



# HAGVÍSAR

## SEÐLABANKA ÍSLANDS

### Yfirlit um þróun efnahagsmála

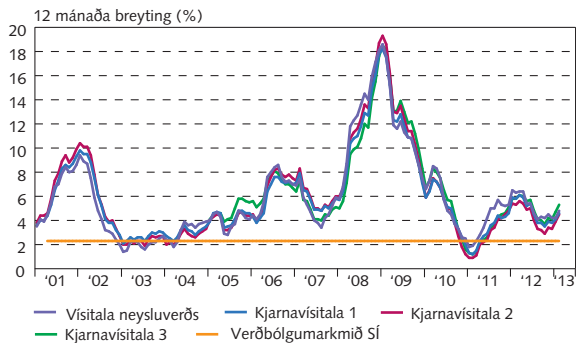
#### Efnisyfirlit

- 2 *I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar*
- 5 *II Framleiðsla og eftirspurn*
- 8 *III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði*
- 12 *IV Vinnumarkaður og tekjur*
- 15 *V Opinber fjármál*
- 17 *VI Eignamarkaðir*
- 19 *VII Fjármálamarkaðir*
- 25 *VIII Alþjóðleg efnahagsmál*

# I Verðlagspróun og verðbólguvæntingar

I-1

Verðbólga

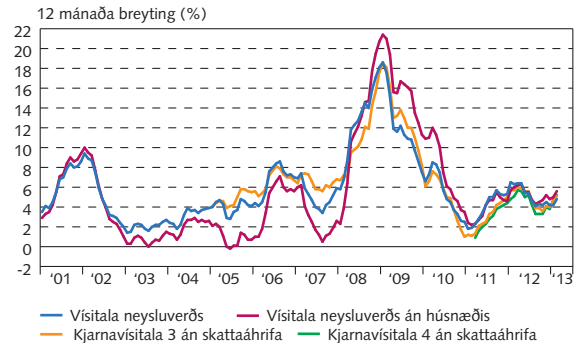


Heildarvísitala og mælikvarðar á undirliggjandi verðbólgu. Kjarnavísitala 1 undanskilur verð búvöru, grænmetis, ávaxta og bensins og kjarnavísitala 2 til viðbótar verð opinberrar þjónustu. Kjarnavísitala 3 er kjarnavísitala 2 án áhrifa af breytingum raunvaxta á húsnæðislið vísitölu neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-2

Verðbólga: ýmsir mælikvarðar

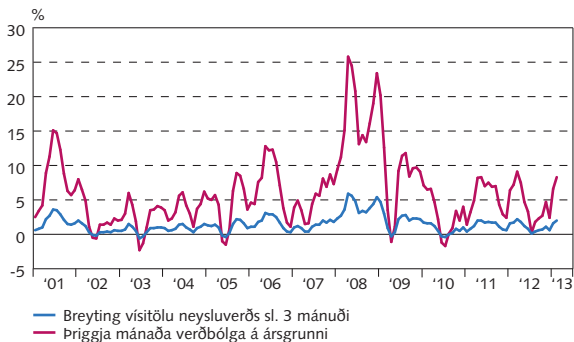


Kjarnavísitala 4 er vísitala neysluverðs án búvöru, grænmetis, ávaxta, bensins, opinberrar þjónustu og reiknaðrar húsaleigu. Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

I-3

Árstíðarleiðrétt verðbólga

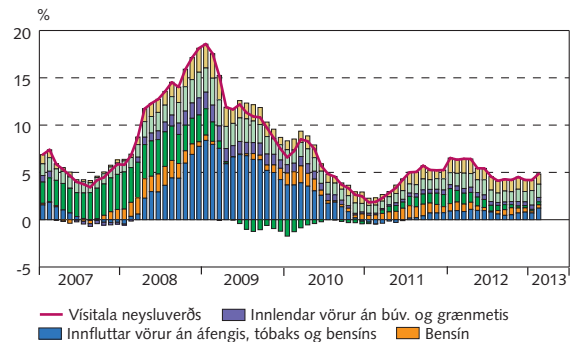


Þessi mælikvarði á verðbólgu er afar sveiflukenndur en gefur vísingingu um hvernig verðbólguþrýstingur er að þróast. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-4

Undirliðir verðbólgu

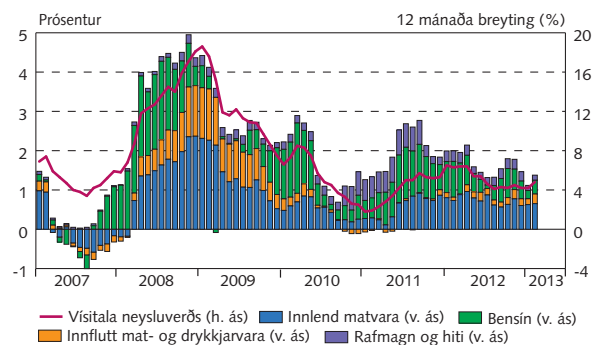


Framlag til 12 mánaða verðbólgu. Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

I-5

Framlag matvöru og eldsneytis- og orkukostnaðar til ársverðbólgu

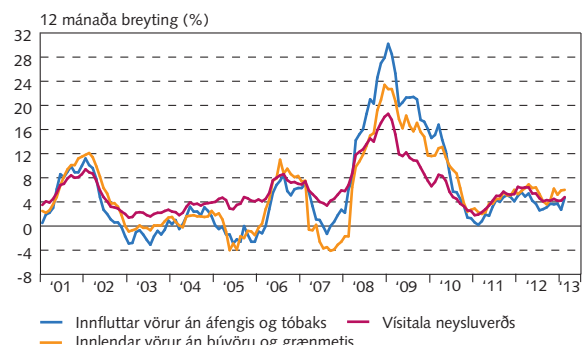


Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

I-6

Verðlagspróun: vörur



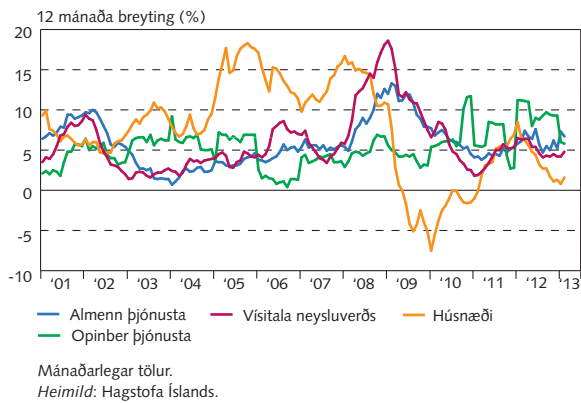
Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

# I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar

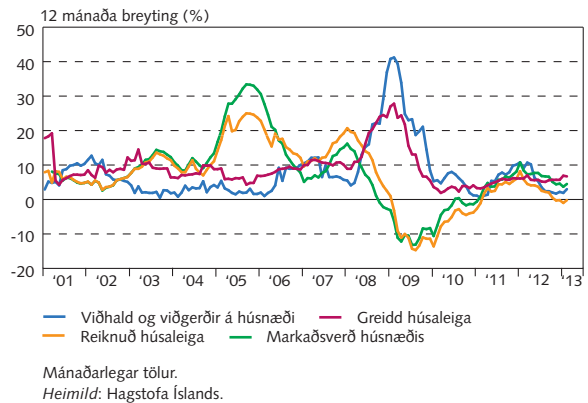
I-7

Verðlagsþróun: húsnæði og þjónusta



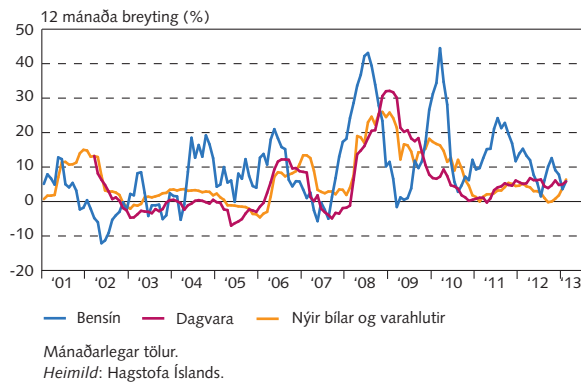
I-8

Verðlagsþróun: húsnæði



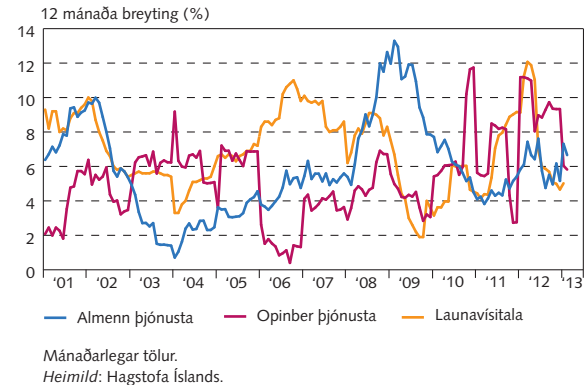
I-9

Verðlagsþróun: ýmsir undirliðir



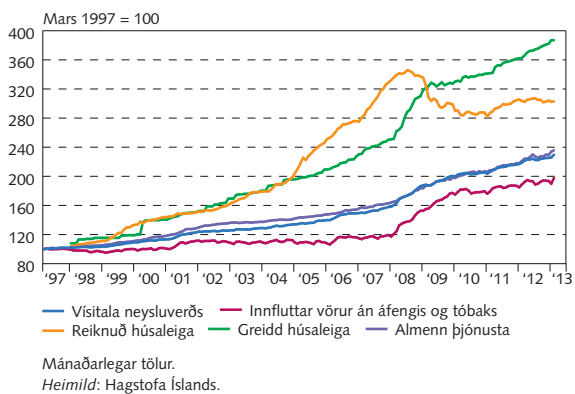
I-10

Verðlagsþróun: laun og þjónusta



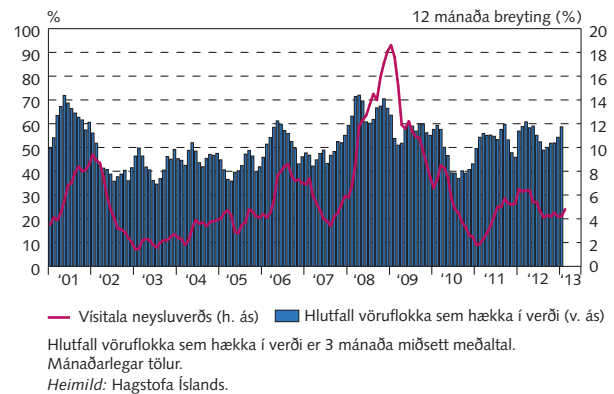
I-11

Verðlagsþróun: vörur, húsnæði og þjónusta



I-12

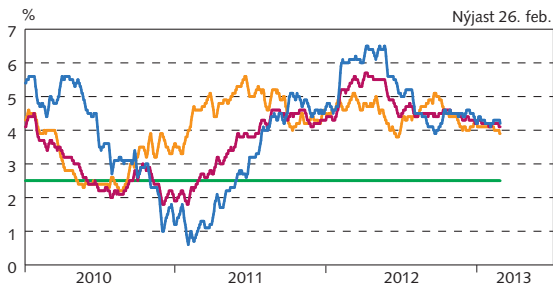
Dreifing verðhækkana vísitölu neysluverðs



# I Verðlagspróun og verðbólguvæntingar

I-13

## Verðbólguálag á skuldabréfamarkaði

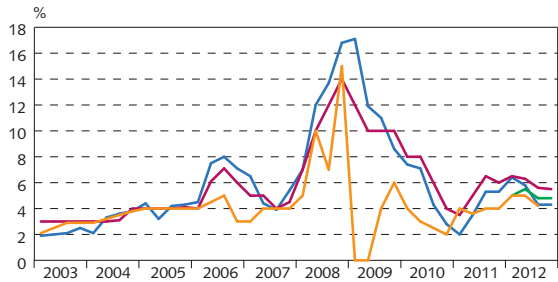


— Verðbólguálag til 1 árs — Verðbólguálag næstu 5 ára  
— Verðbólguálag næstu 5 ár eftir 5 ár — Verðbólguálagmið

Verðbólguvæntingar eru reiknaðar út frá mun á ávöxtunarkröfu óverðtryggðra og verðtryggðra ríkisskuldabréfa (5 daga hreyfanleg meðaltöl). Daglegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

I-14

## Verðbólguvæntingar fyrirtækja, heimila og markaðsaðila til eins árs og núverandi verðbólga

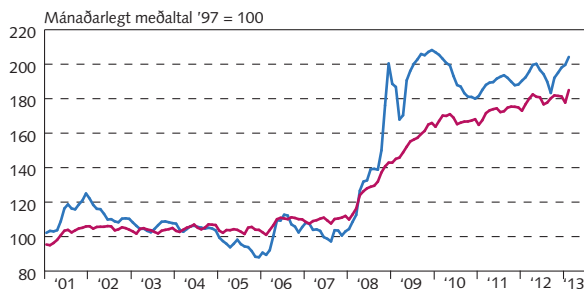


— Verðbólga — Verðbólguvæntingar heimila  
— Verðbólguvæntingar stærstu fyrirtækja  
— Verðbólguvæntingar markaðsaðila

Verðbólguvæntingar skv. könnunum Capacent Gallup og Seðlabankans. Spurt er hver verðbólgan muni verða næstu 12 mánuði og notast er við miðgildi. Mælingar á verðbólguvæntingum fyrirtækja voru framkvæmdar óreglulega fram að þriðja ársfjórðungi 2006 og því er brúað á milli mælinga fram að því. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Capacent Gallup, Hagstofa Íslands.

