3

**Atvinnuleysi og -þátttaka**  
Skv. könnun Hagstofu



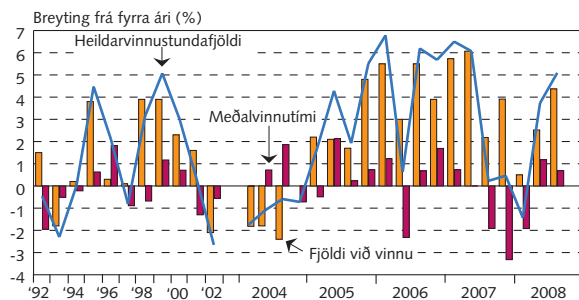
IV-4

**Starfandi og fjöldi við vinnu**  
Ársfjórðungslegar tölur



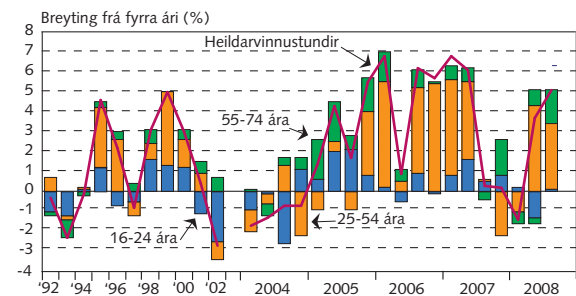
IV-5

**Breytingar á vinnuafli**  
Skv. vinnumarkaðskönnun



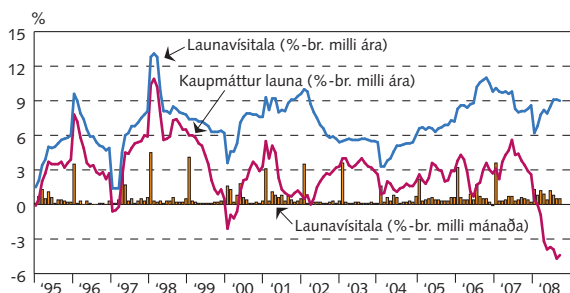
IV-6

**Breytingar á vinnuafli**  
Framlag aldurshópa til breytingar heildarvinnustundafjölda



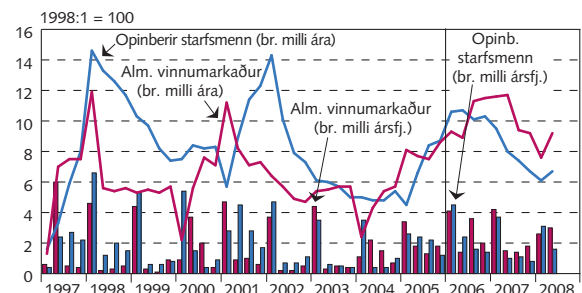
IV-7

**Laun og kaupmáttur**  
Launavísitala Hagstofu



IV-8

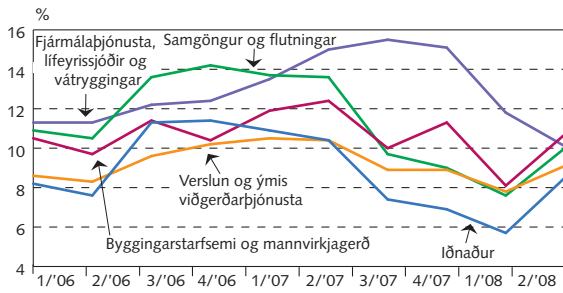
**Launabreytingar eftir geirum**  
Launavísitala Hagstofu



## IV Vinnumarkaður og tekjur

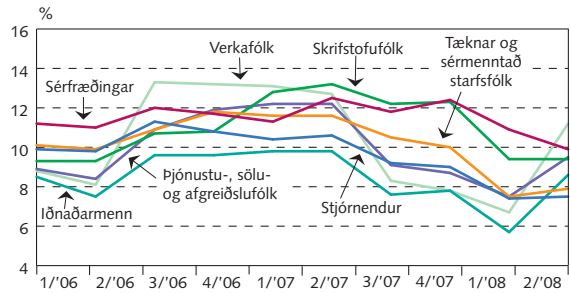
IV-9

Vísitala launa á almennum vinnumarkaði  
eftir atvinnugreinum  
Breyting frá fyrra ári (%)



IV-10

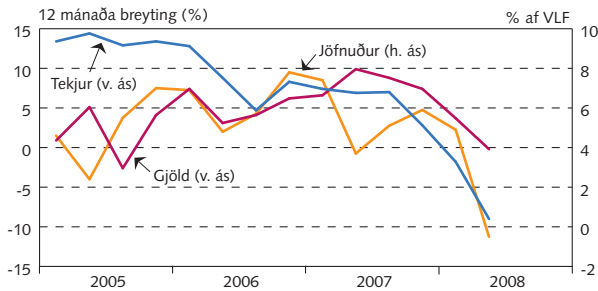
Vísitala launa á almennum vinnumarkaði  
eftir starfstéttum  
Breyting frá fyrra ári (%)



## V Opinber fjármál

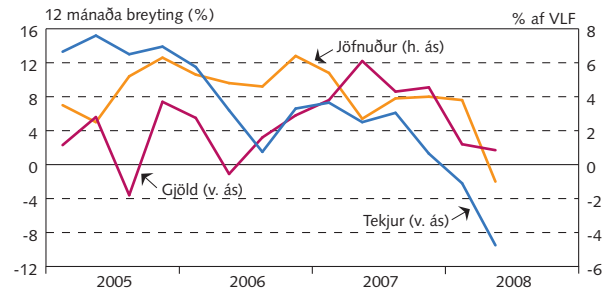
V-1

Tekjur, gjöld og jöfnuður hins opinbera  
Raunhækkun reiknuð m.v. neysluverð



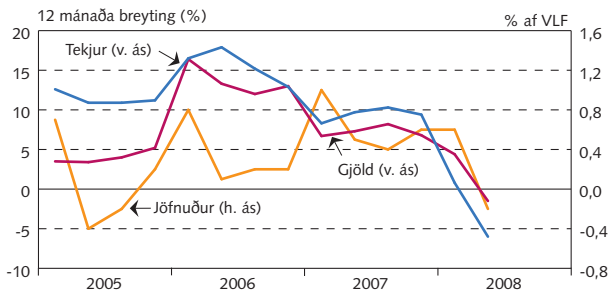
V-2

Tekjur, gjöld og jöfnuður ríkissjóðs  
Raunhækkun reiknuð m.v. neysluverð



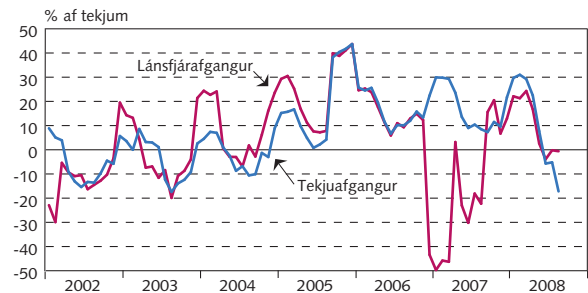
V-3

Tekjur, gjöld og jöfnuður sveitarfélaga  
Raunhækkun reiknuð m.v. neysluverð



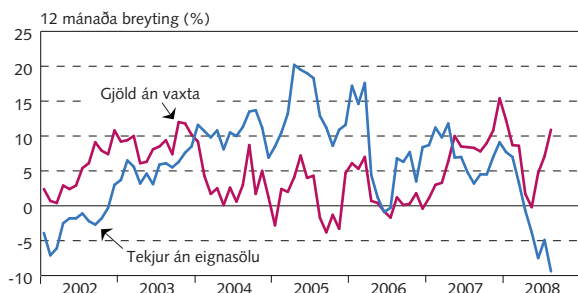
V-4

Tekjuafgangur og hreinn lánsfjárafgangur ríkissjóðs  
Raunvirt 4 mánaða hreyfanleg meðaltöl



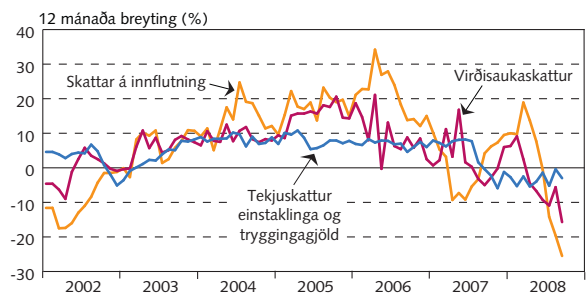
V-5

Reglulegar tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld án vaxta  
Raunvirt 4 mánaða hreyfanleg meðaltöl



V-6

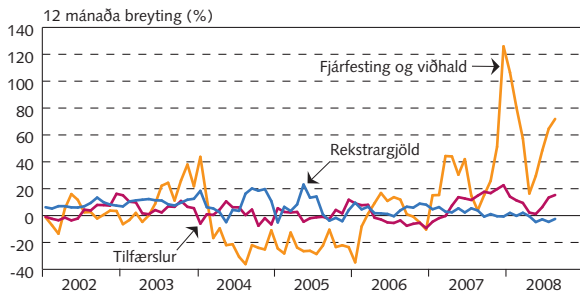
Þróun skatttekna ríkissjóðs  
Raunvirt 4 mánaða hreyfanleg meðaltöl



## V Opinber fjármál

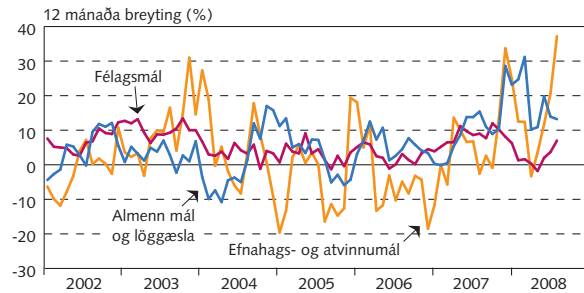
V-7

Ríkisútgjöld eftir tegundum  
Raunvirt 4 mánaða hreyfanleg meðaltöl



V-8

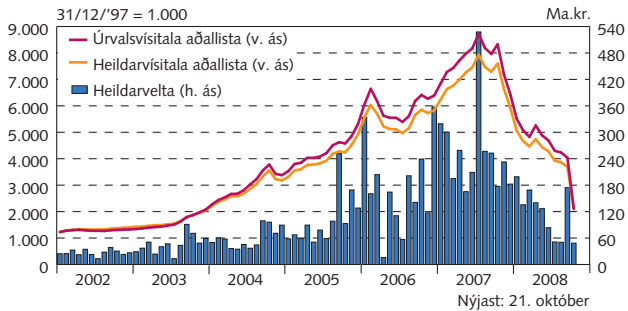
Þróun ríkisútgjalda, helstu málaflokkar  
Raunvirt 4 mánaða hreyfanleg meðaltöl



## VI Eignamarkaðir

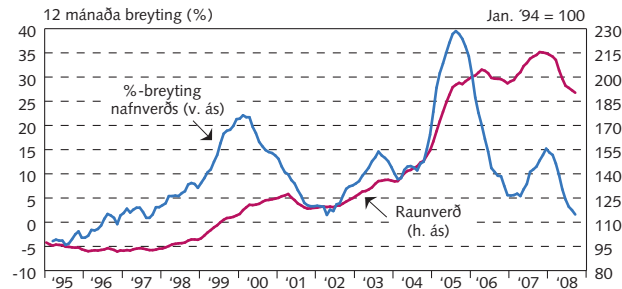
VI-1

Hlutafjármarkaður  
Mánaðarleg velta og verðþróun



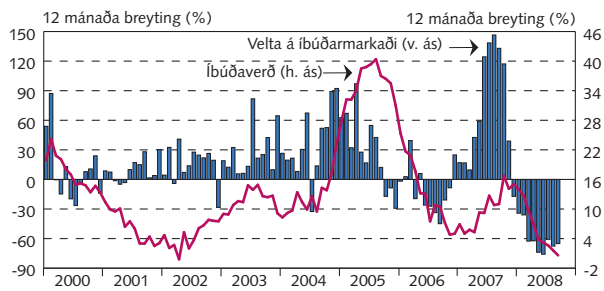
VI-2

Fasteignaverð á höfuðborgarsvæði  
Fermetraverð íbúðarhúsnæðis, 3 mán. meðaltöl



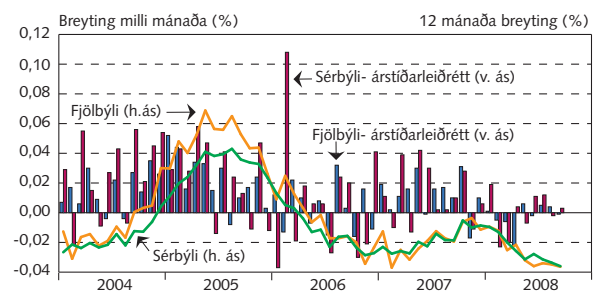
VI-3

Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu  
Mánaðarlegt verð og velta