I-15

## Innflutningsverðlag og gengispróun

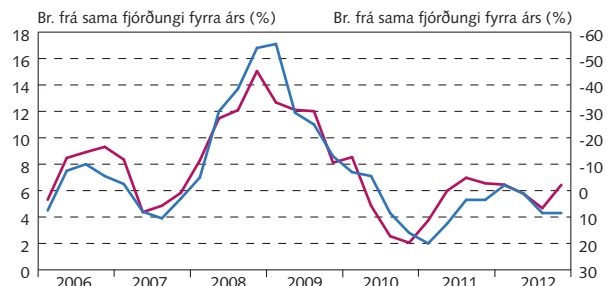


— Gengisvísitala (mars '97 = 100) — Innflutt vara án áfengis og tóbaks

Vöruskiptavegin innflutningsgengisvísitala og verð innfluttrar vöru án áfengis og tóbaks í vísitölu neysluverðs. Innflutningsgengisvísitalan er birt með eins mánaðar tölur þar sem verðlagsmælingar eru gerðar um miðjan mánuð. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-16

## Verðbólga og gengi krónu gagnvart evru

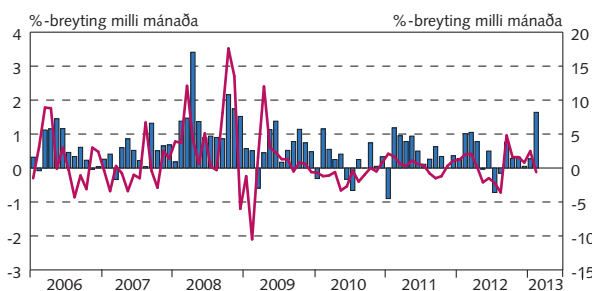


— Verðbólga (v. ás) — Gengi krónu gagnvart evru (andhverfur h. ás)

Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-17

## Verðlags- og gengispróun

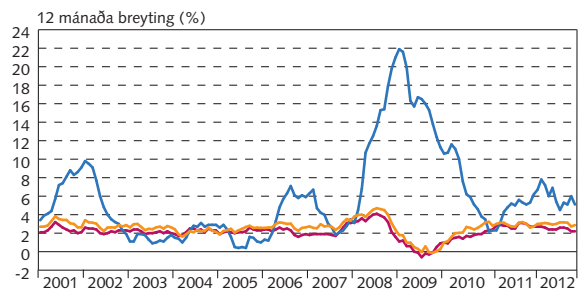


— Vísitala neysluverðs (v. ás) — Vísitala meðalgengis (h. ás)

Vísitala meðalgengis er reiknuð út frá þröngri viðskiptavog. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-18

## Verðbólga á Íslandi og í Evrópu



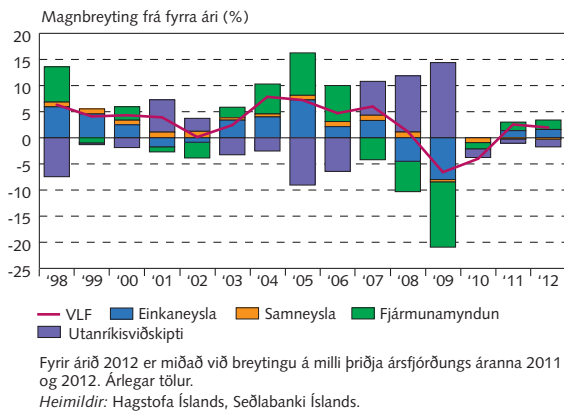
— Ísland — Evrusvæðið — Maastricht-viðmið

Samræmd vísitala neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

## II Framleiðsla og eftirspurn

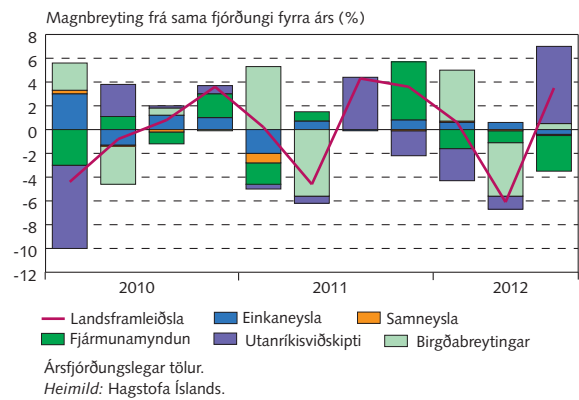
II-1

Framlag einstakra liða til hagvaxtar



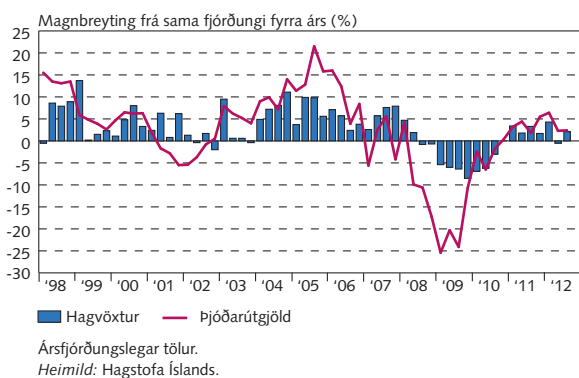
II-2

Framlag einstakra liða til hagvaxtar



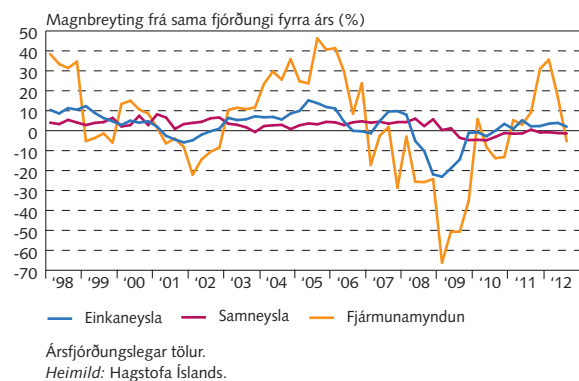
II-3

Hagvöxtur og þjóðarútgjöld



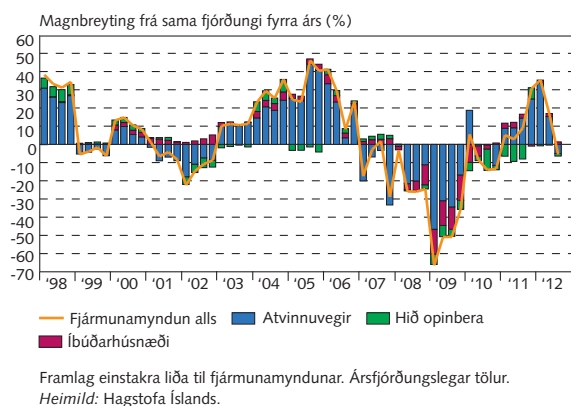
II-4

Einkaneysla, samneysla og fjármunamyndun



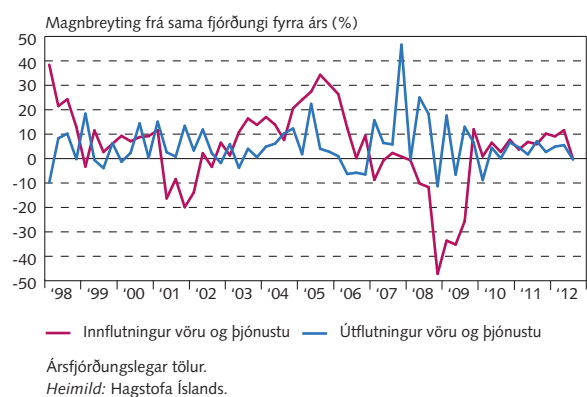
II-5

Fjármunamyndun



II-6

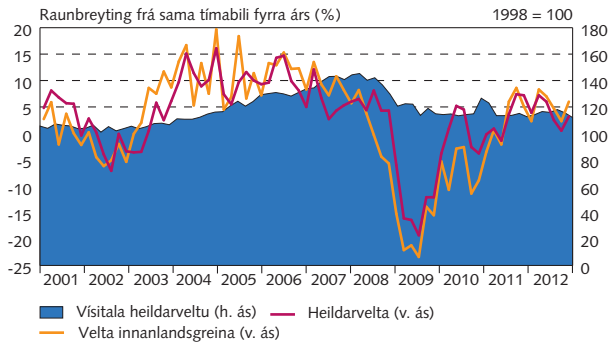
Utanríkisviðskipti



## II Framleiðsla og eftirspurn

II-7

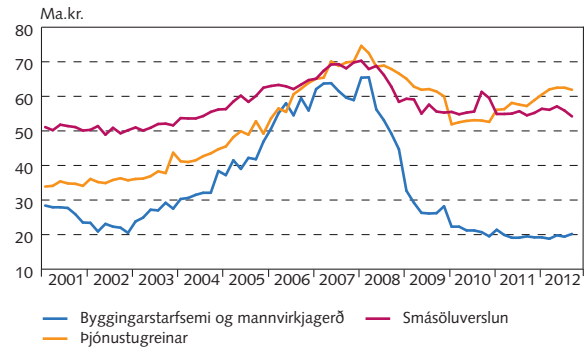
### Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum



Nokkur breyting varð í flokkun atvinnugreina frá og með áramótunum 2010/11 sem torveldar samanburð undirflokkka fyrir og eftir árið 2010. Tölur fyrir árið 2010 hafa þó verið endurskoðaðar miðað við breytta flokkun og eru birtar hér. Raunvirt með vísitölu neysluverðs. Árstíðarleiðréttar tölur tveggja mánaða tímabila.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-8

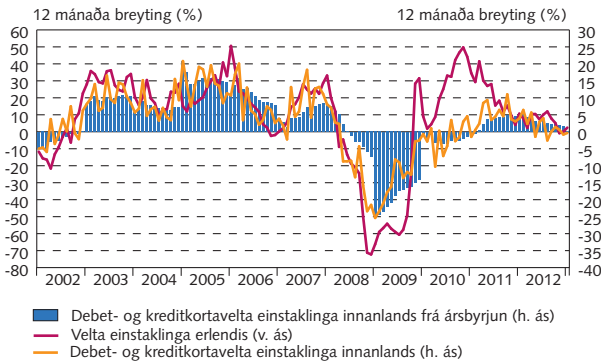
### Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum



Nokkur breyting varð í flokkun atvinnugreina frá og með áramótunum 2010/11 sem torveldar samanburð undirflokkka fyrir og eftir árið 2010. Tölur fyrir árið 2010 hafa þó verið endurskoðaðar miðað við breytta flokkun og eru birtar hér. Þjónustugreinar eru raunvirtar með vísitölu neysluverðs. Smásöluverzlun er raunvirt með vísitölu neysluverðs án húsnæðis og byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð er raunvirt með vísitölu neysluverðs. Árstíðarleiðréttar tölur tveggja mánaða tímabila.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-9

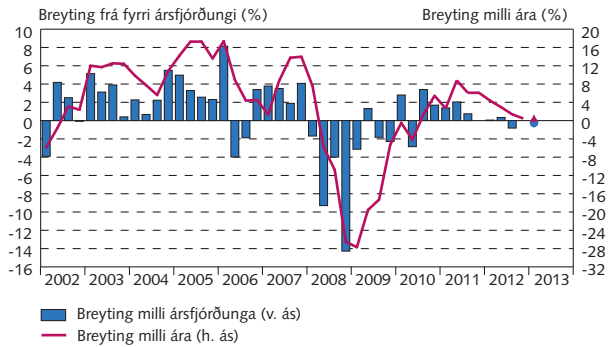
### Greiðslukortavelta



Debet- og kreditkortavelta raunvirt með vísitölu neysluverðs án húsnæðis. Velta erlendis raunvirt með vísitölu meðalgengis. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-10

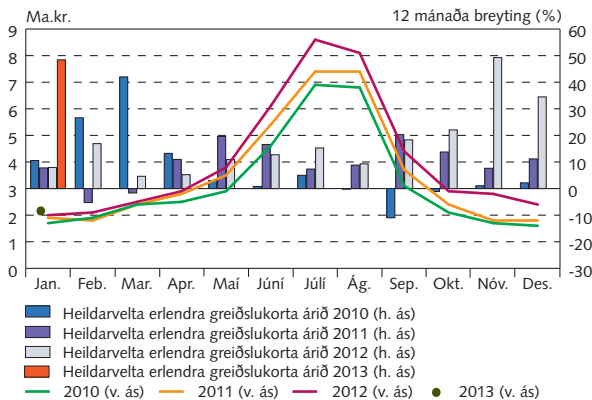
### Debet- og kreditkortavelta einstaklinga alls



Árstíðarleiðrétt debet- og kreditkortavelta innanlands raunvirt með vísitölu neysluverðs án húsnæðis. Velta erlendis raunvirt með vísitölu meðalgengis. Gögn fyrir 1. ársfjórðung 2013 eru m.v. janúar. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-11

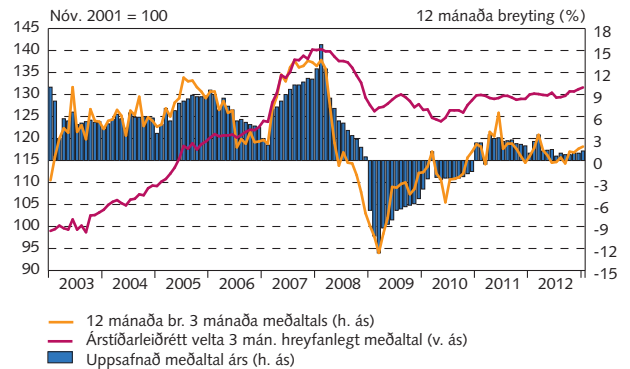
### Erlend greiðslukortavelta innanlands



Greiðslukortavelta raunvirt með vísitölu neysluverðs án húsnæðis. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-12

### Dagvöruvelta

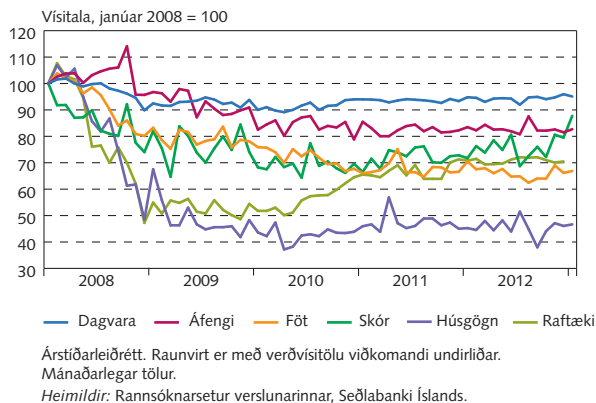


Raunvirt er með vísitölu dagvöruveltu. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Rannsóknarsetur verslunarinnar, Seðlabanki Íslands.

## II Framleiðsla og eftirspurn

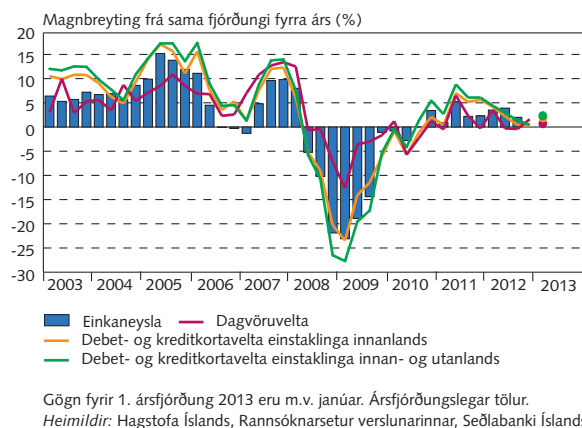
II-13

### Undirvísitölur smásöluverslunar



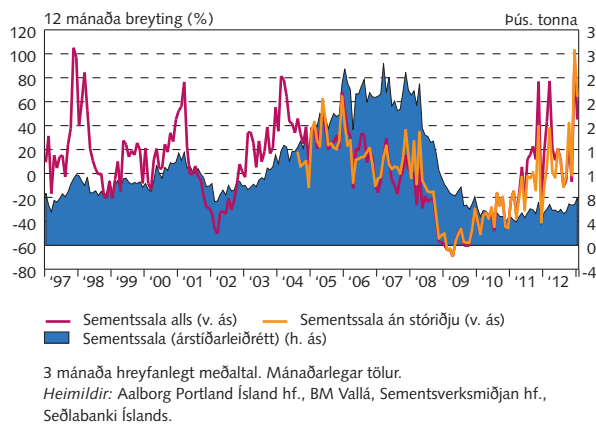
II-14

### Einkaneysla, dagvöruvelta og greiðslukortavelta



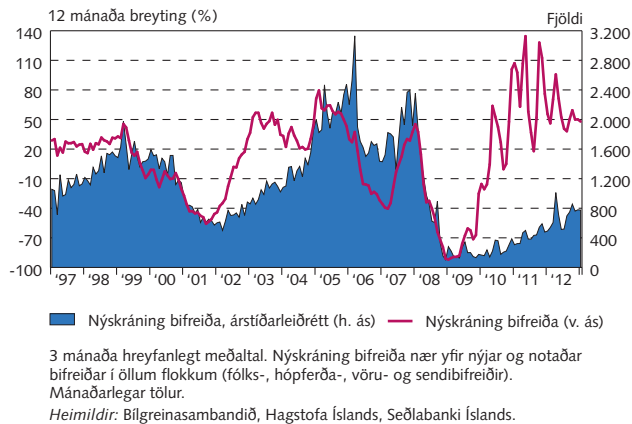
II-15

### Sementssala



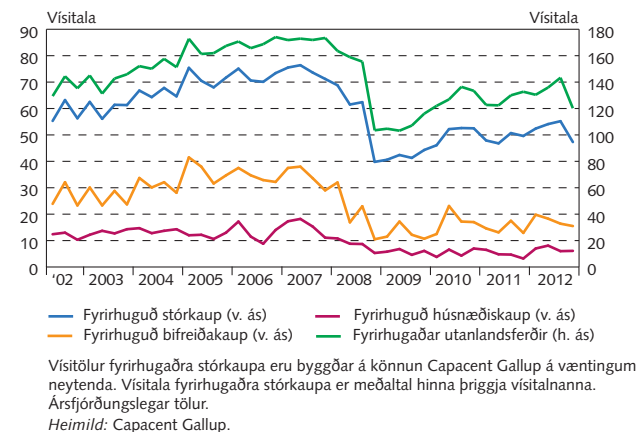
II-16

### Nýskráning bifreiða



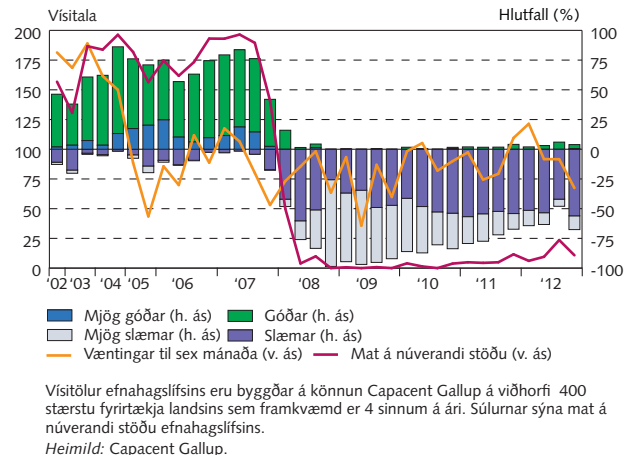
II-17

### Vísitölur fyrirhugaðra stórkaupa



II-18

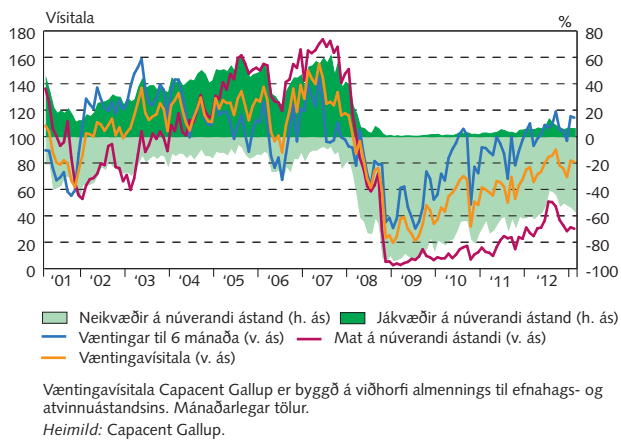
### Væntingar fyrirtækja um stöðu og horfur í efnahagsmálum



## II Framleiðsla og eftirspurn

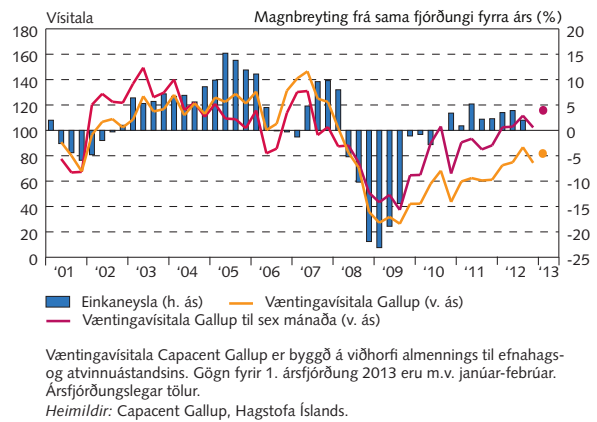
II-19

Væntingavísitala Gallup



II-20

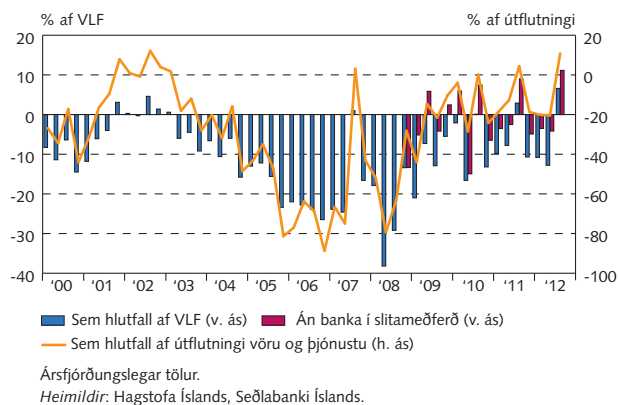
Einkaneysla og væntingavísitala Gallup



## III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

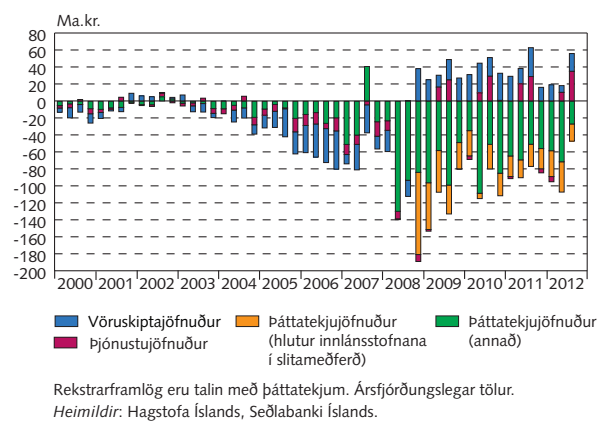
III-1

Viðskiptajöfnuður



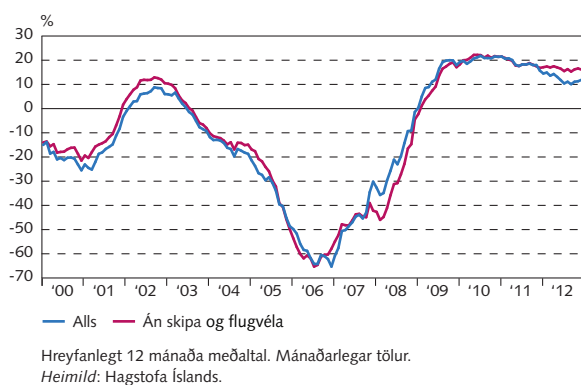
III-2

Undirþættir viðskiptajafnaðar



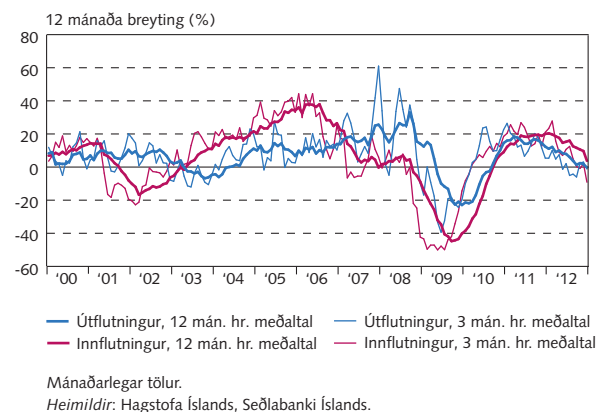
III-3

Vöruskiptajöfnuður sem hlutfall af vöruútflutningi



III-4

Vöruinnflutningur og -útflutningur á föstu gengi

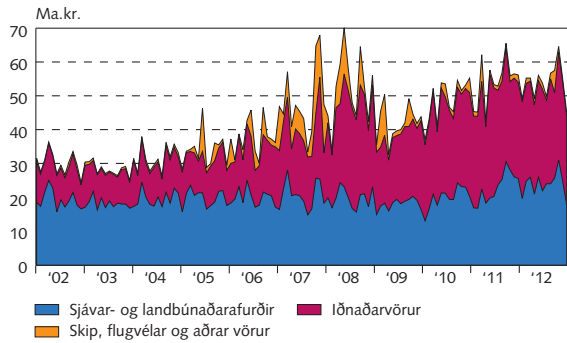




### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-5

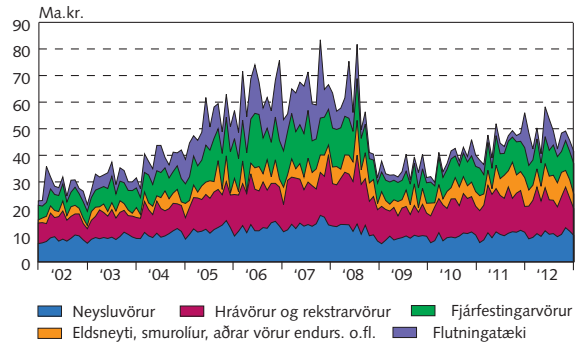
Undirþættir vöruútflutnings



Fast gengi m.v. mánaðarmeðaltal útflutningsveginnar meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-6

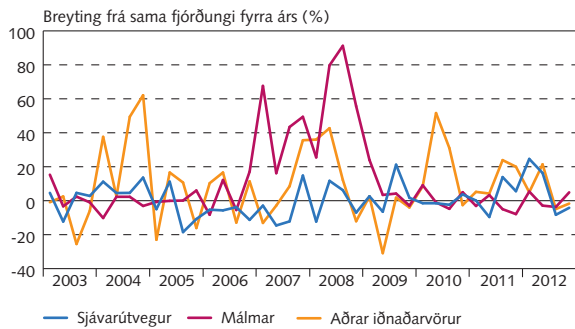
Undirþættir vöruinnflutnings



Fast gengi m.v. mánaðarmeðaltal innflutningsveginnar meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-7

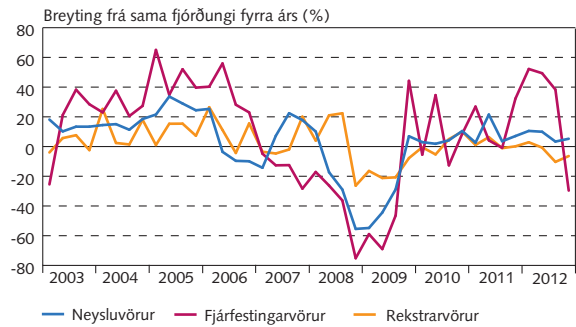
Magnbreyting helstu útflutningsvara



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-8

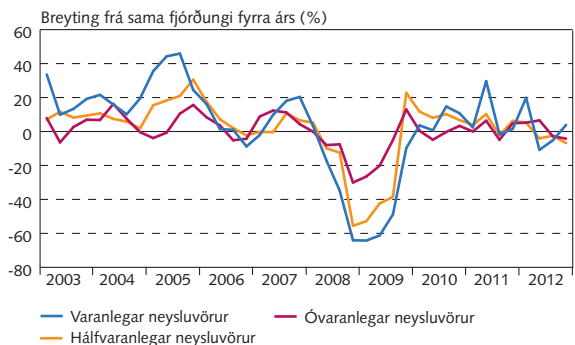
Magnbreyting helstu innflutningsvara



Fjárfestingarvörur eru með skipum og flugvélum. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-9