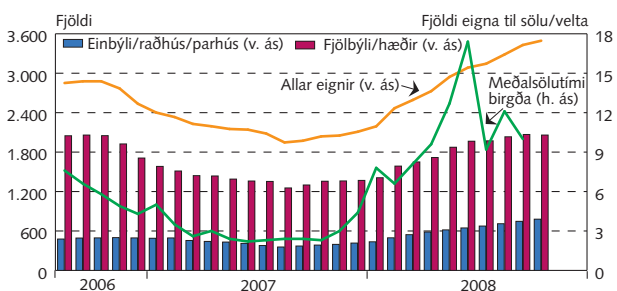
VI-4

Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu  
Fjölbýli og sérbyli



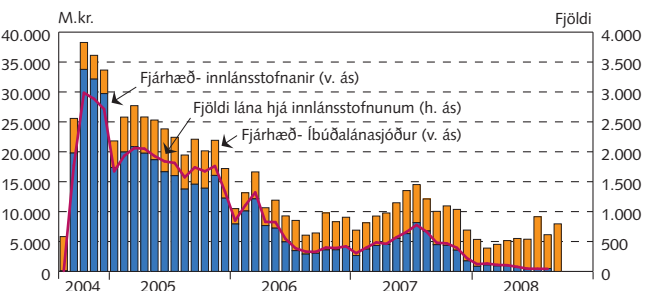
VI-5

Auglýstar fasteignir og meðalsölutími birgða  
Auglýsingar á fasteignavef Morgunblaðsins



VI-6

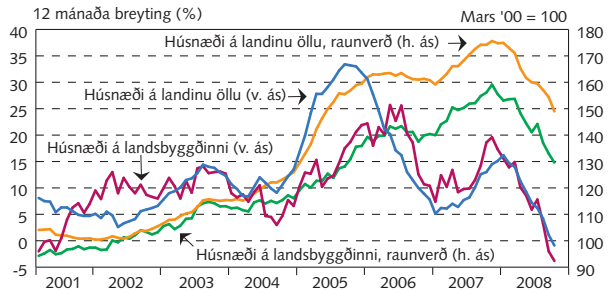
Fjöldi og fjárhæð nýrra íbúðalána  
Innlánsstofnanir og íbúðalánasjóður



## VI Eignamarkaðir

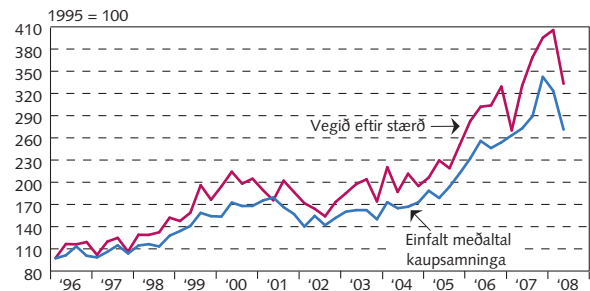
VI-7

Markaðsverð húsnaðis  
Landið allt og landsbyggðin



VI-8

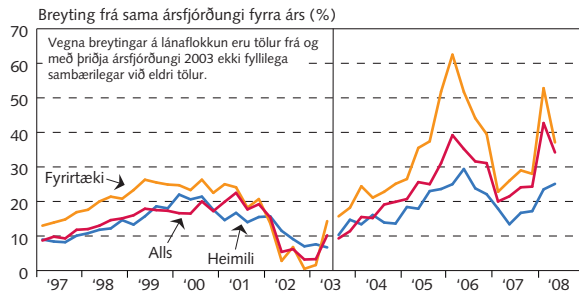
Raunverð atvinnuhúsnaðis á höfuðborgarsvæðinu  
Vegið meðaltal iðnaðar-, verslunar- og skrifstofuhúsnaðis