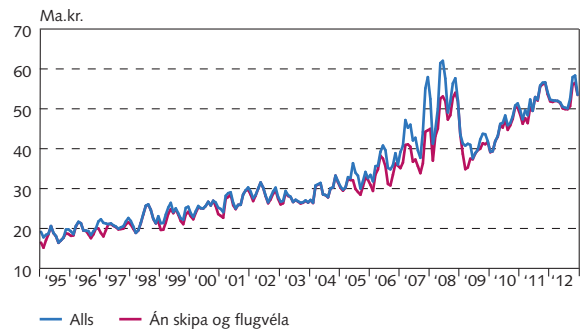
Magnbreyting innfluttra neysluvara



Óvaranlegar neysluvörur eru einnota vörur, s.s. tóbak og lyf. Hálfvaranlegar neysluvörur eru vörur sem hvorki eru einnota né varanlegar, t.d. fatnaður. Varanlegar neysluvörur eru vörur með langan líftíma, s.s. heimilistæki.  
Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-10

Vöruútflutningur

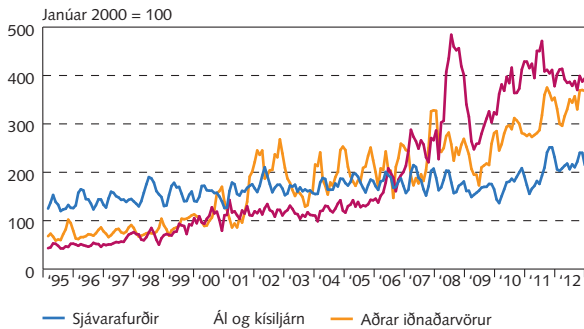


Verðmæti vöruútflutnings reiknað sem 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal á föstu gengi m.v. útflutningsvegna meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-11

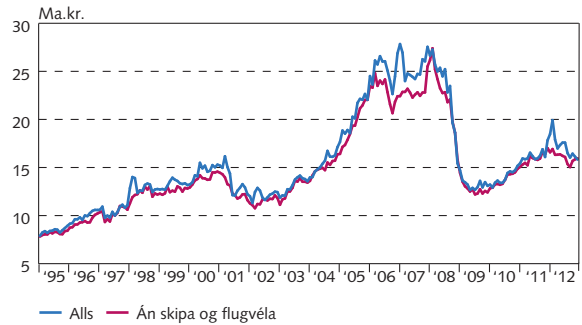
#### Vöruútflutningur eftir vöruflokkum



Verðmæti vöruútflutnings reiknað sem 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal á föstu gengi m.v. útflutningsvegna meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-12

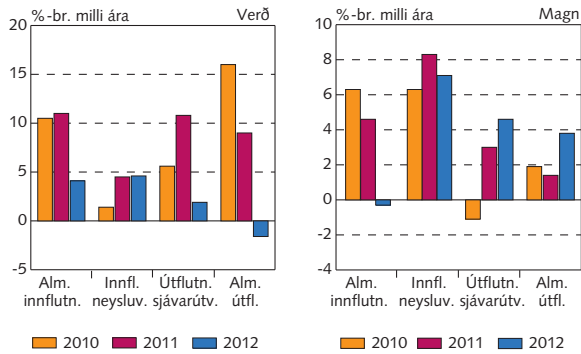
#### Árstíðarleiðréttur innflutningur



Verðmæti vöruinnflutnings reiknað sem 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal á föstu verði og gengi m.v. vísitölu erlends verðlags og innflutningsvegna meðalgengisvísitölu (vöruskiptavog við). Vísitala erlends verðlags er fengin með því að veða saman vísitölu verðlags í helstu viðskiptalöndum með gengisvog. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-13

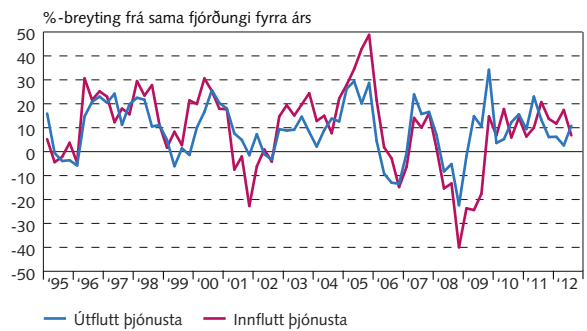
#### Verð- og magnþróun í vöruviðskiptum Janúar - desember



Uppsafnaðar verð- og magnvísitölur frá ársbyrjun. Almennur innflutningur jafngildir heildarvöruinnflutningi að frátöldum skipum, flugvélum og ýmsum vörum (afgangslíður). Almennur útflutningur jafngildir heildarvöruútflutningi að frádregnum skipum, flugvélum og ýmsum vörum (afgangslíður). Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-14

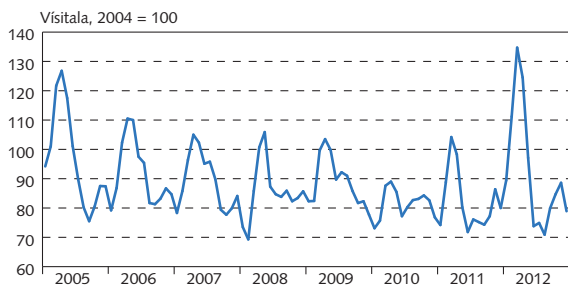
#### Þjónustujöfnuður



Ársfjórðungslegar tölur á föstu gengi.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

III-15

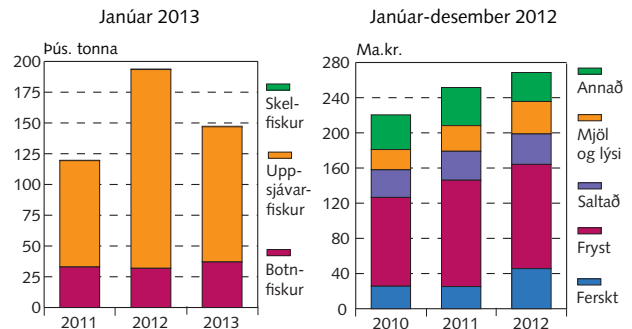
#### Aflaverðmæti



3 mánaða meðaltal á föstu verðlagi. Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-16

#### Afli og útflutningsverðmæti sjávarafurða

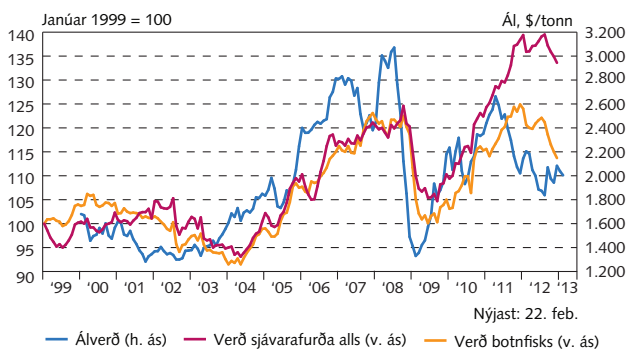


Uppsafnað aflamagn frá ársbyrjun. Uppsafnað verðmæti útfluttra sjávarafurða frá ársbyrjun, f.o.b.-tölur á nafnvirði. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Fiskistofa, Hagstofa Íslands.

### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-17

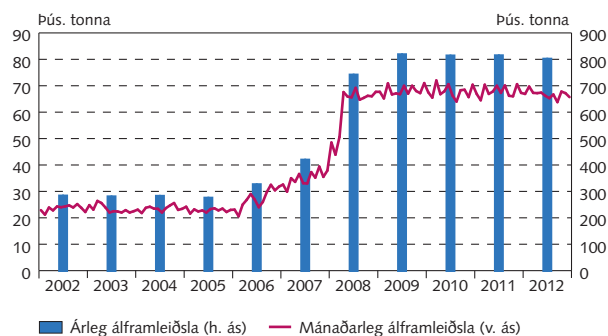
#### Útflutningsverðlag



Verð á sjávarafurðum í erlendri mynt er reiknað með því að deila í verð sjávarafurða í íslenskum krónum með vöruskiptavog m.v. útflutning. Álverð frá LME er í Bandaríkjadöllum. Mánaðarleg meðaltöl auk nýjasta álverðs.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, London Metal Exchange, Seðlabanki Íslands.

III-18

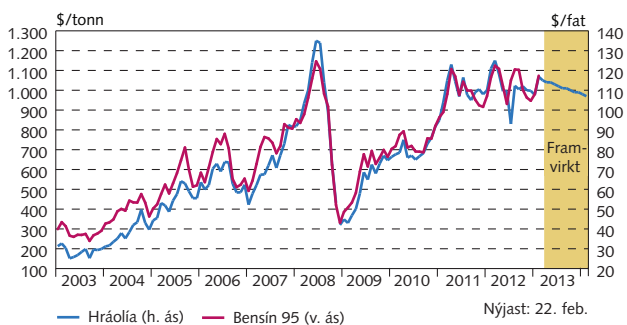
#### Álframleiðsla



Mánaðarlegar tölur. Árleg álframleiðsla ársins 2012 er framleiðsla í janúar-október.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-19

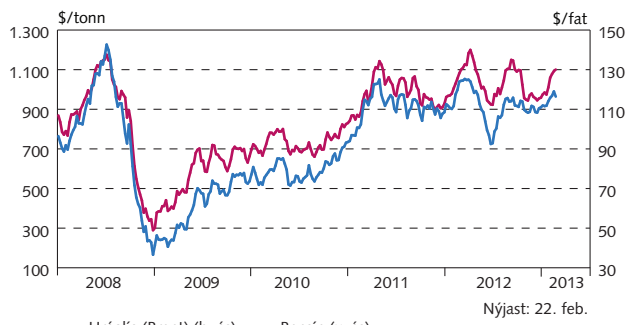
#### Olíu- og bensínverð á heimsmarkaði



Mánaðarleg meðaltöl, seinustu dagverð og framvirkt verð næstu 12 mánaða í Bandaríkjadöllum.  
Heimildir: Bloomberg, Nymex.

III-20

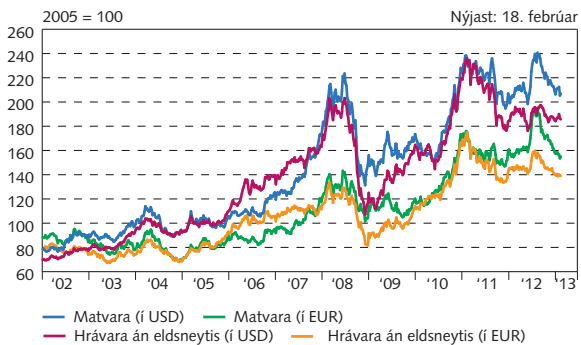
#### Olíu- og bensínverð á heimsmarkaði



Vikulegar tölur.  
Heimild: Bloomberg.

III-21

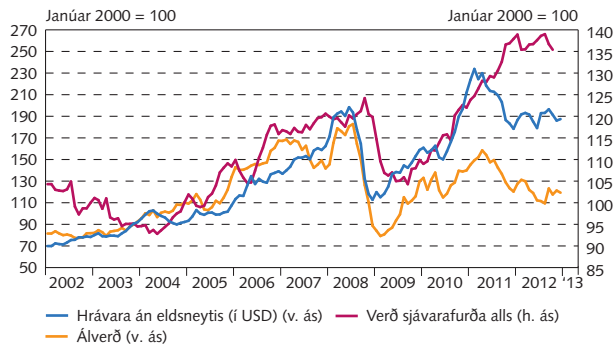
#### Hrávöruverð á heimsmarkaði



Vikulegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

III-22

#### Hrávöruverð á heimsmarkaði og útflutningsverð Íslands

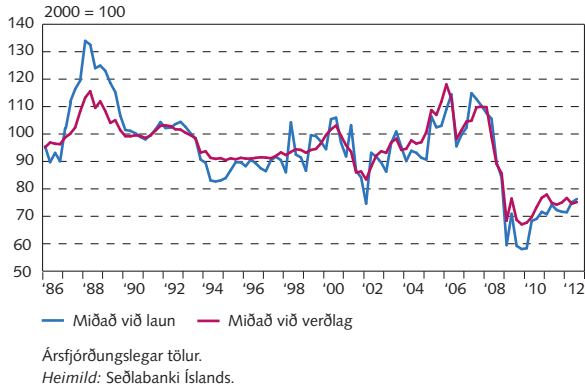


Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, London Metal Exchange, Macrobond.

### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

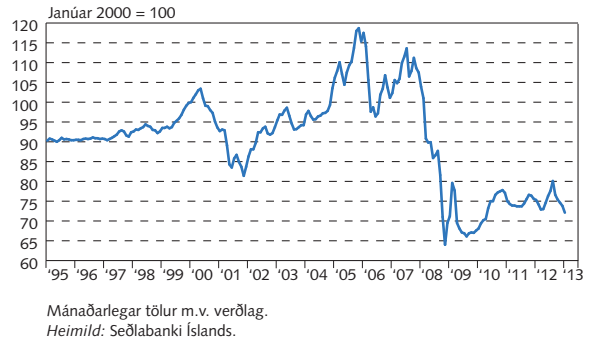
III-23

Raugengi



III-24

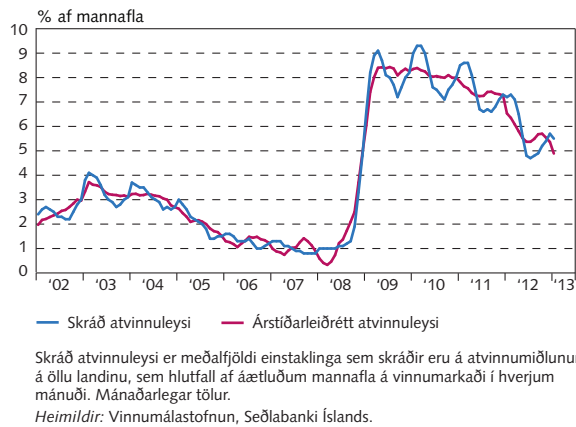
Raugengi



### IV Vinnumarkaður og tekjur

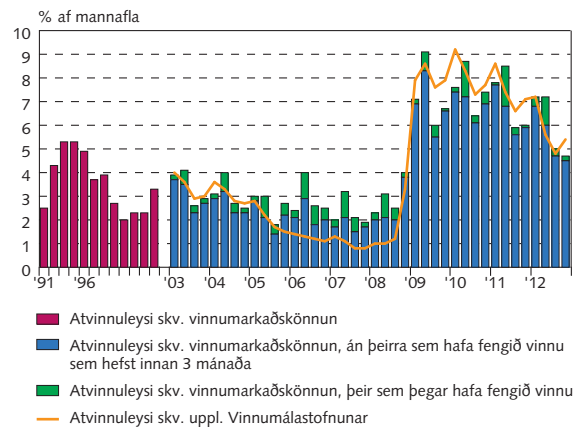
IV-1

Atvinnuleysi



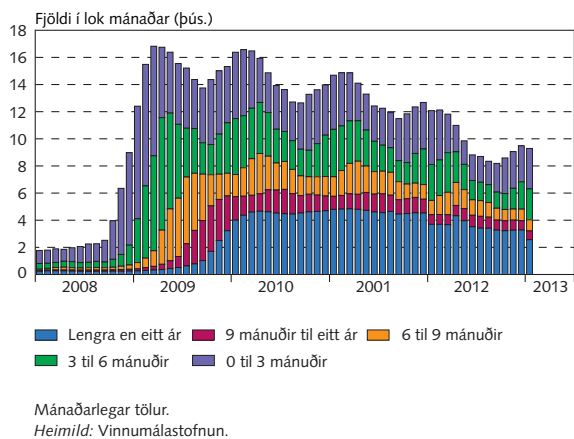
IV-2

Atvinnuleysi



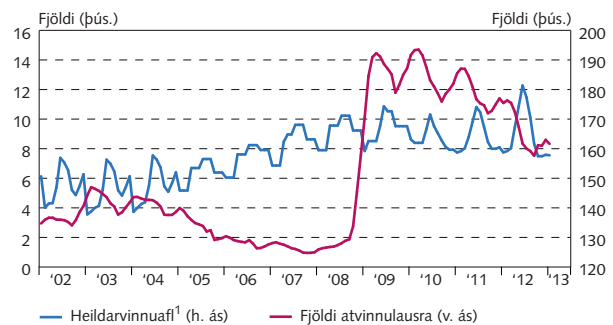
IV-3

Atvinnuleysi eftir lengd



IV-4

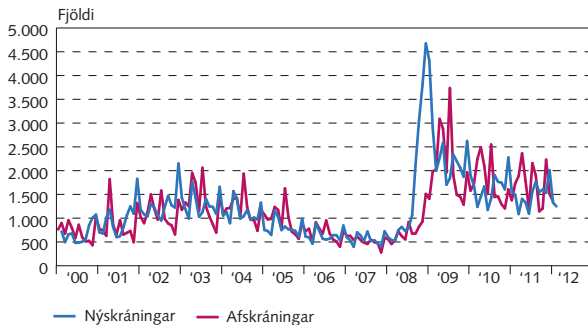
Fjöldi atvinnulausra og heildarvinnuafi



## IV Vinnumarkaður og tekjur

IV-5

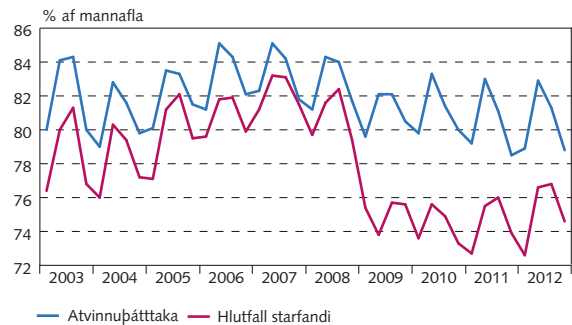
### Nýskráningar og afskráningar á atvinnuleysissskrá



Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Vinnuálfstofnun.

IV-6

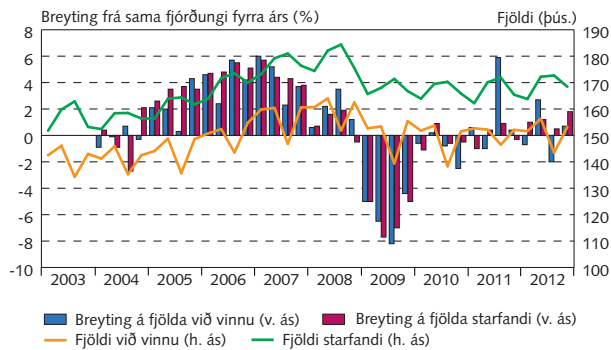
### Atvinnuþátttaka og hlutfall starfandi



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-7

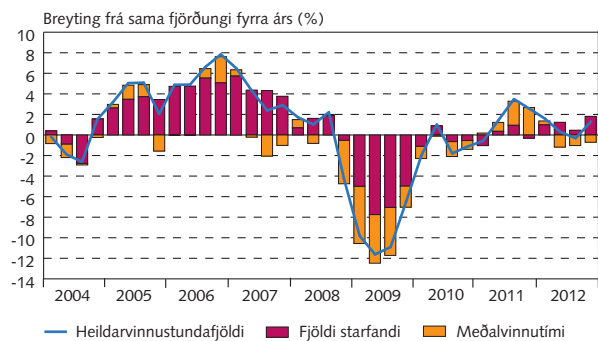
### Starfandi og fjöldi við vinnu



Starfandi teljast þeir sem unnu a.m.k. eina klst. í viðmiðunarvikunni eða voru fjarverandi frá vinnu sem þeir að öllu jöfnu voru ráðnir til. Við vinnu teljast þeir sem hafa unnið 1 klst. eða fleiri í viðmiðunarvikunni. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-8

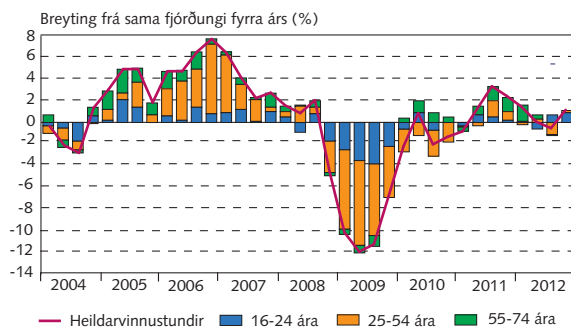
### Breytingar á atvinnu og vinnutíma



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-9

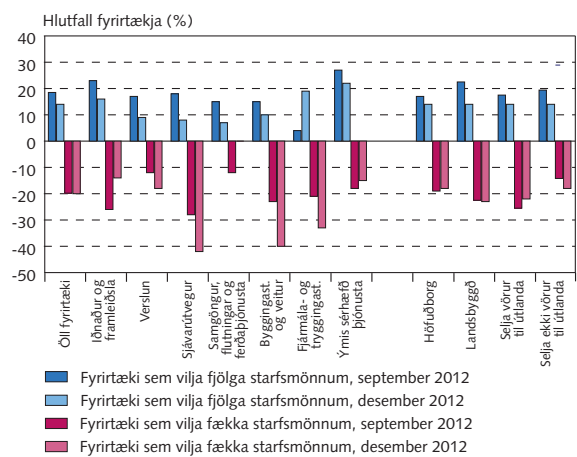
### Breytingar á vinnuafli



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-10

### Fyrirtæki sem hyggja á starfsmannabreytingar á næstu 6 mánuðum

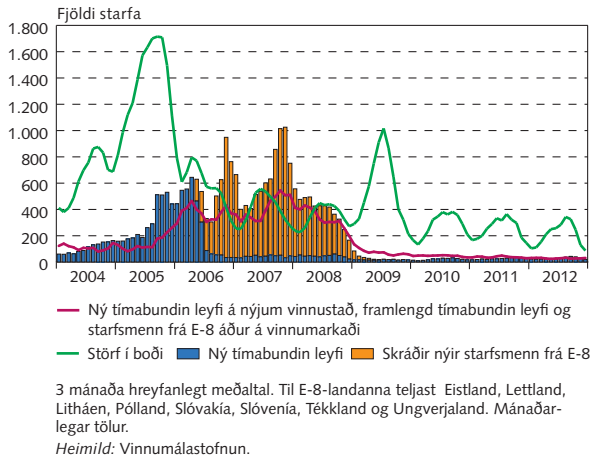


Tölur byggðar á könnun Capacent Gallup á viðhorfi 400 stærstu fyrirtækja landsins.  
Heimild: Capacent Gallup.

## IV Vinnumarkaður og tekjur

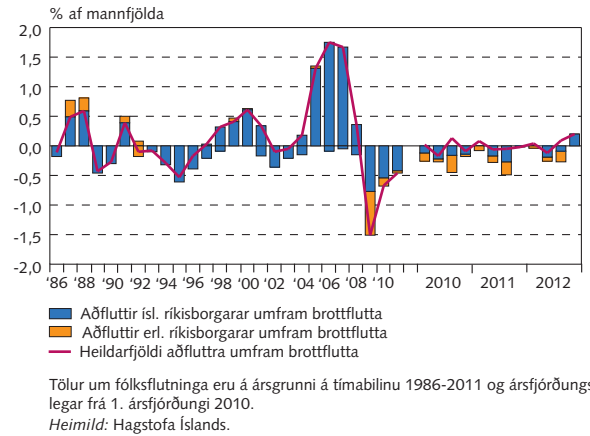
IV-11

### Laus störf og erlendir starfsmenn



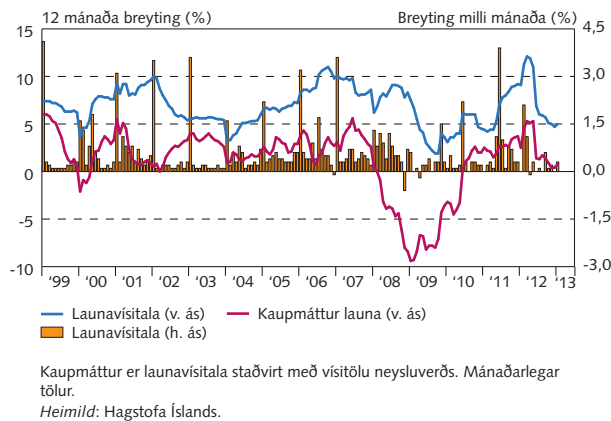
IV-12

### Fólksflutningar



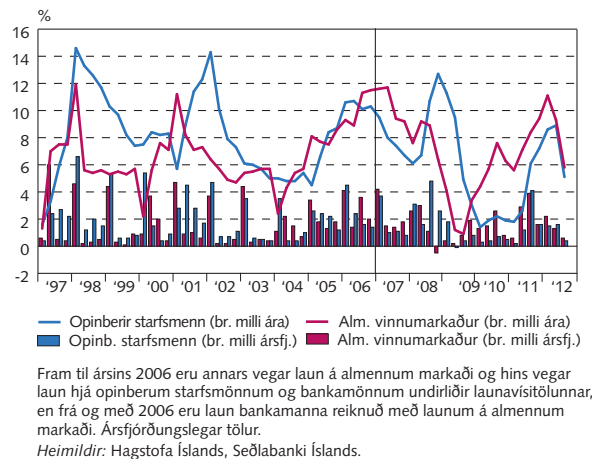
IV-13

### Laun og kaupmáttur



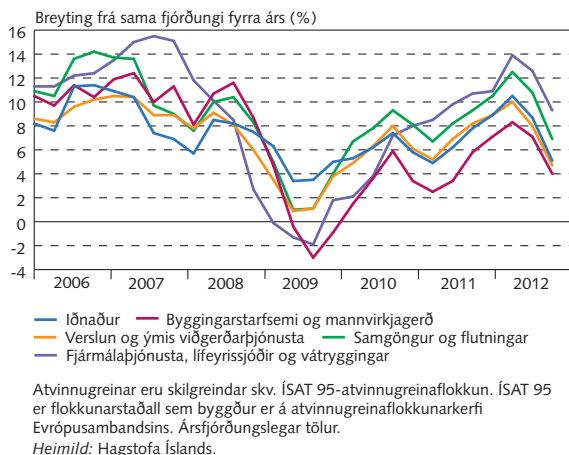
IV-14

### Launabreytingar eftir geirum



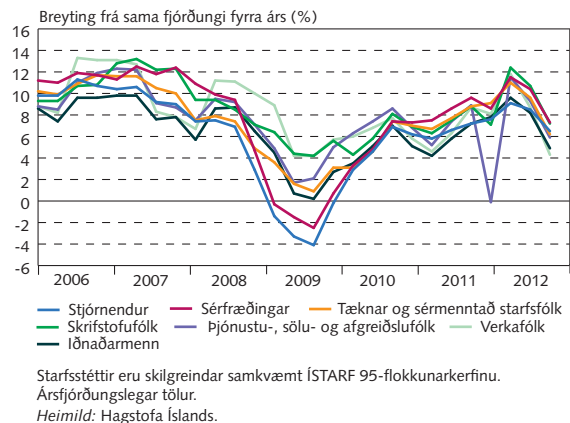
IV-15

### Vísitala launa á almennum vinnumarkaði eftir atvinnugreinum



IV-16

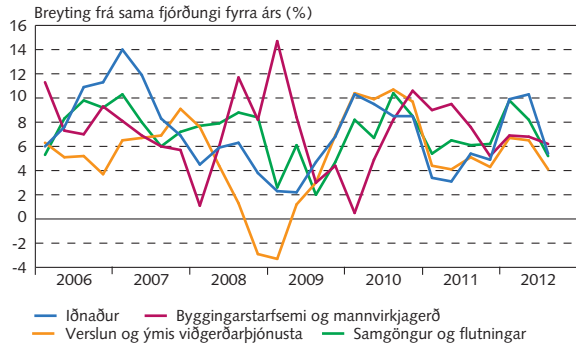
### Vísitala launa á almennum vinnumarkaði eftir starfsstéttum