## VII Fjármálamarkaðir

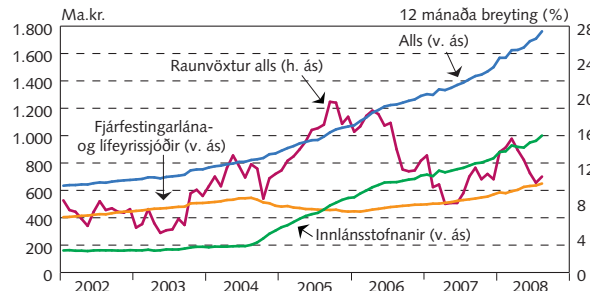
VII-1

Útlánaaukning lánakerfisins  
Ársfjórðungslegar tölur



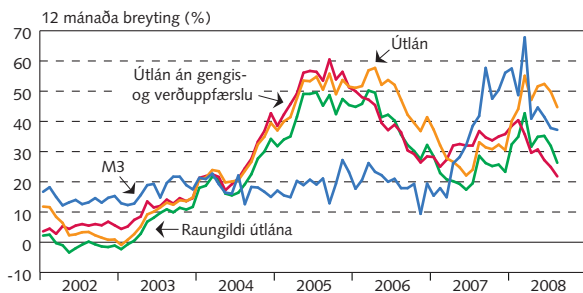
VII-2

Skuldir heimila við helstu lánastofnanir  
Mánaðarlegar tölur



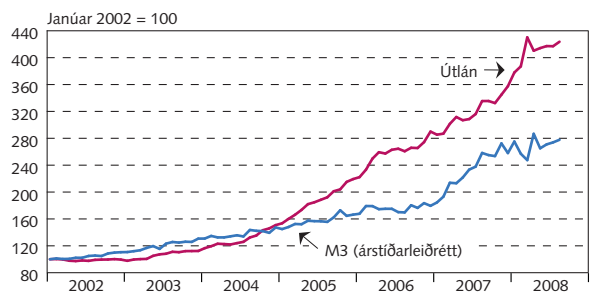
VII-3

M3 og innlend útlán innlánsstofnana  
Mánaðarlegar tölur



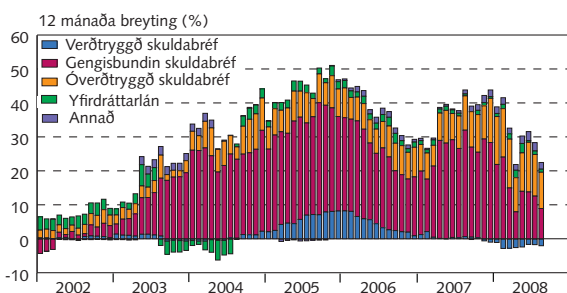
VII-4

Raugildi M3 og innleindra útlána innlánsstofnana  
Mánaðarlegar tölur



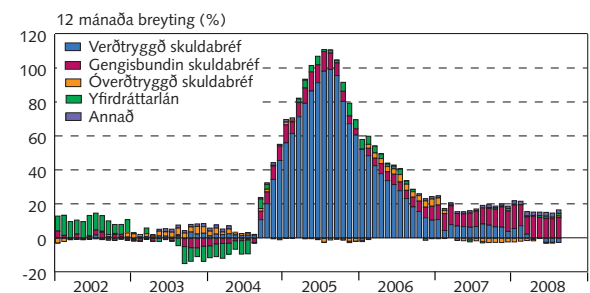
VII-5

Útlán innlánsstofnana til fyrirtækja  
Framlag einstakra liða til útlánsvaxtar



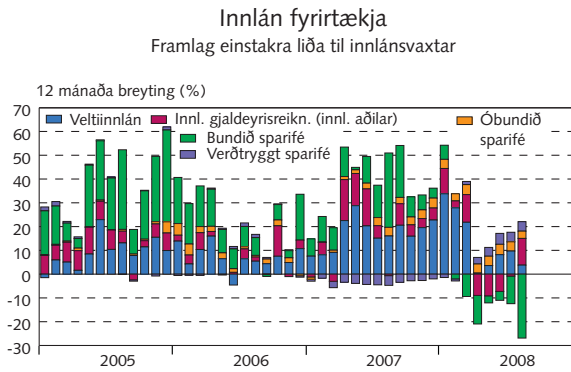
VII-6

Útlán innlánsstofnana til heimila  
Framlag einstakra liða til útlánsvaxtar

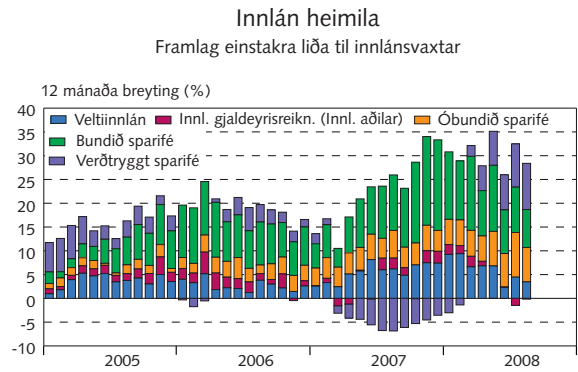


# VII Fjármálamarkaðir

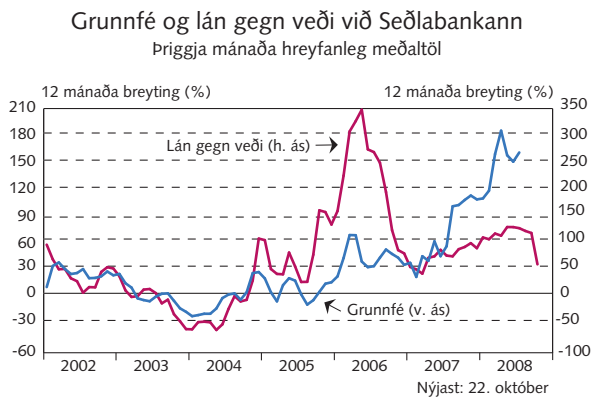
VII-7



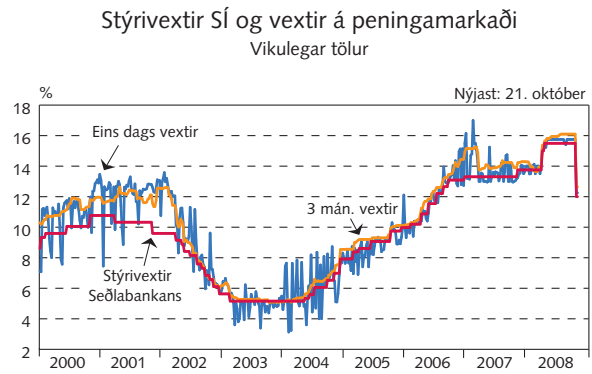
VII-8



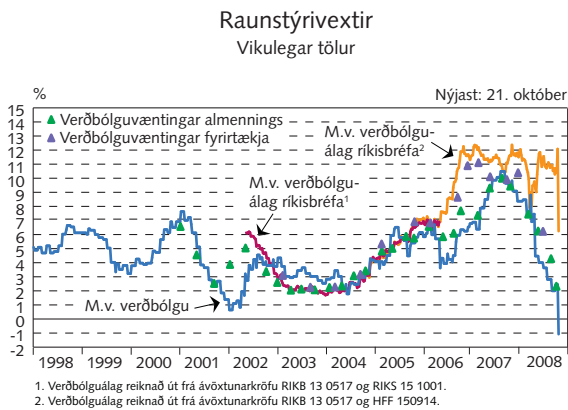
VII-9



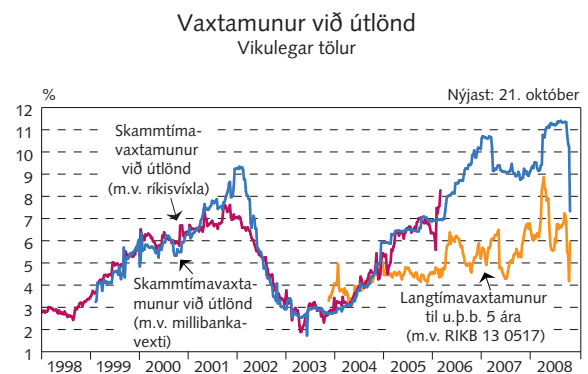
VII-10



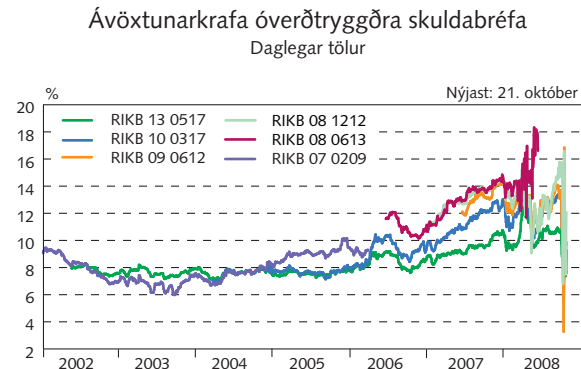
VII-11



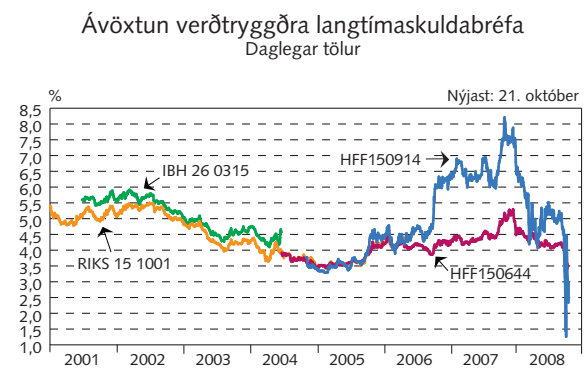
VII-12



VII-13



VII-14

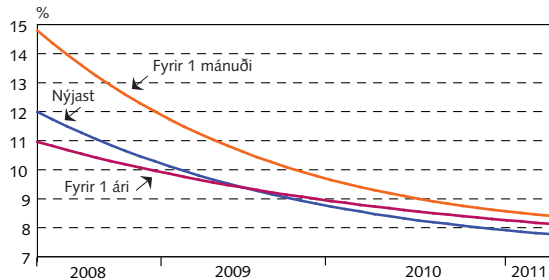




## VII Fjármálamarkaðir

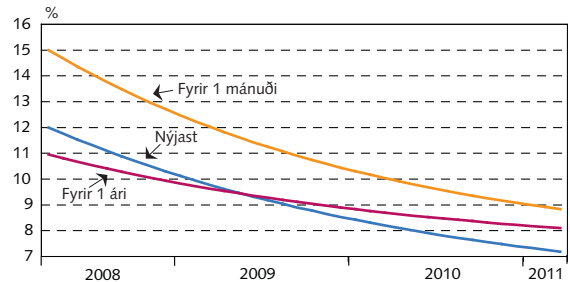
VII-15

Framvirkir vextir á fjármálamarkaði  
21. október 2008



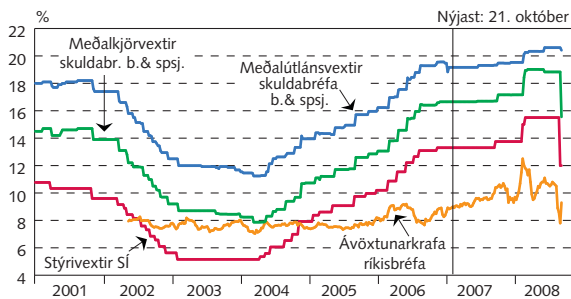
VII-16

Framvirkir vextir út frá skiptasamningum  
21. október 2008



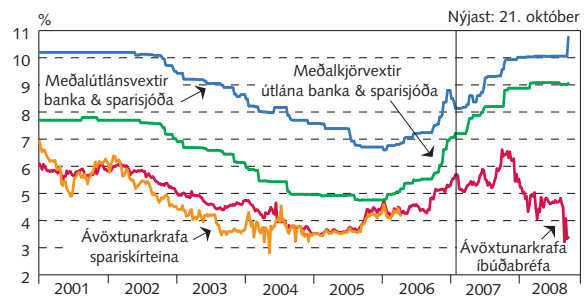
VII-17

Óverðtryggðir meðalvextir  
Útlán banka og sparisjóða, ávöxtun ríkisbréfa og stýrivextir



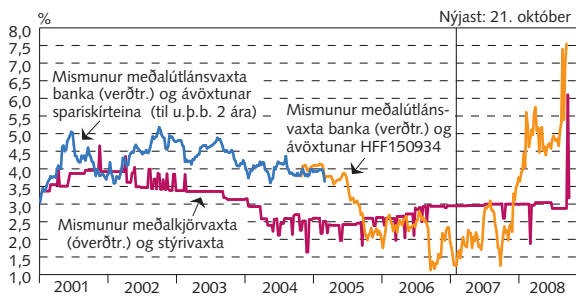
VII-18

Verðtryggðir meðalvextir  
Útlán banka og sparisjóða, ávöxtun ríkisbréfa og stýrivextir



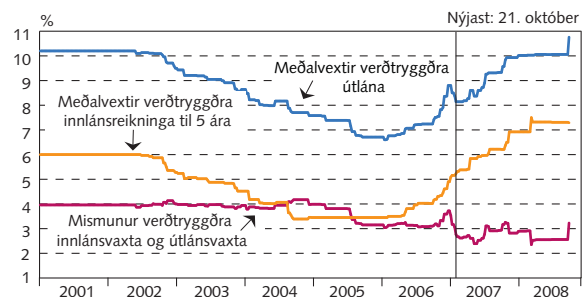
VII-19

Vaxtamunur  
Milli meðalkjörvaxta og stýrivaxta,  
útlánvaxta banka og ávöxtunar spariskírteina



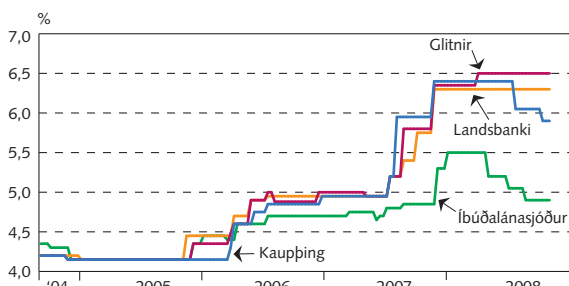
VII-20

Út- og innlánsvextir banka og sparisjóða  
Verðtryggð kjör



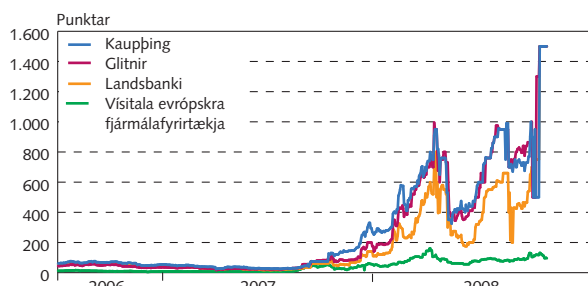
VII-21

Verðtryggðir vextir íbúðalána  
Lægstu vextir íbúðalána



VII-22

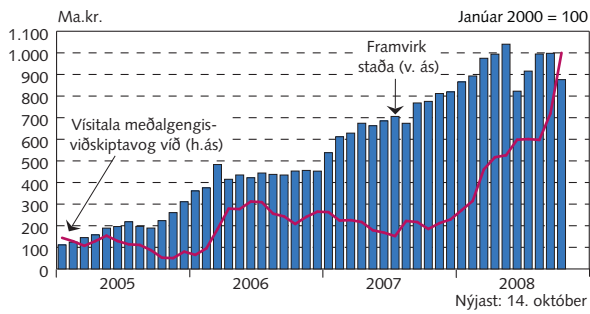
Skuldatryggingar íslenskra banka  
og vísitala evrópskra fjármálafyrirtækja  
Daglegar tölur 8. júlí 2006 - 16. október 2008



# VII Fjármálamarkaðir

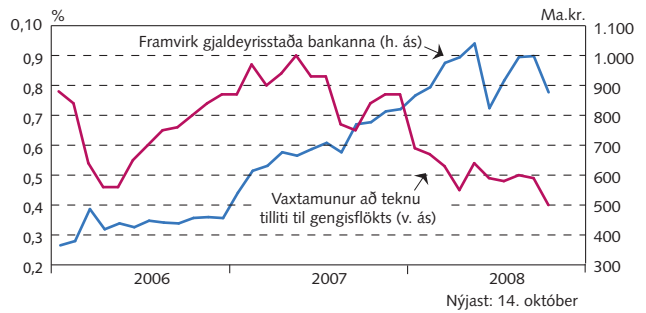
VII-23

Framvirk gjaldeyrisstaða og gengi  
Mánaðarleg meðaltöl



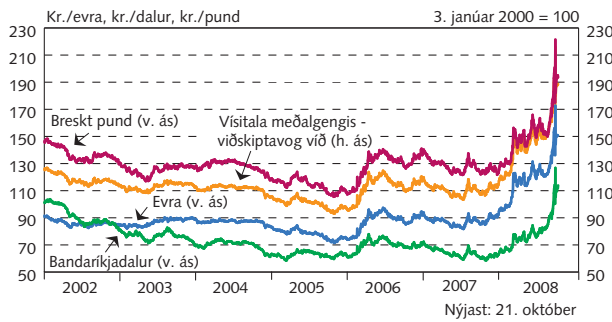
VII-24

Vaxtamunur að teknu tilliti til gengisflöks  
og framvirk gjaldeyrisstaða bankanna  
Mánaðarlegar tölur



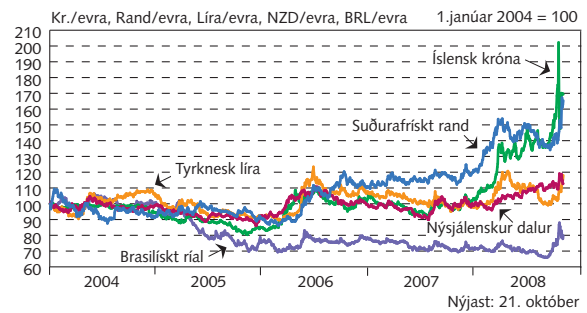
VII-25

Gengi krónu gagnvart erlendum gjaldmiðlum  
Daglegar tölur



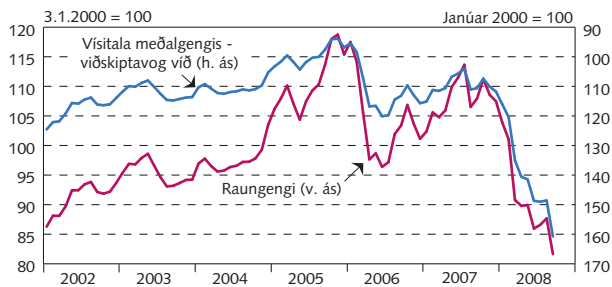
VII-26

Gengi hávaxtagjaldmiðla gagnvart evru  
Daglegar tölur



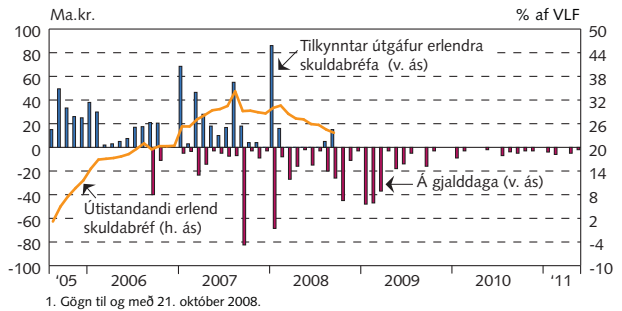
VII-27

Meðalgengi og raungengi krónu  
Mánaðarleg meðaltöl



VII-28

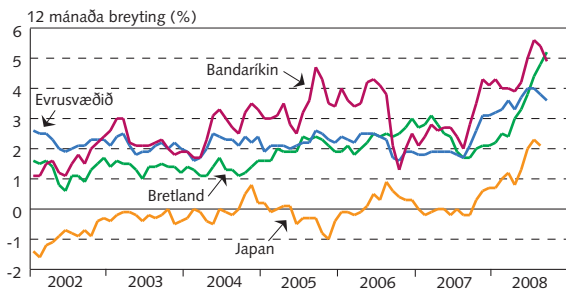
Skuldabréfaútgáfa erlendis<sup>1</sup>  
Mánaðarlegar tölur