## IV Vinnumarkaður og tekjur

IV-17

### Vísitala launakostnaðar á almennum vinnumarkaði eftir atvinnugreinum

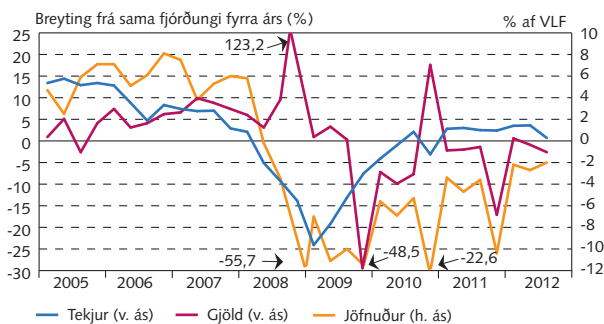


Heildarlaunakostnaður án óreglulegra greiðslna á greidda stund. Atvinnugreinar eru skilgreindar skv. ÍSAT 95-atvinnugreinaflokkun. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

## V Opinber fjármál

V-1

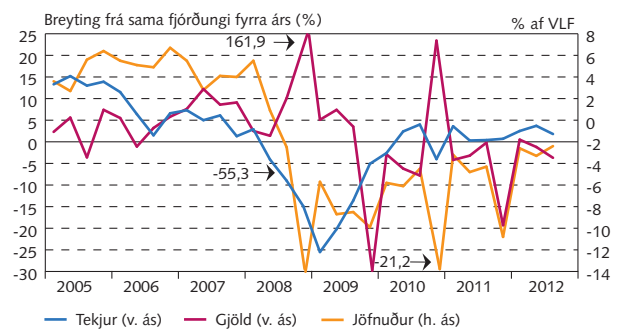
### Tekjur, gjöld og jöfnuður hins opinbera



Hlutfall af vergri landsframleiðslu síðustu fjögurra ársfjórðunga. Raunvirt er með vísitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-2

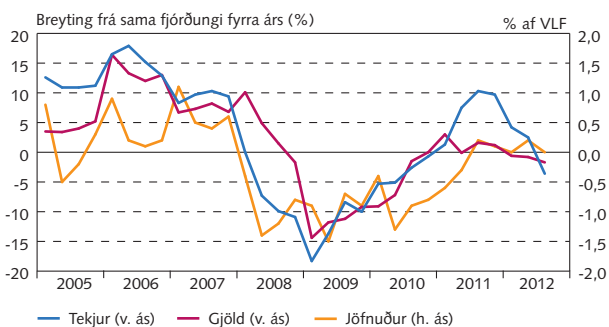
### Tekjur, gjöld og jöfnuður ríkissjóðs



Hlutfall af vergri landsframleiðslu síðustu fjögurra ársfjórðunga. Raunvirt er með vísitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-3

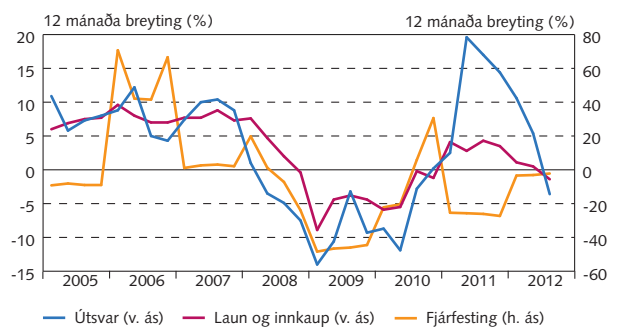
### Tekjur, gjöld og jöfnuður sveitarfélaga



Raunvirt er með vísitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-4

### Tekjur og gjöld sveitarfélaga

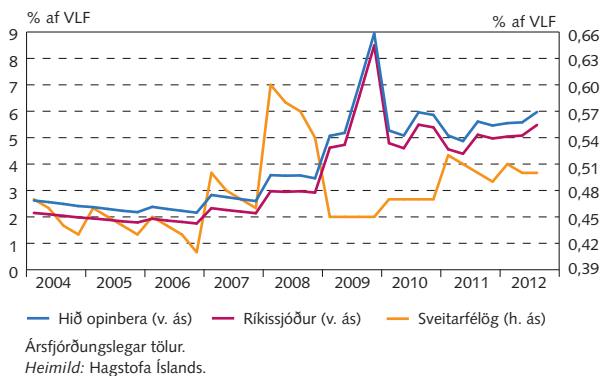


Raunvirt er með vísitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

## V Opinber fjármál

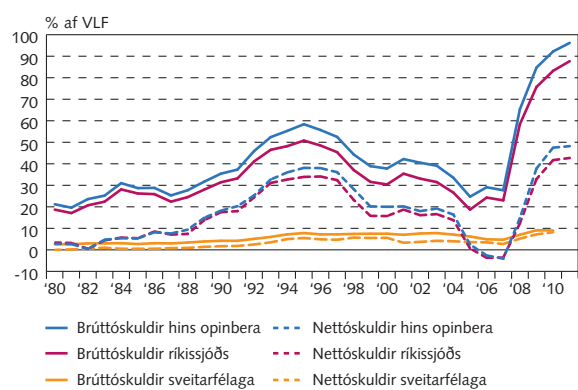
V-5

Vaxtagjöld hins opinbera, ríkissjóðs og sveitarfélaga



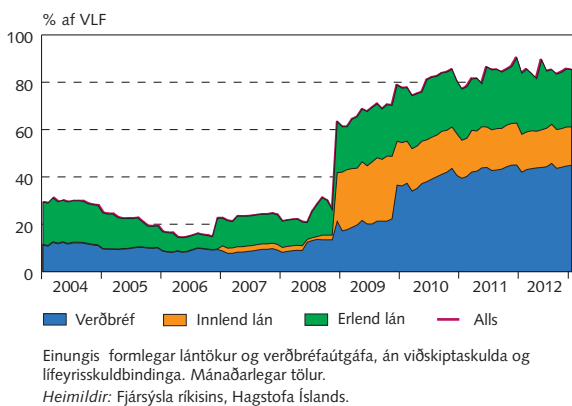
V-6

Skuldir hins opinbera, ríkissjóðs og sveitarfélaga



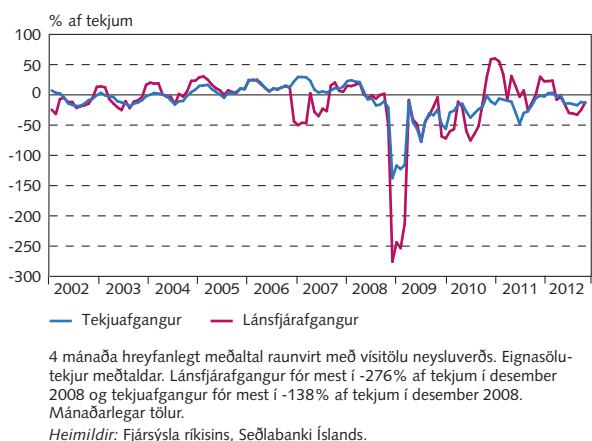
V-7

Skuldir ríkissjóðs



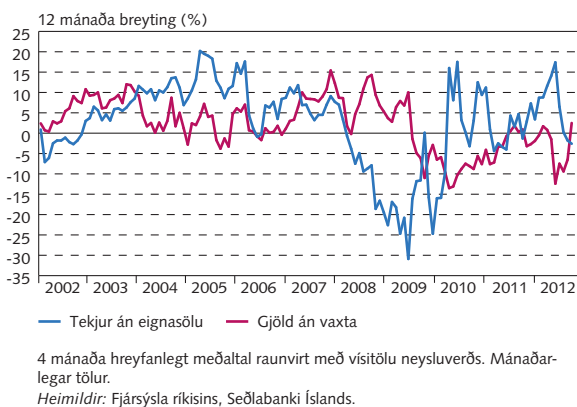
V-8

Tekjuafgangur og hreinn lánsfjárafgangur ríkissjóðs



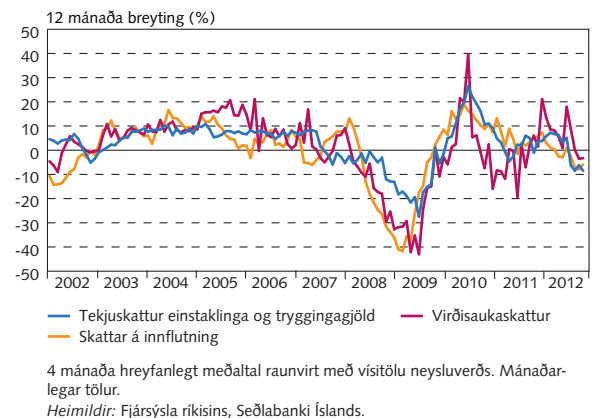
V-9

Reglulegar tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld án vaxta



V-10

Próun skatttekna ríkissjóðs

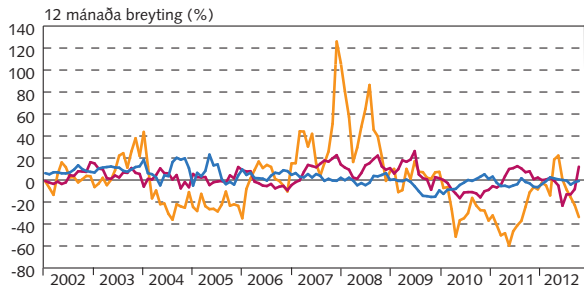




## V Opinber fjármál

V-11

Ríkisútgjöld eftir tegundum



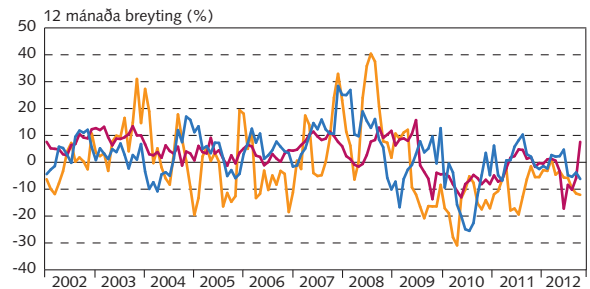
— Rekstrargjöld — Tilfærslur — Fjárfesting og viðhald

4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirt með vísitölu neysluverðs. Í desember 2008 eru 192 ma.kr. óregluleg gjöld vegna bankahruns ekki sýnd. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

V-12

Þróun ríkisútgjalda, helstu málaflokkar



— Almenn mál og löggæsla — Félagsmál — Efnahags- og atvinnumál

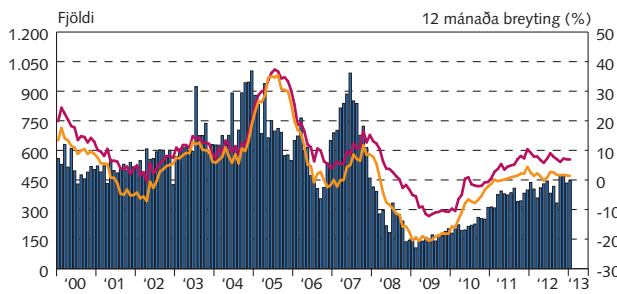
4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirt með vísitölu neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

## VI Eignamarkaðir

VI-1

Íbúðaverð og velta á höfuðborgarsvæðinu



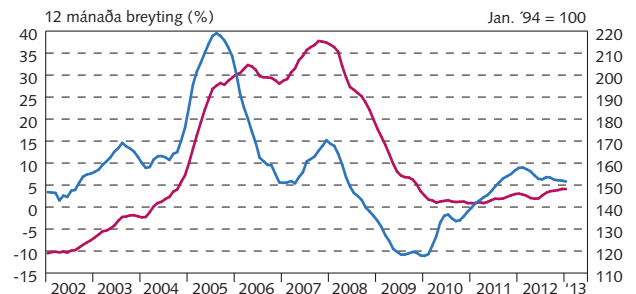
■ Velta á íbúðamarkaði árstíðarleiðrétt (v. ás) ■ Íbúðaverð (h. ás)  
— Raunverð íbúða (h. ás)

Velta er miðuð við fjölda kaupsamninga á kaupdegi íbúða. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Þjóðskrá Íslands, Seðlabanki Íslands.

VI-2

Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu



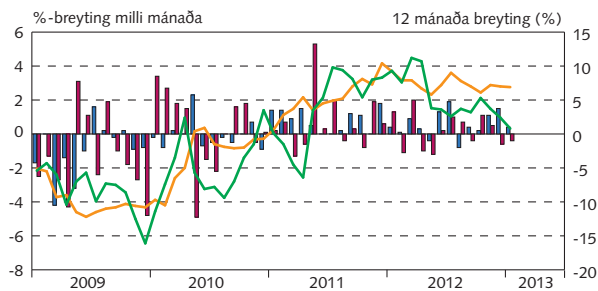
— %-breyting nafnverðs (v. ás) — Raunverð (h. ás)

Núvirt fermetraverð (staðgreiðsluverð), 3 mánaða meðaltal. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Þjóðskrá Íslands.

VI-3

Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu



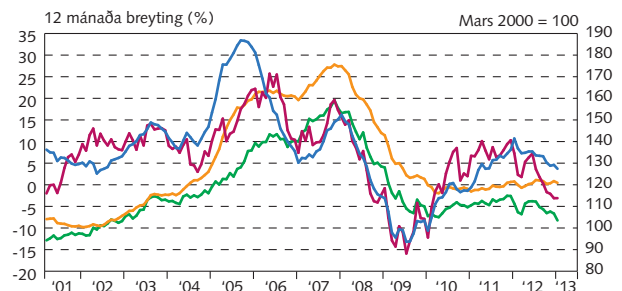
■ Fjölbýli, árstíðarleiðrétt (v. ás) ■ Sérbýli, árstíðarleiðrétt (v. ás)  
— Fjölbýli (h. ás) — Sérbýli (h. ás)

Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Þjóðskrá Íslands, Seðlabanki Íslands.