# VIII Alþjóðleg efnahagsmál

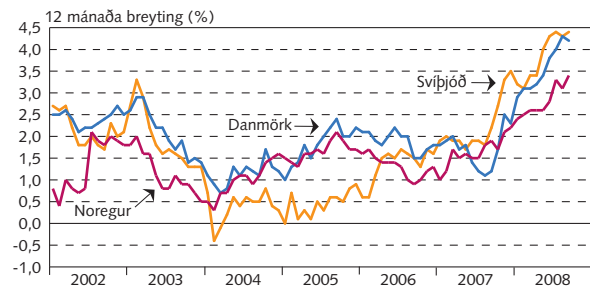
VIII-1

Verðlagsþróun  
M.v. neysluverðsvisítölu



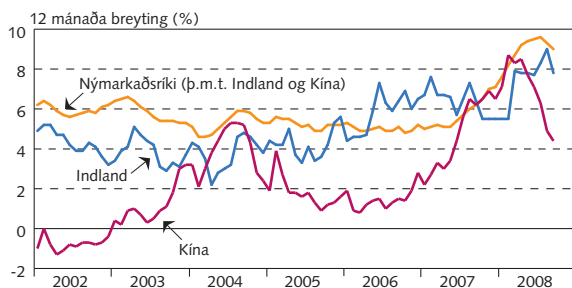
VIII-2

Verðlagsþróun á Norðurlöndunum  
M.v. neysluverðsvisítölu



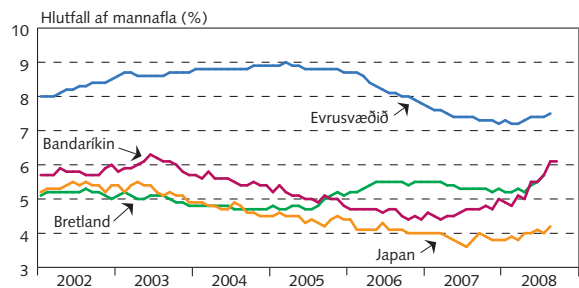
VIII-3

Verðlagsþróun í nýmarkaðsríkjum  
M.v. neysluverðsvisítölu



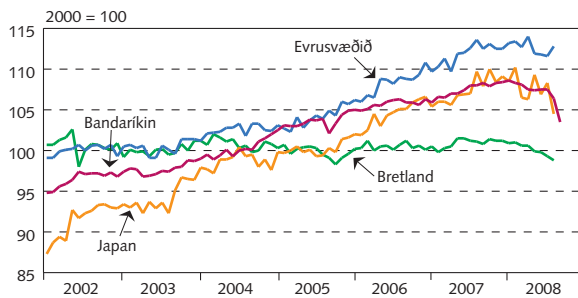
VIII-4

Atvinnuleysi  
Árstíðarleiðrétt



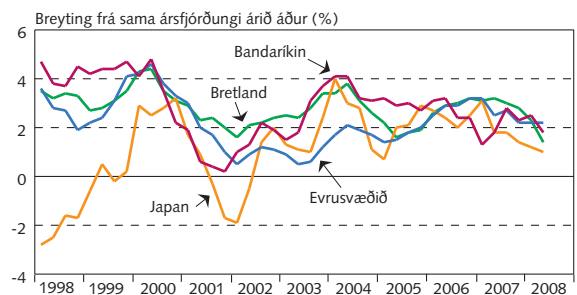
VIII-5

Iðnaðarframleiðsla  
Árstíðarleiðréttar magnvísitölur



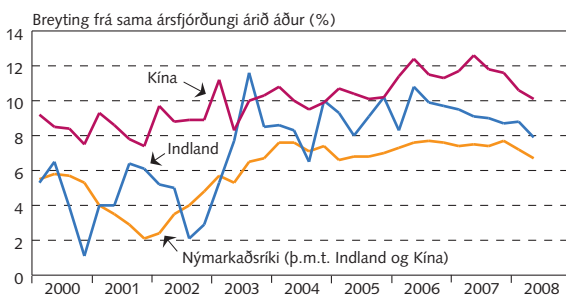
VIII-6

Hagvöxtur  
Magnbreyting vergrar landsframleiðslu



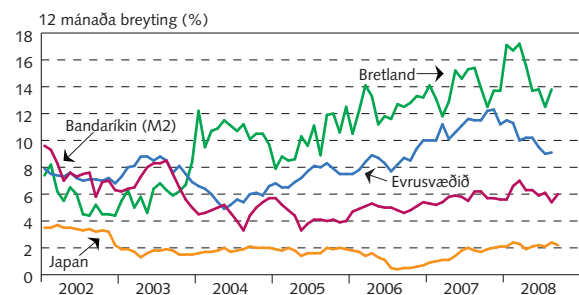
VIII-7

Hagvöxtur í nýmarkaðsríkjum  
Magnbreyting vergrar landsframleiðslu



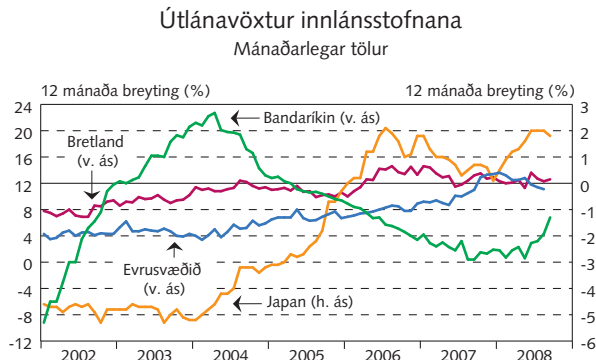
VIII-8

Vöxtur breiðs peningamagns  
M3

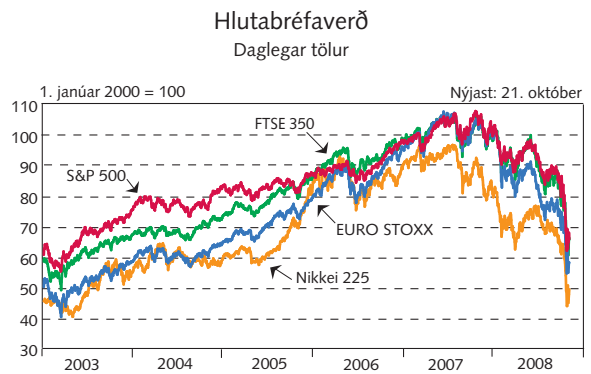


# VIII Alþjóðleg efnahagsmál

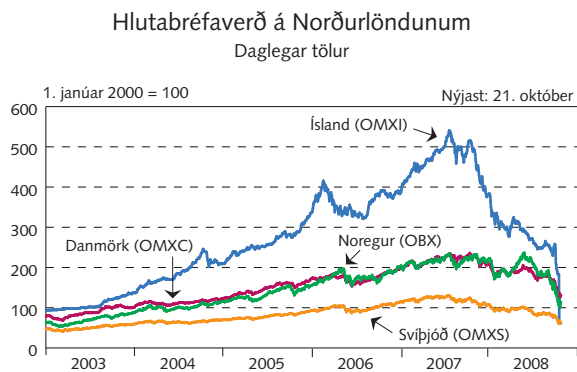
VIII-9



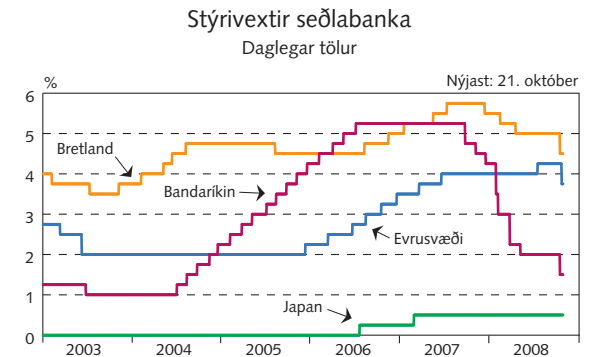
VIII-10



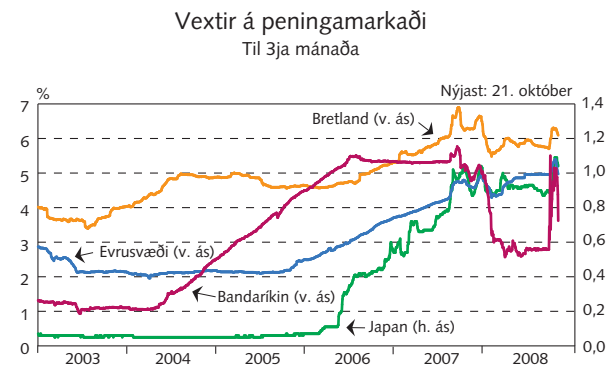
VIII-11



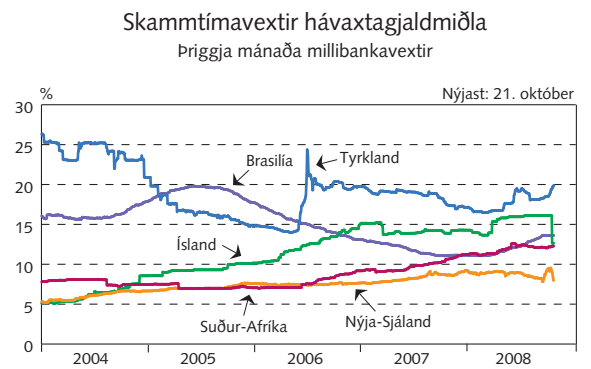
VIII-12



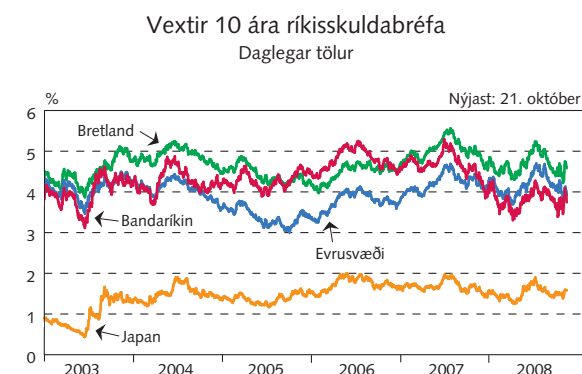
VIII-13



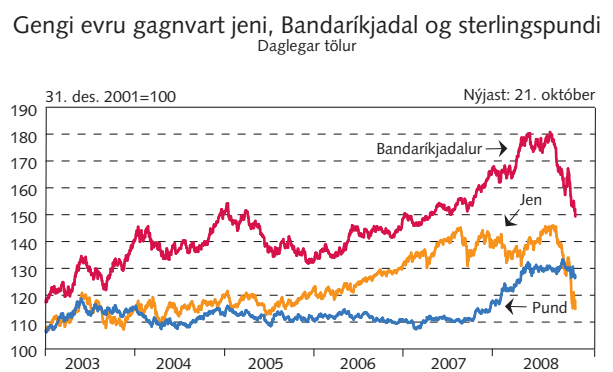
VIII-14



VIII-15



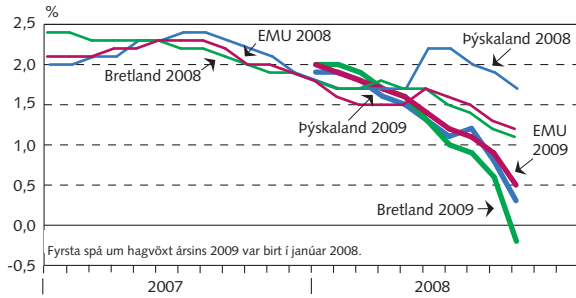
VIII-16



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

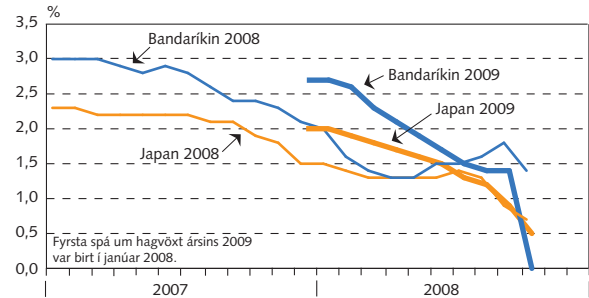
VIII-17

Hagvaxtarspár fyrir evrusvæðið, Bretland og Þýskaland  
Tímaás sýnir mánuðinn sem spáin er gerð í