VI-4

Markaðsverð húsnæðis



— Húsnæði á landinu öllu (v. ás) — Húsnæði á landsbyggðinni (v. ás)  
— Húsnæði á landinu öllu, raunverð (h. ás) — Húsnæði á landsbyggðinni, raunverð (h. ás)

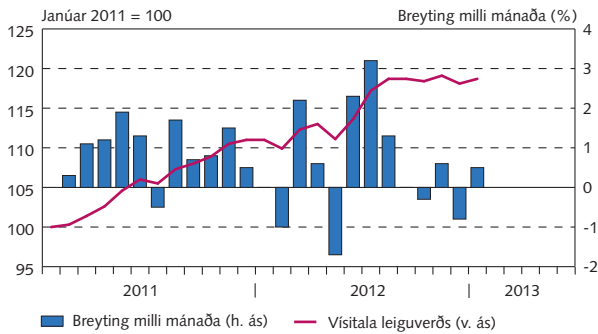
Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

# VI Eignamarkaðir

VI-5

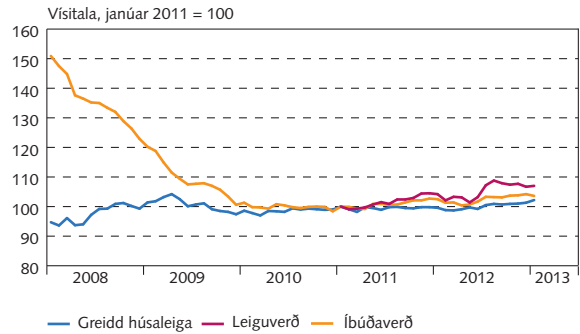
## Leiguverðsvísitala á höfuðborgarsvæðinu



Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Þjóðskrá Íslands.

VI-6

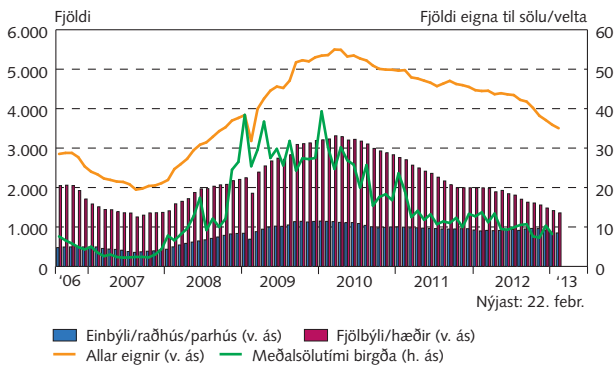
## Raunvirði íbúðaverðs, leiguverðs og greiddrar húsaleigu



Leigu- og íbúðaverð er fyrir höfuðborgarsvæðið, greidd húsaleiga er fyrir landið allt. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Þjóðskrá Íslands.

VI-7

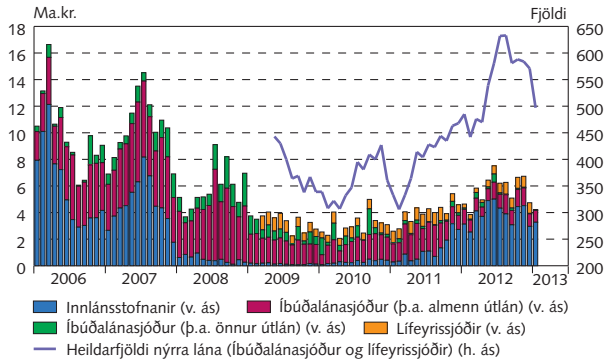
## Auglýstar fasteignir og meðalsölutími birgða



Mánaðarlegt meðaltal auglýsinga á fasteignavef mbl.is. Komið er í veg fyrir margtalinngu sömu eignar með því að nota fastanúmer. Mánaðarleg velta er skv. þinglýsingu á kaupsamningi eignar. Meðalsölutími birgða er sá tími (mánuðir) sem tekur að selja eignir sem auglýstar eru til sölu miðað við veltu viðkomandi mánaðar.  
Heimildir: Fasteignavefur Morgunblaðsins, Þjóðskrá Íslands.

VI-8

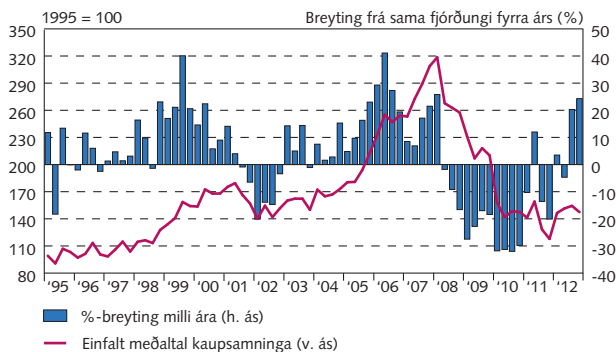
## Fjöldi og fjárhæð nýrra íbúðalána



Upplýsingar um ný útlán lífeyrissjóða byggjast á úrtaki sem nær nú yfir 20 stærstu lífeyrissjóði. Á könnunartímabilinu hefur lífeyrissjóðum í úrtakinu verið fjölgað úr 18 í 20. Úrtakið nær nú yfir tæplega 97% af hreinni eign lífeyrissjóðanna. Fjöldi nýrra lána er sýndur sem 3 mánaða hlaupandi meðaltal. Mánaðarlegar tölur. Nýjasti birti mánuður er án lífeyrissjóða.  
Heimildir: Íbúðalánasjóður, Seðlabanki Íslands.

VI-9

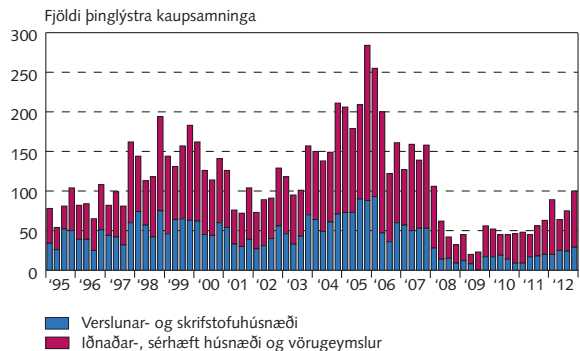
## Raunverð atvinnuhúsnæðis á höfuðborgarsvæðinu



Vegið meðaltal iðnaðar-, verslunar- og skrifstofuhúsnæðis. Óvissa er veruleg vegna fárra og ósamleitra mælinga. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Þjóðskrá Íslands, Seðlabanki Íslands.

VI-10

## Velta atvinnuhúsnæðis eftir tegund starfsemi

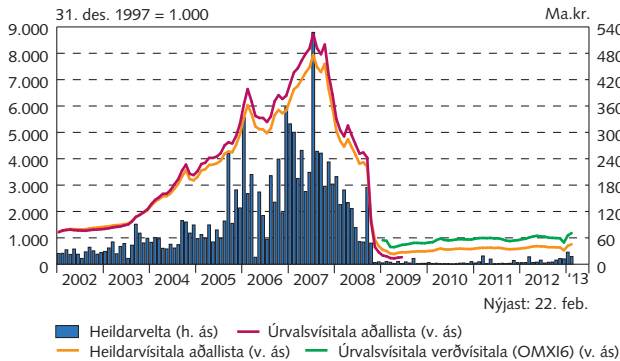


Miðað er við kaupdag til og með maí 2006 en þinglýsingardag eftir það. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Þjóðskrá Íslands, Seðlabanki Íslands.

## VI Eignamarkaðir

VI-11

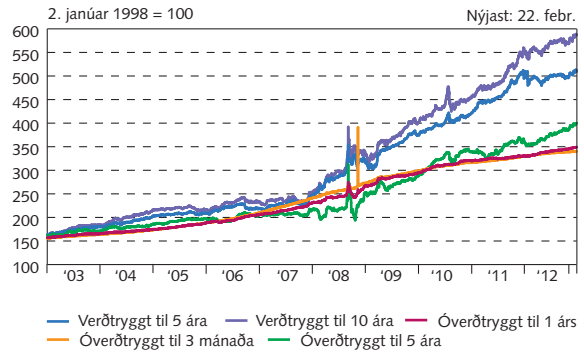
### Hlutfjármarkaður



Mánaðarleg heildarvelta skráðra hlutabréfa og mánaðarlegt meðaltal úrvalsvísitalna.  
Heimild: Nasdaq OMX Iceland.

VI-12

### Skuldabréfavísitölur

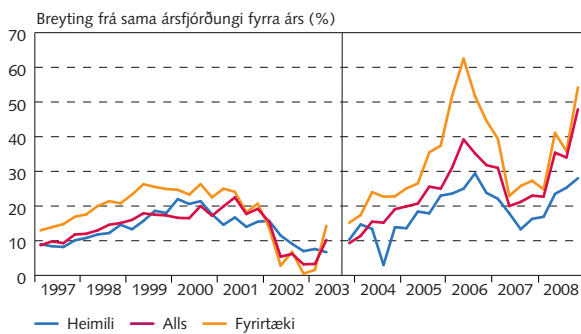


Vísitölurnar eru útreikningar Nasdaq OMX Iceland á ávöxtun skuldabréfa með fastan líftíma. Daglegar tölur.  
Heimild: Nasdaq OMX Iceland.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-1

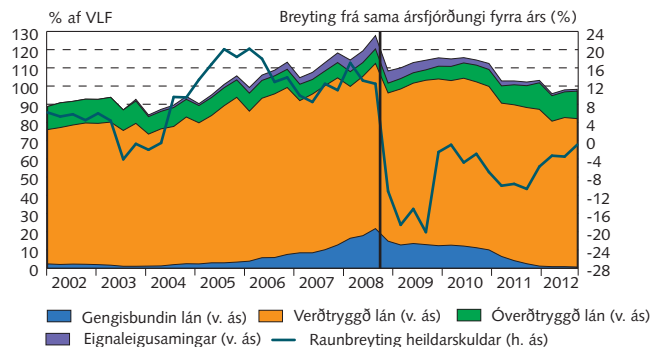
### Útlán lánakerfisins



Vegna breytingar á lánaflokkun eru tölur frá og með 3. ársfjórðungi 2003 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Raðirnar hafa ekki verið uppfærðar síðan í september 2008 þar sem gögn liggja ekki fyrir. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-2

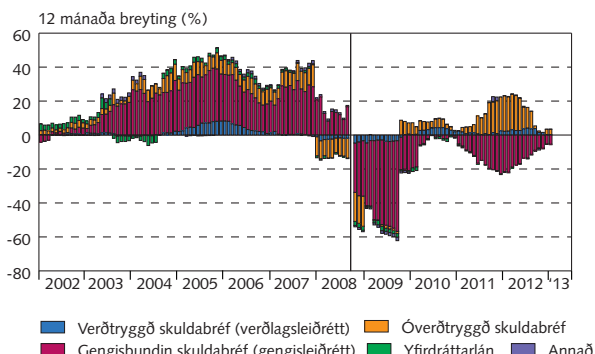
### Útlán fjármálfyrirtækja til heimila



Fjármálfyrirtæki í slitaferli eru meðtalin þar til á 3. ársfjórðungi 2011. Útlán nýju bankanna þriggja eru metin á bókfærðu virði frá 3. ársfjórðungi 2008 en fyrir þann tíma á kröfuvirði. Hluti útlána varð eftir hjá skilanefndum gömlu bankanna. Útlán sem voru flutt yfir í sértæk félög eru ekki meðtalin. Gögnin eru því ekki fyllilega sambærileg milli þessara tímabila. Nýjustu tölur eru bráðabirgðatölur. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

VII-3

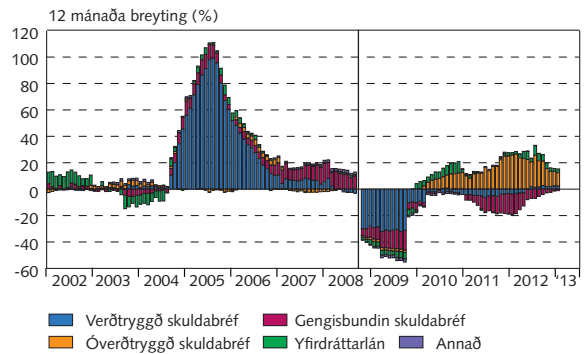
### Útlán innlánsstofnana til fyrirtækja



Framlag einstakra liða til útlánsvaxtar. Flokkurinn annað samanstendur af vixlum, innlestum ábyrgðum og eignaleigusamningum. Leiðrétt er fyrir áætluðum áhrifum verðlags- og gengisbreytinga á stofn verð- og gengistryggðra lána. Frá september 2008 eru útlán metin á bókfærðu virði en fyrir þann tíma á kröfuvirði. Hluti útlána varð eftir hjá skilanefndum gömlu bankanna. Útlán sem voru flutt yfir í sértæk félög eru ekki meðtalin. Gögnin eru því ekki fyllilega sambærileg milli þessara tímabila. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-4

### Útlán innlánsstofnana til heimila

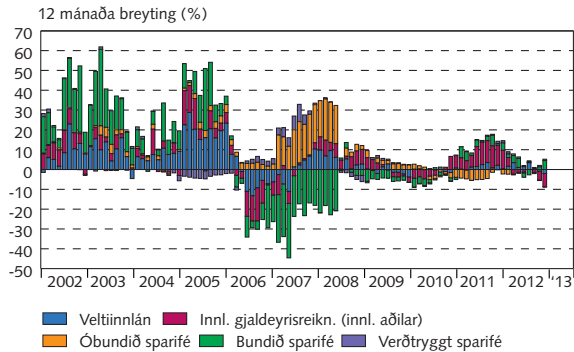


Framlag einstakra liða til útlánsvaxtar. Flokkurinn annað samanstendur af vixlum, innlestum ábyrgðum og eignaleigusamningum. Breytingar hafa verið gerðar á flokkun lána á tímabilinu sem sýnt er. Leiðrétt er fyrir áætluðum áhrifum verðlags- og gengisbreytinga á stofn verð- og gengistryggðra lána. Útlán eru raunvirt með vísitölu neysluverðs og vísitölu meðalgengis. Frá september 2008 eru útlán metin á bókfærðu virði en fyrir þann tíma á kröfuvirði. Hluti útlána varð eftir hjá skilanefndum gömlu bankanna. Útlán sem voru færð yfir í sértæk félög eru ekki meðtalin. Gögnin eru því ekki fyllilega sambærileg milli þessara tímabila. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-5