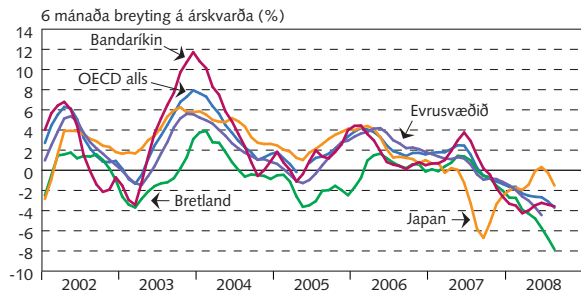
VIII-18

Hagvaxtarspár fyrir Bandaríkin og Japan  
Tímaás sýnir mánuðinn sem spáin er gerð í



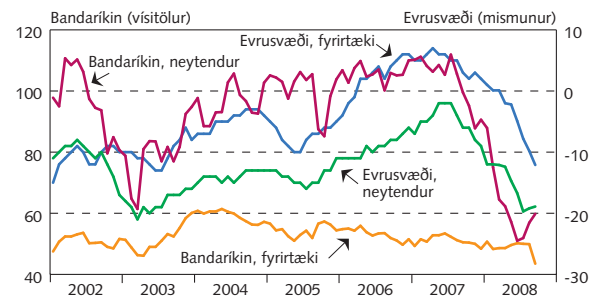
VIII-19

Leiðandi hagvísar (Leading Indicators) OECD



VIII-20

Væntingavísitölur á evrusvæði og í Bandaríkjunum



# Skýringar við myndir í Hagvísum Seðlabanka Íslands

*Myndir I-1 - I-12:* Í janúar 2008 varð breyting á lögum um vísitölu neysluverðs þannig að verðupplýsingum fyrir útreikning vísitölnnar er nú safnað um miðjan hvern mánuð í stað fyrstu tvo virka daga mánaðarins. Á árinu 2008 munu breytingar milli ára því sýna 12½ mánaða breytingu vísitölnnar í stað 12 mánaða breytingar áður.

*Mynd I-1. Verðbólga: heildarvísitala og mælikvarðar á undirliggjandi verðbólgu*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs (VNV) og kjarnavísitalna 1, 2 og 3. Kjarnavísitölnnar eru byggðar á sama grunni og VNV en kjarnavísitala 1 undanskilur verð búvöru, grænmetis, ávaxta og bensíns og kjarnavísitala 2 til viðbótar verð opinberrar þjónustu. Kjarnavísitala 3 er kjarnavísitala 2 án áhrifa af breytingum raunvaxta á húsnæðislið vísitölu neysluverðs. Einnig er sýnt verðbólguþáttmarkmið Seðlabanka Íslands sem tekið var upp í mars 2001.

*Mynd I-2. Verðbólga: ýmsir mælikvarðar*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs, vísitölu neysluverðs án húsnæðis, vísitölu án beinna áhrifa lækkunar óbeinna skatta og kjarnavísitölu 3 án skattaáhrifa.

*Mynd I-3. Undirliðir verðbólgu: áhrif á þróun vísitölu neysluverðs sl. 12 mánuði*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs og þriggja undirliða hennar; húsnæðis, opinberrar þjónustu og annarrar þjónustu.

*Mynd I-4. Verðlagsþróun: vörur*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs og tveggja undirliða hennar; innlendirar vöru án búvöru og grænmetis og innfluttrar vöru án áfengis og tóbaks.

*Mynd I-5. Verðlagsþróun: húsnæði og þjónusta*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs og þriggja undirliða hennar; húsnæðis, opinberrar þjónustu og annarrar þjónustu.

*Mynd I-6. Verðlagsþróun: húsnæði*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar í verðvísitölum fjögurra undirflokka húsnæðis; reiknaðrar húsaleigu, greiddrar húsaleigu, markaðsverðs húsnæðis og viðhalds og viðgerða á húsnæði.

*Mynd I-7. Verðlagsþróun: ýmsir undirliðir*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar í verðvísitölum fjögurra undirflokka vísitölu neysluverðs; dagvöru, bensíns og nýrra bíla og varahluta.

*Mynd I-8. Verðbólguvæntingar*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Mælikvarðar á verðbólguvæntingar eru annars vegar verðbólguvæntingar almennings og fyrir-tækja og hins vegar verðbólguálag ríkisskuldabréfa. Væntingar eru skv. könnunum sem Gallup gerir fyrir Seðlabankann. Spurt er hver verðbólgan muni verða næstu tólf mánuði.

*Mynd I-9. Verðlags- og launaþróun: laun, verðbólga og þjónusta*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar launavísitölu, vísitölu neysluverðs og tveggja undirliða hennar; opinberrar þjónustu og annarrar þjónustu.

*Mynd I-10. Innflutningsverðlag og gengisþróun*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Verð innfluttrar vöru án áfengis og tóbaks í vísitölu neysluverðs. Vísitala með meðaltal tímabilsins sem myndin sýnir sem grunnildi. Vöruskiptavegin innflutningsgengisvísitala, meðaltal mánaðar, mars 1997 = 100. Innflutningsgengisvísitalan er birt með eins mánaðar tölfræði þar sem verðlagsmælingar eru gerðar um miðjan mánuð.

*Mynd I-11. Verðlagsþróun: vörur, húsnæði og þjónusta*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýnd er þróun vísitölu neysluverðs ásamt innfluttri vöru án áfengis og tóbaks, reiknaðri húsaleigu, greiddri húsaleigu og almennri þjónustu.

*Mynd I-12. Verðbólga á Íslandi og í Evrópu*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Eurostat. Verðbólga á Íslandi, evrusvæðinu og EES-svæðinu miðuð við 12 mánaða breytingu samræmdrar vísitölu neysluverðs (HICP).

*Mynd II-1. Hagvöxtur og þjóðarútgjöld*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting vergrar landsframleiðslu og þjóðarútgjalda frá sama fjórðungi fyrra árs. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytinga og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt.

*Mynd II-2. Neysla og fjármunamyndun*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting einkaneyslu, samneyslu og fjármunamyndunar frá sama fjórðungi fyrra árs. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytinga og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt.

*Mynd II-3. Landsframleiðsla*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting vergrar landsframleiðslu frá sama fjórðungi á fyrra ári og hlutdeild undirþátta í hagvexti. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytinga og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt.

*Mynd II-4. Fjármunamyndun*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting fjármunamyndunar frá sama fjórðungi fyrra árs og hlutdeild undirþátta í fjármunamyndun. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytinga og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt.

*Mynd II-5. Utanríkisviðskipti*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting útflutnings og innflutnings frá sama fjórðungi fyrra árs. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytinga og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt.

*Mynd II-6. Velta og afkoma skráðra atvinnufyrirtækja*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Sýnd er raunveltuaukning og eftirfarandi hlutföll af veltu: hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði (framlegð), hagnaður eftir skatta, fjármagnsliðir og veltufé. Úrtak er parað í samanburði tveggja seinni áranna.

*Mynd II-7. Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýndar eru tölur um heildarveltu og veltu innanlandsgreina. Tölur eru raunvirtar með vísitölu neysluverðs, vísitölu neysluverðs án húsnæðis eða vísitölu neysluverðs án bensíns og húsnæðis, eftir því sem við á, og árstíðarleiddréttar.

*Mynd II-8. Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum: nokkrir undirflokkar*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýndar eru tölur um þrjá undirflokka; byggingarstarfsemi, smásöluverslun og þjónustugreinar. Tölur eru raunvirtar með vísitölu neysluverðs, vísitölu neysluverðs án húsnæðis eða vísitölu neysluverðs án bensíns og húsnæðis, eftir því sem við á, en ekki árstíðarleiddréttar.

*Mynd II-9. Greiðslukortavelta*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Velta greiðslukorta innanlands (velta kreditkorta einstaklinga, debetkortanotkun í verslun og samanlögð velta debetkorta og kreditkorta einstaklinga). Staðvirt er með vísitölu neysluverðs. Sýnd er breyting veltu frá fyrra ári í % í einum mánuði.

*Mynd II-10. Greiðslukortavelta*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Samanlögð velta debetkorta og kreditkorta einstaklinga innanlands og velta erlendis. Staðvirt er með meðalgengisvísitölu. Sýnd er breyting veltu frá fyrra ári í %, annars vegar í einum mánuði og hins vegar á tímabilinu frá ársbyrjun til loka hvers mánaðar.

*Mynd II-11. Dagvöruvelta*

Heimild: Rannsóknarsetur verslunar (RSV). Velta dagvöru í smásölu samkvæmt smásöluvísitölu RSV. Raunvirt með verðvísitölu dagvöru frá Hagstofu. Nóvember 2001=100. Reiknað er árstíðarleiddrétt hreyfanlegt þriggja mánaða meðaltal veltu, 12 mánaða breyting þriggja mánaða meðaltals milli ára og uppsöfnuð velta frá áramótum. Vísitalan er reiknuð af RSV skv. upplýsingum sem berast beint frá fyrirtækjum og er miðað við að a.m.k. 80% fyrirtækja í greininni skili upplýsingum.

*Mynd II-12. Einkaneysla, dagvöruvelta og greiðslukortavelta*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Rannsóknarsetur verslunar (RSV), Seðlabanki Íslands. Magnbreyting einkaneyslu, dagvöruveltu og greiðslukortaveltu frá sama fjórðungi fyrra árs. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytingar á einkaneyslu og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt. Punktur sýna 12 mánaða breytingu meðaltals síðustu tveggja mánaða.

*Mynd II-13. Sementssala*

Heimildir: Aalborg Portland Ísland hf., BM Vallá, Sementsverksmiðjan hf. Samanlögð sementssala þriggja seljenda. Sementssala án stóriðju er sýnd frá ágúst 2004. Sementssala í hverjum mánuði er árstíðarleiddrétt. Reiknað er þriggja mánaða hreyfanlegt meðaltal og sýnd 12 mánaða breyting þess.

*Mynd II-14. Innflutningur og nýskráningar bifreiða*

Heimildir: Bílgreinasambandið, Hagstofa Íslands. Tölur um innflutning bifreiða eru frá Hagstofu og ná yfir fólksbíla eingöngu. Tölur um nýskráningu bifreiða eru frá Bílgreinasambandinu og ná yfir bæði nýjar og notaðar bifreiðir í öllum flokkum (fólks-, hópferða-, vöru- og sendibifreiðir). Reiknað er þriggja mánaða hreyfanlegt meðaltal og sýnd 12 mánaða breyting þess.

*Mynd II-15. Væntingavísitölur Gallup*

Heimild: Capacent Gallup. Væntingavísitala Gallup ásamt vísitölum um mat á núverandi ástandi og væntingar til 6 mánaða.

*Mynd II-16. Einkaneysla og væntingavísitala Gallup*

Heimildir: Capacent Gallup, Hagstofa Íslands. Reiknað er meðaltal hvers ársfjórðungs fyrir væntingavísitölu Gallup og vísitölu um væntingar til 6 mánaða. Magnbreyting einkaneyslu frá sama fjórðungi fyrra árs. Í september 2005 var tekin upp árleg keðjutenging við útreikning magnbreytingar á einkaneyslu og tölur aftur til ársins 1997 endurreiknaðar á þann hátt. Punktar sýna 12 mánaða breytingu meðaltals síðustu tveggja mánaða.

*Mynd III-1. Viðskiptajöfnuður*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Viðskiptajöfnuður sýndur sem hlutfall af (i) vergri landsframleiðslu og (ii) útflutningi vöru og þjónustu í sama ársfjórðungi.

*Mynd III-2. Undirþættir viðskiptajafnaðar*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Viðskiptajöfnuður í hverjum ársfjórðungi í ma.kr., skipt eftir helstu undirþáttum (vöruskiptajöfnuður, þjónustujöfnuður og þáttatekujöfnuður). Rekstrarframlög eru talin með þáttatekjum.

*Mynd III-3. Vöruskiptajöfnuður sem hlutfall af vöruútflutningi*

Heimild: Hagstofa Íslands. Hreyfanlegt 12 mánaða hlutfall.

*Mynd III-4. Vöruinnflutningur og vöruútflutningur*

Heimild: Hagstofa Íslands. Innflutningur og útflutningur síðustu 3 og 12 mánaða sem hlutfall af 12 mánuðum þar á undan.

*Mynd III-5. Undirþættir vöruútflutnings*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Mánaðartölur verðmætis vöruútflutnings flokkaðar eftir helstu vöruflokkum. Gögnin eru færð á föstu gengi miðað við mánaðarmeðaltal útflutningsveginnar meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við) í síðasta mánuðinum sem gögnin ná til á hverjum tíma.

*Mynd III-6. Undirþættir vöruinnflutnings*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Mánaðartölur verðmætis vöruinnflutnings flokkaðar eftir helstu vöruflokkum. Gögnin eru færð á föstu gengi miðað við mánaðarmeðaltal innflutningsveginnar meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við) í síðasta mánuðinum sem gögnin ná til á hverjum tíma.

*Mynd III-7. Magnbreyting helstu útflutningsvara*

Heimild: Hagstofa Íslands. Myndin sýnir magnbreytingu helstu flokka útflutnings á hverjum árfjórðungi miðað við sama ársfjórðung á fyrra ári.

*Mynd III-8. Magnbreyting helstu innflutningsvara*

Heimild: Hagstofa Íslands. Myndin sýnir magnbreytingu helstu flokka innflutnings á hverjum árfjórðungi miðað við sama ársfjórðung á fyrra ári.

*Mynd III-9. Vöruútflutningur*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Verðmæti vöruútflutnings, reiknað á föstu gengi m.v. útflutningsvegna meðalgengisvísitölu. Sýnt er 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal, fyrir heildarvöruútflutning og vöruútflutning að undanskildum skipum og flugvélum.

*Mynd III-10. Vöruútflutningur eftir vöruflokkum*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýnt er útflutningsverðmæti þriggja flokka útflutningsvara (sjávarafurðir, ál og kísiljárn og iðnaðarvörur), reiknað á föstu gengi. Þriggja mánaða hreyfanlegt meðaltal sýnt sem vísitala, janúar 2000=100.

*Mynd III-11. Árstíðarleiddréttur vöruinnflutningur*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Hreyfanlegt 3 mánaða meðaltal vöruinnflutnings er árstíðarleiddrétt. Sett á fast verð og gengi með vísitölu erlends verðlags og meðalgengisvísitölu m.v. innflutning. Vísitala erlends verðlags er fengin með því að veða saman með gengisvog vísitölu verðlags í helstu viðskiptalöndum.

*Mynd III-12. Verð- og magnþróun í vöruviðskiptum*

Heimild: Hagstofa Íslands. Verð og magnþróun innflutnings og útflutnings. Almennur innflutningur jafngildir heildarvöruinnflutningi að frátöldum skipum flugvélum og ýmsum vörum (afgangslíður). Almennur útflutningur jafngildir heildarvöruútflutningi að frádregnum skipum, flugvélum og ýmsum vörum (afgangslíður).

*Mynd III-13. Þjónustujöfnuður*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Sýnd er breyting verðmætis útfluttrar og innfluttrar þjónustu frá sama fjórðungi fyrra árs, reiknað á föstu gengi.



*Mynd III-14. Aflaverðmæti*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýnd er mánaðarleg vísitala aflaverðmætis á föstu verðlagi og 12 mánaða breyting hennar. 2004=100.

*Mynd III-15. Afli og útflutningsverðmæti sjávarafurða*

Heimildir: Fiskistofa, Hagstofa Íslands. Afli íslenskra skipa á heimamiðum og fjarmiðum. Sýnt er aflamagn eftir helstu flokkum, uppsafnað frá ársbyrjun til loka næstliðins mánaðar. Verðmæti útfluttra sjávarafurða eftir helstu flokkum eru f.o.b.-tölur á nafnvirði, uppsafnaðar frá áramótum, en ná oftast mánuði styttra fram en tölur um aflamagn.

*Mynd III-16. Útflutningsverðlag*

Heimildir: Hagstofa Íslands, London Metal Exchange (LME), Seðlabanki Íslands. Verð sjávarafurða mælt í íslenskum krónum skv. mánaðarlegum verðvísitölum Hagstofu Íslands Það er umreiknað yfir í erlendan gjaldmiðil með því að deila með vöru-skiptavog m.v. útflutning. Verð áls frá LME í Bandaríkjadöllum. Sýnd eru mánaðarleg meðaltöl og auk þess nýjasta álverð. Ekki er árstíðarleiddrétt.

*Mynd III-17. Olíu- og bensínverð á heimsmarkaði*

Heimildir: Bloomberg, Nymex. Sýnd eru mánaðarleg meðaltöl, seinustu dagverð og framvirkt verð næstu 12 mánaða í Bandaríkjadöllum.

*Mynd III-18. Hrávöruverð á heimsmarkaði*

Heimild: Reuters EcoWin. Vikulegar tölur. Sýndar eru tvær vísitölur; hrávöruverð í heild án eldsneytis og verð matvæla, bæði í Bandaríkjadöllum og evrum.

*Mynd III-19. Raungengi*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungslegar tölur. Raungengi miðað við hlutfallslegt neysluverð annars vegar og hlutfallsleg laun hins vegar.

*Mynd III-20. Raungengi m.v. verðlag*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Mánaðarlegar tölur. Raungengi miðað við hlutfallslegt neysluverð.

*Mynd IV-1. Atvinnuleysi*

Heimildir: Vinnumálastofnun, Seðlabanki Íslands. Mánaðarlegar tölur. Skráð atvinnuleysi sem hlutfall af mannafla, mælt og árstíðarleiddrétt. Skráð atvinnuleysi er meðalfjöldi einstaklinga sem skráðir eru á atvinnumiðlunum á öllu landinu, sem hlutfall af áætluðum mannafla á vinnumarkaði í hverjum mánuði.

*Mynd IV-2. Erlendir starfsmenn*

Heimild: Vinnumálastofnun. Sýndur er fjöldi nýrra og framlengdra atvinnuleyfa, skráningar starfsmanna hjá Vinnumálastofnun frá E-8 löndunum (E-8 löndin eru Eistland, Lettland, Litháen, Pólland, Slóvakía, Slóvenía, Tékkland og Ungverjaland), nýir starfsmenn á vegum starfsmannaleiga og framboð á lausum störfum hjá vinnumiðlunum í lok hvers mánaðar. Þriggja mánaða hreyfanleg meðaltöl.

*Mynd IV-3. Atvinnuleysi og atvinnuþátttaka*

Heimild: Hagstofa Íslands. Byggt er á upplýsingum úr vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðsrannsóknin einungis til sinnar hvorrar vikunnar í apríl og nóvember en frá og með janúar 2003 er rannsóknin samfelld, hverju ársfjórðungsúrtaki skipt jafnt á 13 vikur og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá og með janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrri niðurstöður.

*Mynd IV-4. Starfandi og fjöldi við vinnu*

Heimild: Hagstofa Íslands. Byggt er á upplýsingum úr vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Sýndur er fjöldi starfandi og fjöldi fólks við vinnu í viðmiðunarvikunni og breyting á fjölda þeirra. Starfandi teljast þeir sem unnu a.m.k. eina klst. í viðmiðunarvikunni eða voru fjarverandi frá vinnu sem þeir að öllu jöfnu voru ráðnir til. Við vinnu teljast þeir sem hafa unnið 1 klst. eða fleiri í viðmiðunarvikunni.

*Mynd IV-5. Vinnuafslnotkun*

Heimild: Hagstofa Íslands. Byggt er á upplýsingum úr vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðsrannsóknin einungis til sinnar hvorrar vikunnar í apríl og nóvember en frá og með janúar 2003 er rannsóknin samfelld, hverju ársfjórðungsúrtaki skipt jafnt á 13 vikur og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá og með janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrri niðurstöður. Heildarvinnutími er margfeldi fjölda þeirra sem voru við vinnu í viðmiðunarvikunni og meðalvinnutíma þeirra.

*Mynd IV-6. Vinnuafslnotkun*

Heimild: Hagstofa Íslands. Byggt er á upplýsingum úr vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðsrannsóknin einungis til sinnar hvorrar vikunnar í apríl og nóvember en frá og með janúar 2003 er rannsóknin samfelld, hverju ársfjórðungsúrtaki skipt jafnt á 13 vikur og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá og með janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrri niðurstöður. Sýnd er breyting á heildarvinnustundafjölda og framlag aldurshópa til hennar.

#### *Mynd IV-7. Laun og kaupmáttur*

Heimild: Hagstofa Íslands. 12 mánaða breyting launavísitölunnar, tímabil miðast við útreikningstíma. Kaupmáttur sem launavísitala staðvirt með vísitölu neysluverðs.

#### *Mynd IV-8. Launabreytingar eftir geirum*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungslegar tölur. Fram til ársins 2006 eru annars vegar laun á almennum markaði og hins vegar laun hjá opinberum starfsmönnum og bankamönnum undirliðir launavísitölunnar, en frá og með 2006 eru laun bankamanna reiknuð með launum á almennum markaði.

#### *Mynd IV-9 Launabreytingar eftir starfsstétt*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungslegar tölur. Vísitala launa er birt fyrir eftirfarandi starfsstéttir á almennum vinnumarkaði: Stjórnendur, sérfræðinga, tækna og sérmenntað starfsfólk, skrifstofufólk, þjónustu-, sölu- og afgreiðslufólk, iðnaðarmenn og verkafólk. Starfsstéttir eru skilgreindar samkvæmt ÍSTARF 95 flokkunarakerfinu. ÍSTARF 95 er flokkunarstaðall sem byggður er á starfaflokkunarakerfi Alþjóðavinnumálastofnunarinnar, ISCO-88.

#### *Mynd IV-10 Launabreytingar eftir atvinnugrein*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungslegar tölur. Vísitala launa nær til eftirfarandi atvinnugreina á almennum vinnumarkaði: Iðnaðar (D), byggingarstarfsemi og mannvirkjagerðar (F), verslunar og ýmisrar viðgerðarþjónustu (G), samgangna og flutninga (I), og fjármálaþjónustu, lífeyrissjóða og váttrygginga (J). Tímabil miðast við útreikningstíma vísitölunnar. Atvinnugreinar eru skilgreindar samkvæmt ÍSAT 95 atvinnugreinaflokkun. ÍSAT 95 er flokkunarstaðall sem byggður er á atvinnugreinaflokkunarakerfi Evrópusambandsins.

#### *Mynd V-1. Tekjur, gjöld og jöfnuður hins opinbera*

Heimildir: Fjárhagur hins opinbera eftir ársfjórðungum, Hagstofa Íslands. 12 mánaða hækkun tekna og gjalda umfram neysluverð. Tekjujöfnuður hins opinbera sem hlutfall (%) af landsframleiðslu sama árfjórðungs.

#### *Mynd V-2. Tekjur, gjöld og jöfnuður ríkissjóðs*

Heimildir: Fjárhagur hins opinbera eftir ársfjórðungum, Hagstofa Íslands. 12 mánaða hækkun tekna og gjalda umfram neysluverð. Tekjujöfnuður ríkissjóðs sem hlutfall (%) af landsframleiðslu sama árfjórðungs.

#### *Mynd V-3. Tekjur, gjöld og jöfnuður sveitarfélaga*

Heimildir: Fjárhagur hins opinbera eftir ársfjórðungum, Hagstofa Íslands. 12 mánaða hækkun tekna og gjalda umfram neysluverð. Tekjujöfnuður sveitarfélaga sem hlutfall (%) af landsframleiðslu sama árfjórðungs.

#### *Mynd V-4. Tekjuafgangur og hreinn lánsfjárafgangur ríkissjóðs*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Tekjuafgangur síðustu fjögurra mánaða sem hlutfall af tekjum sömu mánaða, hvort tveggja raunvirt. Lánsfjárafgangur síðustu fjögurra mánaða sem hlutfall af tekjum sömu mánaða, hvort tveggja raunvirt. Raunvirðing miðað við vísitölu neysluverðs. Leiðrétt er aftur í tímann fyrir bókhaldsbreytingu í janúar 2004 og aðaluppgjör skatta og bóta í júlí-ágúst er látið falla á ágúst til að komast hjá innihaldslausum sveiflum. Eignasölutekjur meðtaldar

#### *Mynd V-5. Reglulegar tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld án vaxta*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld ríkissjóðs án vaxta. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísitölu neysluverðs. Leiðrétt er aftur í tímann fyrir bókhaldsbreytingu í janúar 2004 og aðaluppgjör skatta og bóta í júlí-ágúst er látið falla á ágúst til að komast hjá innihaldslausum sveiflum.

#### *Mynd V-6. Þróun skatttekna ríkissjóðs*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Þrjú flokkar skatttekna; tekjuskattur einstaklinga og tryggingagjöld, virðisaukaskattur og gjöld tengd innflutningi og áfengi. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísitölu neysluverðs. Leiðrétt er aftur í tímann fyrir bókhaldsbreytingu í janúar 2004 og aðaluppgjör skatta og bóta í júlí-ágúst er látið falla á ágúst til að komast hjá innihaldslausum sveiflum.

#### *Mynd V-7. Ríkisútgjöld eftir tegundum*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Þrjú tegundaflokkar ríkisútgjalda, stjórnsýsla, atvinnumál og félagsmál. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísitölu neysluverðs. Rekstrargjöld og tilfærslur leiðrétt eftir föngum fyrir bókhaldsbreytingum og tímasetningu aðalútgreiðslu vaxtaog -barnabóta.

#### *Mynd V-8. Þróun ríkisútgjalda, helstu málaflokkar*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Þrjú tegundaflokkar útgjalda ríkis (eftir málaflokkum); almenn mál, atvinnumál og félagsmál. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísitölu neysluverðs. Ekki var hægt að leiðrétta aftur í tímann fyrir bókhaldsbreytingum líkt og gert er í öðrum myndum í V kafla. Skilgreiningar breyttust í ársbyrjun 2006 og aftur í ársbyrjun 2007. Í desember 2007 var breytt um aðferð við að tengja saman mismunandi gögn. Við það breyttist myndin nokkuð 2005-2007.

#### *Mynd VI-1. Hlutafjármarkaður*

Heimild: Kauphöll Íslands. Sýnd er mánaðarleg heildarvelta skráðra hlutabréfa og mánaðalegt meðaltal úrvalsvísitölu. Nýjasta tala um veltu er velta yfirstandandi mánaðar til og með föstudegi fyrir útgáfu Hagvísu en nýjasta gildi vísitölu er lokagildi föstudags fyrir útgáfu Hagvísu

#### *Mynd VI-2. Fasteignaverð: íbúðaverð á höfuðborgarsvæði*

Heimildir: Fasteignamat ríkisins, Hagstofa Íslands. Núvirt fermetraverð (staðgreiðsluverð) íbúðarhúsnæðis á höfuðborgarsvæðinu miðað við vísitölu Fasteignamats ríkisins. Sýnd er vísitala raunverðs og 12 mánaða breyting nafnverðs. Mánaðargildin eru hreyfanleg þriggja mánaða meðaltöl.

#### *Mynd VI-3. Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu*

Heimild: Fasteignamat ríkisins. Staðgreiðsluverð íbúðarhúsnæðis á höfuðborgarsvæðinu miðað við vísitölu Fasteignamats ríkisins. Velta er miðuð við kaupdag íbúða. Mánaðarlegar tölur.

#### *Mynd VI-4. Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu*

Heimildir: Fasteignamat ríkisins, Seðlabanki Íslands. Mánaðarlegar tölur.

#### *Mynd VI-5. Auglýstar fasteignir og meðalsölutími birgða*

Heimildir: Fasteignavefur Morgunblaðsins, Fasteignamat ríkisins. Byggt á upplýsingum frá fasteignavef Morgunblaðsins þar sem tekið er mið af fastanúmeri eignar og þannig reynt að koma í veg fyrir margtalingu sömu eignar. Tekið er mið af meðaltali eigna til sölu í hverjum mánuði. Notast er við mánaðarlega veltu skv. þinglýsingu á kaupsamningi eignar. Meðalsölutími birgða er sá tími (mánuðir) sem tekur að selja eignir sem auglýstar eru til sölu miðað við veltu viðkomandi mánaðar.

#### *Mynd VI-6. Fjöldi og fjárhæð nýrra íbúðalána*

Heimildir: Íbúðalánasjóður, Seðlabanki Íslands. Fjárhæð nýrra íbúðalána hjá innlánsstofnunum og Íbúðalánasjóði í milljónum króna. Fjöldi nýrra íbúðalána hjá innlánsstofnunum í hverjum mánuði.

#### *Mynd VI-7. Markaðsverð húsnæðis: landið allt og landsbyggðin*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýnd er 12 mánaða breyting markaðsverðs húsnæðis á landinu öllu og á landsbyggðinni. Einnig eru sýndar vísitölur raunverðs.

#### *Mynd VI-8. Raunverð atvinnuhúsnæðis á höfuðborgarsvæði*

Heimildir: Fasteignamat ríkisins, Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungstölur. Vegið meðaltal iðnaðar, verslunar og skrifstofuhúsnæðis, 1995=100. Sýnt er bæði einfalt meðaltal samninga og vegið eftir stærð húsnæðis. Óvissa er veruleg vegna fárra, ósamleitra mælinga. Gögn geta bæst við í síðustu fjórðungum.

#### *Mynd VII-1. Útlánaaukning lánakerfisins*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Breyting frá sama ársfjórðungi síðasta árs. Útlán til heimila, fyrirtækja og útlán alls.

#### *Mynd VII-2. Skuldir heimilanna við helstu lánastofnanir*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Skuldir einstaklinga í lok hvers mánaðar við innlánsstofnanir, við lífeyrissjóði og fjárfestingarlánasjóði samanlagt, og við allar framangreindar stofnanir samanlagt. Einnig er sýnd raunbreyting samanlagðra skuldanna frá sama tíma á fyrra ári, raunvirt er með vísitölu neysluverðs.

#### *Mynd VII-3. M3 og innlend útlán innlánsstofnana*

Heimild: Seðlabanki Íslands. 12 mánaða %-breytingar á mánaðarlokatölum. Útlánaþróun er einnig sýnd leiðrétt fyrir áætluðum áhrifum verðlags- og gengisbreytinga á stofn verðtryggðra og gengistryggðra lána. Við útreikning á breytingum milli ára er leiðrétt fyrir innkomu Kaupþings banka og Glitnis í reikninga innlánsstofnana með því að bæta útlánum þeirra við útlán innlánsstofnana á fyrra tímabilinu. Einnig er sýnt raungildi útlána, reiknað miðað við vísitölu neysluverðs. Frá og með janúar 2008 eru niðurfærslur útlána sýndar sérstaklega. Undirliðir útlána eru því sýndir brúttó frá sama tíma og gögn því ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

#### *Mynd VII-4. Raungildi M3 og innlendra útlána innlánsstofnana*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Útlán og peningamagn (M3) í lok hvers mánaðar er fært til fasts verðs með vísitölu neysluverðs. Peningamagn er árstíðarleiddrétt. Janúar 2001=100. Frá og með janúar 2008 eru niðurfærslur útlána sýndar sérstaklega. Undirliðir útlána eru því sýndir brúttó frá sama tíma og gögn því ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

#### *Mynd VII-5. Útlán innlánsstofnana til fyrirtækja*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Magnbreyting útlánsvaxtar frá sama mánuði fyrra árs og hlutdeild undirþátta hans. Flokkur sem tilgreindur er sem annað samanstendur af vixlum, innleystum ábyrgðum og eignaleigusamningum.

#### *Mynd VII-6. Útlán innlánsstofnana til heimila*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Magnbreyting útlánsvaxtar frá sama mánuði fyrra árs og hlutdeild undirþátta hans. Flokkur sem tilgreindur er sem annað samanstendur af vixlum, innleystum ábyrgðum og eignaleigusamningum. Frá og með janúar 2008 eru niðurfærslur útlána sýndar sérstaklega. Undirliðir útlána eru því sýndir brúttó frá sama tíma og gögn því ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

*Mynd VII-7. Innlán fyrirtækja*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Magnbreyting innlánsvaxtar frá sama mánuði fyrra árs og hlutdeild undirpátta hans. Bundið sparifé samanstendur af peningamarkaðsreikningum og öðru bundnu sparifé. Verðtryggt sparifé samanstendur af innlánum vegna viðbótalífeyrissparnaðar, verðtryggðum orlofsreikningum og verðtryggðum innlánum.

*Mynd VII-8. Innlán heimila*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Magnbreyting innlánsvaxtar frá sama mánuði fyrra árs og hlutdeild undirpátta hans. Bundið sparifé samanstendur af peningamarkaðsreikningum og öðru bundnu sparifé. Verðtryggt sparifé samanstendur af innlánum vegna viðbótalífeyrissparnaðar, verðtryggðum orlofsreikningum og verðtryggðum innlánum.

*Mynd VII-9. Grunnfé og endurhverf viðskipti við Seðlabankann*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Grunnfé Seðlabankans og staða endurhverfra viðskipta lánastofnana við Seðlabankann. Sýnd er 12 mánaða breyting þriggja mánaða meðaltala.

*Mynd VII-10. Stýrivextir Seðlabanka Íslands og vextir á peningamarkaði*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Vikulegar tölur um ávöxtun í endurhverfum verðbréfasamningum Seðlabankans við lánastofnanir og ávöxtun á peningamarkaði á skuldbindingum til eins dags og þriggja mánaða.

*Mynd VII-11. Raunstýrivextir*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Raunstýrivextir eru reiknaðir á fimm vegu sem vextir í endurhverfum verðbréfakaupum Seðlabankans að teknu tilliti til verðbólgu og verðbólguvæntinga. Verðbólguvæntingar er metnar annars vegar út frá verðbólguvæntingum almennings og fyrirtækja og hins vegar verðbólguálagi ríkisskuldabréfa. Væntingar eru skv. könnunum sem Gallup gerir fyrir Seðlabankann. Spurt er hver verðbólgan muni verða næstu tólf mánuði. Verðbólguálag ríkisskuldabréfa til er annars vegar reiknað út frá ávöxtunarkröfu ríkisbréfa (RIKB 13 0517) og spariskírteina (RIKS 15 1001) og hins vegar út frá verðbólguálagi ríkisskuldabréfa út frá ávöxtunarkröfu ríkisbréfa (RIKB 13 0517) og íbúðabréfa í flokki HFF150914. Tölur eru í mánaðarlök. Vikulegar tölur.

*VII-12. Vaxtamunur við útlönd*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Skammtímavaxtamunur við útlönd miðað við ríkisvixla er munur þriggja mánaða ríkisvixlavaxta á Íslandi og í viðskiptalöndunum. Skammtímavaxtamunur við útlönd miðað við millibankavexti er munur þriggja mánaða millibankavaxta á Íslandi og í viðskiptalöndunum. Langtímavaxtamunur við útlönd miðað við ríkisbréf er munur u.þ.b. fimm ára ríkisbréfa á Íslandi og í viðskiptalöndunum. Vikulegar tölur.

*Mynd VII-13. Ávöxtunarkrafa óverðtryggðra skuldabréfa*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Ávöxtun ríkisbréfa miðað við hagstæðasta kauptilboð í flokkana RIKB 07 0209, RIKB 08 0613, RIKB 08 1212, RIKB 09 0612, RIKB 10 0317 og RIKB 13 0517. Daglegar tölur.

*Mynd VII-14. Ávöxtunarkrafa verðtryggðra langtímaskuldabréfa*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Ávöxtun miðað við hagstæðasta kauptilboð viðskiptavaka í spariskírteini, húsbréf og íbúðabréf. Sýndir eru flokkarnir RIKS 15 1001, IBH26 0315, HFF150914 og HFF150434. Daglegar tölur.

*Mynd VII-15. Framvirkir vextir á fjármálamarkaði*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Framvirkir vextir reiknaðir út frá vöxtum á millibankamarkaði, ávöxtunarkröfu ríkisvixla og ríkisbréfa. Notuð er aðferð Nelson-Sigel.

*Mynd VII-16. Framvirkir vextir út frá skiptasamningum*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Framvirkir vextir reiknaðir út frá vöxtum á millibankamarkaði og skiptasamningum. Notuð er aðferð Nelson-Sigel.

*Mynd VII-17. Óverðtryggðir meðalvextir*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Meðalvextir og meðalkjörvextir á óverðtryggðum skuldabréfalánum banka og sparisjóða, ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (flokkur RIKB 13 0517) og vextir í endurhverfum verðbréfakaupum Seðlabankans. Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúarmánuði 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

*Mynd VII-18. Verðtryggðir meðalvextir*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Meðalvextir og meðalkjörvextir á verðtryggðum skuldabréfalánum banka og sparisjóða og ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (flokkur HFF150934) (frá 9. júlí 2004, húsbréf þar áður) og spariskírteina (flokkur RIKS 15 1001). Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúarmánuði 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

*Mynd VII-19. Mismunur meðalkjörvaxta og stýrivaxta, mismunur útlánsvaxta banka og ávöxtunar spariskírteina*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Mismunur verðtryggðra meðalútlánsvaxta banka og sparisjóða og ávöxtunarkröfu spariskírteina (flokkur RIKS 05 0410) (þessar raðir eru sýndar í mynd 64). Mismunur óverðtryggðra meðalkjörvaxta banka og sparisjóða og vaxta í endurhverfum verðbréfakaupum Seðlabankans. Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúarmánuði 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

*Mynd VII-20. Út- og innlánsvextir banka og sparisjóða (verðtryggð kjör)*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Vegið meðaltal meðalvaxta verðtryggðra skuldabréfalána og vegið meðaltal innlánsvaxta á verðtryggðum reikningum bundnum í 60 mánuði hjá bönkum og sparisjóðum. Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúarmánuði 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur.

*Mynd VII-21. Vextir íbúðalána*

Heimildir: Glitnir, Kaupþing, Landsbanki Íslands, Íbúðalánasjóður. Lægstu vextir verðtryggðra íbúðalána banka, m.v. uppgreiðslubóknunar á lánum. Vextir Íbúðalánasjóðs miðast við verðtryggða vexti íbúðalána með uppgreiðslubóknun frá og með nóvember 2005, en án uppgreiðslubóknunar fyrir þann tíma.

*Mynd VII-22. Skuldatryggingar íslenskra banka og vísitala evrópskra fjármálafyrirtækja*

Heimildir: Bloomberg, Reuters. Skuldatryggingar þriggja stærstu viðskiptabanka Íslands auk vísitölu evrópskra fjármálafyrirtækja (Itraxx). Daglegar tölur.

*Mynd VII-23. Framvirk gjaldeyrisstaða bankanna og gengi krónu*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Vísitala meðalgengis er reiknuð út frá víðri viðskiptavog. Vogin er reiknuð út frá vöruviðskiptum við öll lönd sem vega að minnsta kosti 0,5% í vöruviðskiptum Íslands undangengin þrjú ár. Auk þess er tekið tillit til hlutfalls ferðamennsku í þjónustuviðskiptum. Framvirk gjaldeyrisstaða bankanna er nettóstaða framvirkra gjaldeyrissamninga. Þá er átt við samning þar sem handhafi er skuldbundinn til að kaupa eða selja ákveðna eign (í þessu tilfelli erlendan gjaldeyri) á ákveðnu verði á einum eða fleiri dögum í framtíðinni. Daglegar tilkynningar berast frá aðilum á millibankamarkaði um gjald-eyrisviðskipti, en þeir eru nú Glitnir, Landsbanki Íslands og Kaupþing. Miðað er við meðaltal mánaðar.

*Mynd VII-24. Framvirk gjaldeyrisstaða bankanna og vaxtamunur að teknu tilliti til gengisflökts*

Heimildir: Bloomberg, Seðlabanki Íslands. Vaxtamunur að teknu tilliti til gengisflökts er hlutfalla þriggja mánaða vaxtamunar á peningamarkaði á Íslandi og evrusvæðinu af afleiddu flökki ISK/EUR-valrétti. Sjá skýringar á framvirkri gjaldeyrisstöðu banka-anna við mynd VII-23 hér að framan. Miðað er við meðaltal mánaðar.

*Mynd VII-25. Gengi krónu gagnvart erlendum gjaldmiðlum*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Gengi gjaldmiðla gagnvart krónu er miðað við skráð opinbert viðmiðunargengi Seðlabanka Íslands. Vísitala meðalgengis: sjá skýringu við mynd VII-27. Daglegar tölur.

*Mynd VII-26. Gengi krónu gagnvart hávaxtagjaldmiðlum*

Heimild: Bloomberg. Gengi gjaldmiðla gagnvart evru. Daglegar tölur.

*Mynd VII-27. Meðalgengi og raungengi krónu*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Vísitala meðalgengis er hér reiknuð út frá víðri viðskiptavog. Vogin er reiknuð út frá vöruviðskiptum við öll lönd sem vega að minnsta kosti 0,5% í vöruviðskiptum Íslands undangengin þrjú ár. Auk þess er tekið tillit til hlutfalls ferðamennsku í þjónustuviðskiptum. Daglegar tölur. Raungengi miðað við hlutfallslegt neysluverð. Mánaðarlegar tölur.

*Mynd VII-28. Skuldabréfaútgáfa erlendis*

Heimildir: Reuters, Seðlabanki Íslands. Sýndar eru bæði nýjar útgáfur og þær sem koma á gjalddaga af erlendum skuldabréfum í krónum auk þess sem útistandandi upphæð bréfa er sýnd sem hlutfall af vergri landsframleiðslu ársins 2006.

*Mynd VIII-1. Verðlagsþróun erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Mánaðarlegar 12 mánaða breyting neysluverðs í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd VIII-2. Verðlagsþróun á Norðurlöndunum*

Heimild: Reuters EcoWin. Mánaðarlegar 12 mánaða breyting neysluverðs í Noregi, Danmörku og Svíþjóð.

*Mynd VIII-3. Verðlagsþróun í nýmarkaðsríkjum*

Heimild: Global Insight. Mánaðarleg 12 mánaða breyting neysluverðs í nýmarkaðsríkjum.

*Mynd VIII-4. Atvinnuleysisþróun erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Árstíðarleidd atvinnuleysi (fjöldi atvinnulausra sem hlutfall af mannafla) í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi, Japan og viðskiptalöndunum.

*Mynd VIII-5. Iðnaðarframleiðsla erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Árstíðarleidd iðnaðarframleiðsla sem vísitala (2000=100) í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd VIII-6. Hagvöxtur*

Heimild: Reuters EcoWin. Ársfjórðungslegar tölur. Magnbreyting vergrar landsframleiðslu frá sama fjórðungi fyrra árs í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd VIII-7. Hagvöxtur í nýmarkaðsríkjum*

Heimild: Global Insight. Ársfjórðungslegar tölur. Magnbreyting vergrar landsframleiðslu frá sama fjórðungi fyrra árs í nýmarkaðsríkjum.

*Mynd VIII-8. Vöxtur breiðs peningamagns erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Peningamagn skilgreint sem M3 eða því sem næst.

*Mynd VIII-9. Útlánavöxtur innlánsstofnana erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Útlán án markaðsverðbréfa. Tölur fyrir Bretland eru aðeins útlán til einkageira.

*Mynd VIII-10. Hlutabréfaverð erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Daglegar tölur. Síndar eru breiðar hlutabréfavitölur; S&P 500 í Bandaríkjunum, EURO STOXX Index á evrusvæðinu, FTSE 350 í Bretlandi og Nikkei 225 í Japan. Vísitölurnar eru allar settar á 100 í ársbyrjun 2000.

*Mynd VIII-11. Hlutabréfaverð á Norðurlöndunum*

Heimild: Reuters EcoWin. Daglegar tölur. Síndar eru breiðar hlutabréfavitölur; OBX í Noregi, OMXS í Svíþjóð, OMXC í Danmörku og OMXI á Íslandi. Vísitölurnar eru allar settar á 100 í ársbyrjun 2000.

*Mynd VIII-12. Stýrivextir seðlabanka erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Daglegar tölur um stýrivexti Seðlabanka í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu og í Bretlandi.

*Mynd VIII-13. Vextir á peningamarkaði erlendis*

Heimildir: Bloomberg, Reuters EcoWin. Daglegar tölur um vexti á peningamarkaði til þriggja mánaða í Suður-Afríku, Tyrklandi, Nýja-Sjálandi og á Íslandi. Vextir á 30 daga skiptasamningum í Brasilíu.

*Mynd VIII-14. Skammtíma vextir hávaxtagjaldmiðla*

Heimild: Reuters EcoWin. Daglegar tölur um vexti á peningamarkaði til þriggja mánaða í Suður-Afríku, Tyrklandi, Nýja-Sjálandi og á Íslandi.

*Mynd VIII-15. Vextir 10 ára ríkisskuldabréfa erlendis*

Heimild: Reuters EcoWin. Daglegar tölur. Vextir 10 ára ríkisskuldabréfa í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Japan og Bretlandi.

*Mynd VIII-16. Gengi evru gagnvart jeni, Bandaríkjadal og bresku pundi*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Daglegar vísitölur. Krossgengi miðað við íslenska krónu. Vísitölurnar eru settar á 100 31. desember 2001.

*Mynd VIII-17. Hagvaxtarspár fyrir evrusvæðið, Bretland og Þýskaland*

Heimild: Concensus Forecasts. Spá um árlegan raunvöxt vergrar landsframleiðslu á evrusvæði, í Bretlandi og Þýskalandi. Byggt á mánaðarlegum spám 240 stofnana víðsvegar um heim sem vegnar eru saman. Síndar eru spár fyrir næstliðið ár, yfirstandandi ár og næsta ár, og er einn ferill fyrir hvert ár. Hver ferill sýnir því þróun spár um hagvöxt viðkomandi ríkis á viðkomandi ári.

*Mynd VIII-18. Hagvaxtarspár fyrir Bandaríkin og Japan*

Heimild: Concensus Forecasts. Spá um árlegan raunvöxt vergrar landsframleiðslu í Bandaríkjunum og Japan. Byggt á mánaðarlegum spám 240 stofnana víðsvegar um heim sem vegnar eru saman. Síndar eru spár fyrir næstliðið ár, yfirstandandi ár og næsta ár, og er einn ferill fyrir hvert ár. Hver ferill sýnir því þróun spár um hagvöxt viðkomandi ríkis á viðkomandi ári.

*Mynd VIII-19. Leiðandi hagvísar (Leading Indicators) OECD*

Heimildir: OECD, Reuters EcoWin. 6 mánaða breyting á ársvarða. OECD, Bandaríkin, evrusvæðið, Bretland og Japan. Leiðandi hagvísar OECD eru samsettir og byggjast á breiðu safni annarra hagvísa.

*Mynd VIII-20. Væntingavísitölur á evrusvæðinu og í Bandaríkjunum*

Heimildir: European Commission, Reuters EcoWin The Conference Board í Bandaríkjunum og Institute for Supply Management (ISM Report on Business) í Bandaríkjunum. Síndar eru væntingavísitölur fyrir neytendur og fyrirtæki.