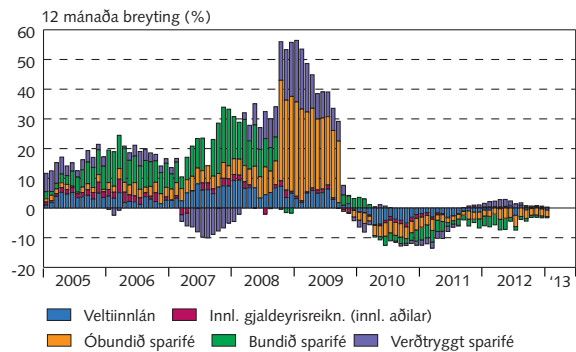
### Innlán fyrirtækja



Framlag einstakra liða til innlánsvaxtar. Bundið sparifé samanstendur af peningamarkaðsreikningum og öðru bundnu sparifé. Verðtryggt sparifé samanstendur af innlánnum vegna viðbótarlífeyrissparnaðar, verðtryggðum orlofsreikningum og verðtryggðum innlánnum. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur. Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-6

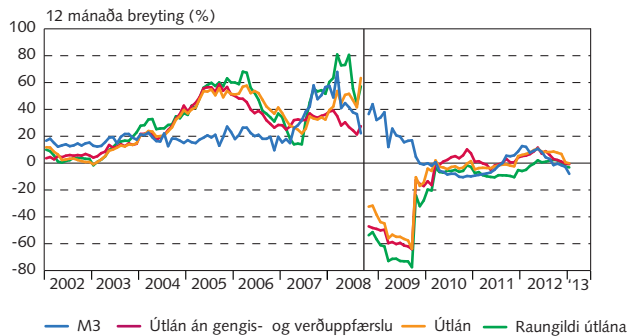
### Innlán heimila



Framlag einstakra liða til innlánsvaxtar. Bundið sparifé samanstendur af peningamarkaðsreikningum og öðru bundnu sparifé. Verðtryggt sparifé samanstendur af innlánnum vegna viðbótarlífeyrissparnaðar, verðtryggðum orlofsreikningum og verðtryggðum innlánnum. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur. Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-7

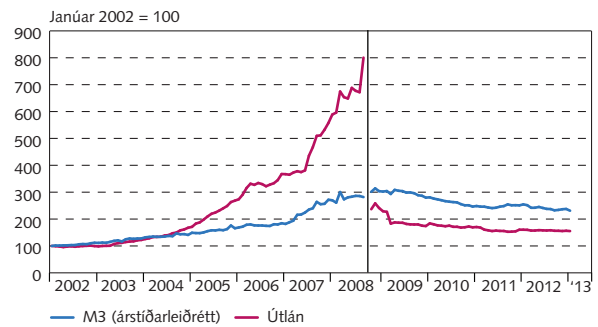
### M3 og innlend útlán innlánsstofnana



Leiðrétt er fyrir áætluðum áhrifum verðlags- og gengisbreytinga á stofn verð- og gengistryggðra lána. Röðin raungildi útlána eru útlán raunvirt með vísitölu neysluverðs og vísitölu meðalgengis. Fyrir janúar 2002 er leiðrétt fyrir innkomu Kaupþings. Frá september 2008 eru útlán metin á bókfærðu virði en fyrir þann tíma á kröfuvirði. Hluti útlána varð eftir hjá skilanefndum gömlu bankanna. Útlán sem voru flutt yfir í sértæk félög eru ekki meðtalin. Gögnin eru því ekki fyllilega sambærileg milli þessara tímabila. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur. Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

VII-8

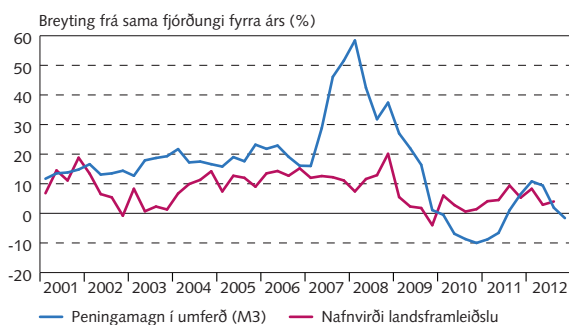
### Raungildi M3 og innlendra útlána innlánsstofnana



Útlán og peningamagn (M3) á föstu verði raunvirt með vísitölu neysluverðs. Frá september 2008 eru útlán metin á bókfærðu virði en fyrir þann tíma á kröfuvirði. Hluti útlána varð eftir hjá skilanefndum gömlu bankanna. Útlán sem voru flutt yfir í sértæk félög eru ekki meðtalin. Gögnin eru því ekki fyllilega sambærileg milli þessara tímabila. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur. Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

VII-9

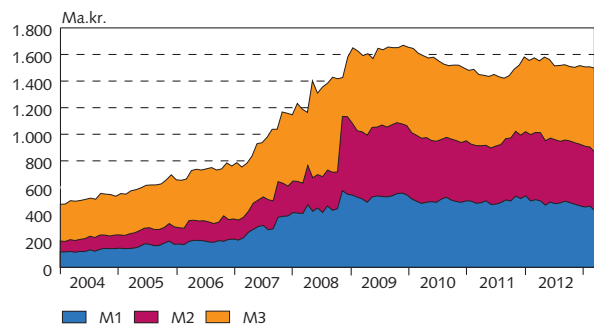
### Nafnvirði landsframleiðslu og M3



Ársfjórðungslegar tölur. Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

VII-10

### Peningamagn í umferð

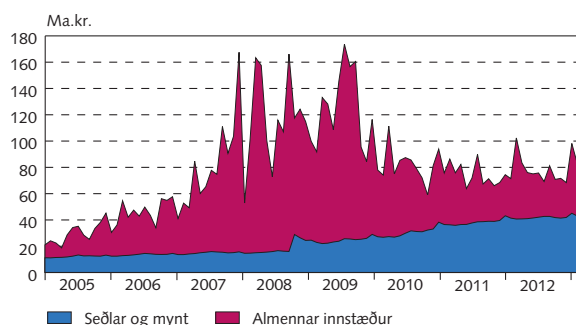


Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur. Heimild: Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-11

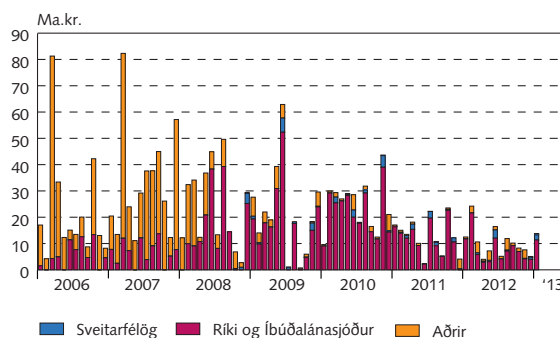
Grunnfé (M0)



Skipting grunnfjár skv. reikningum Seðlabankans. Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-12

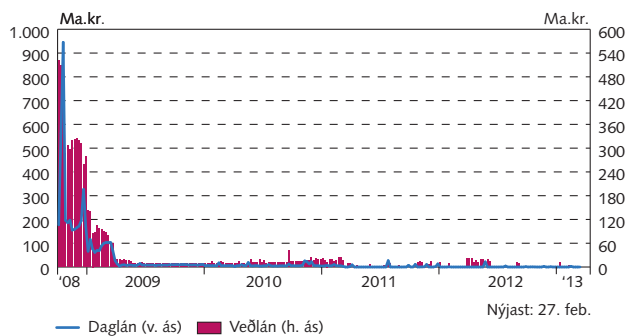
Útboð markaðsskuldabréfa



Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-13

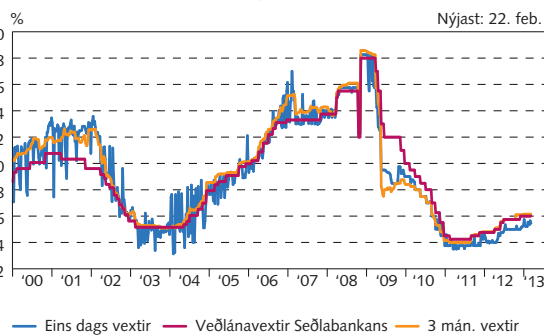
Daglán og veðlán Seðlabanka Íslands



Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-14

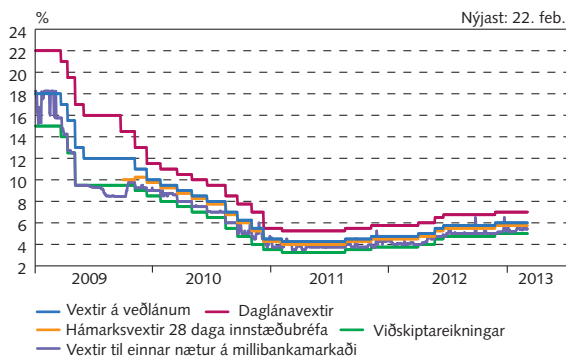
Veðlánavextir Seðlabanka Íslands og vextir á peningamarkaði



Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-15

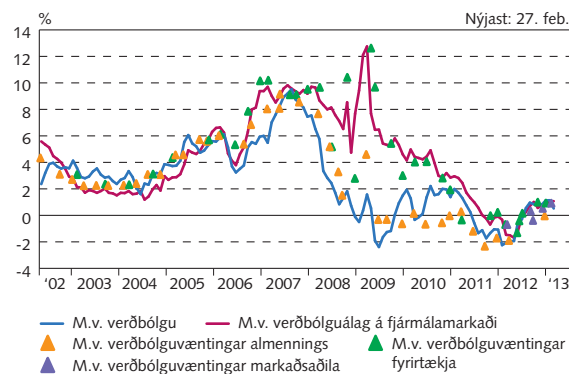
Vextir Seðlabanka Íslands og skammtíamarkaðsvextir



Daglegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-16

Raunvextir Seðlabanka Íslands

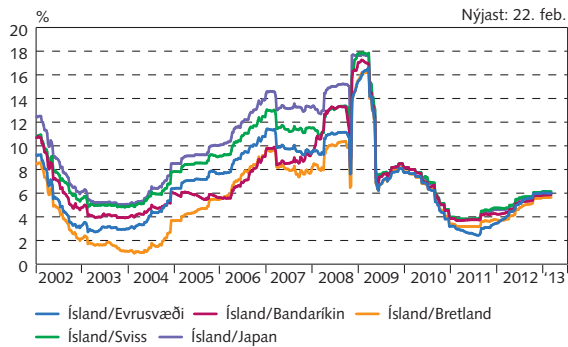


Raunvextir m.v. 12 mánaða verðbólgu. Raunvextir m.v. verðbólguálag ríkisbréfa reiknaðir út frá ávöxtunarkröfu ríkisbréfa (RIKB 13 0517) og spari-skrifteina (RIKS 15 1001) fram til júní 2004 en frá júlí 2004 út frá mismun óverðtryggða og verðtryggða vaxtarófsins (meðaltal mánaðar). Fram til apríl 2009 er miðað við veðlánavexti bankans sem virka vexti bankans, milli apríl og september 2009 er miðað við innlánsvexti Seðlabankans en frá september 2009 er miðað við meðaltal innlánsvaxta og hámarksvaxta á innstæðubréfum með 28 daga binditíma. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Capacent Gallup, Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-17

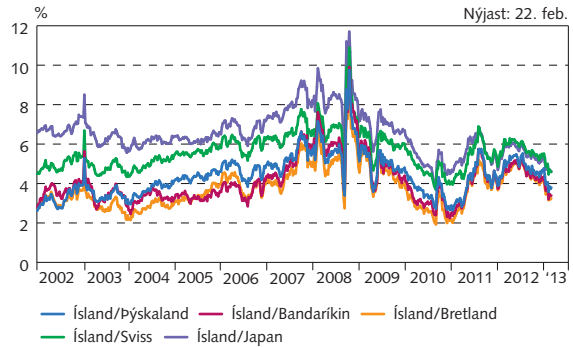
### Skammtíma vaxtamunur



3 mánaða millibankavextir. Vikulegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VII-18

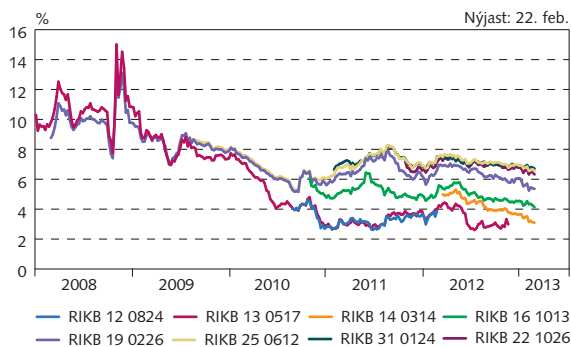
### Langtíma vaxtamunur



Notuð er ávöxtunarkrafa 10 ára óverðtryggðra ríkisskuldabréfa. Fyrir Ísland er RIKB 13 0517 notað fram til febrúarloka árið 2008 en eftir það RIKB 19 0226. Vikulegar tölur.  
Heimildir: Macrobond, Seðlabanki Íslands.

VII-19

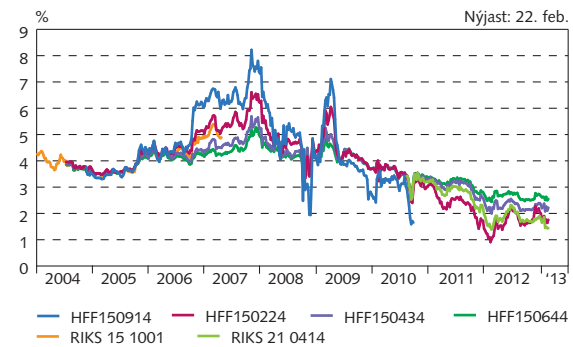
### Ávöxtunarkrafa óverðtryggðra skuldabréfa



Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-20

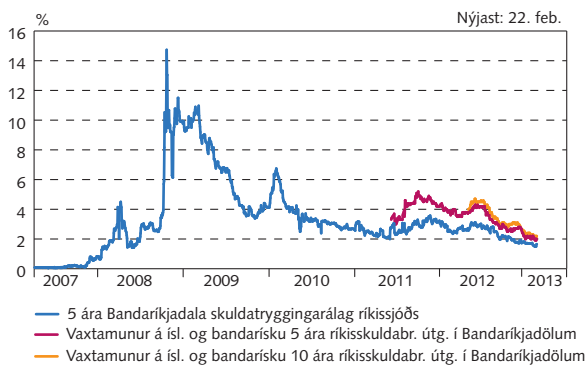
### Ávöxtunarkrafa verðtryggðra skuldabréfa



Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-21

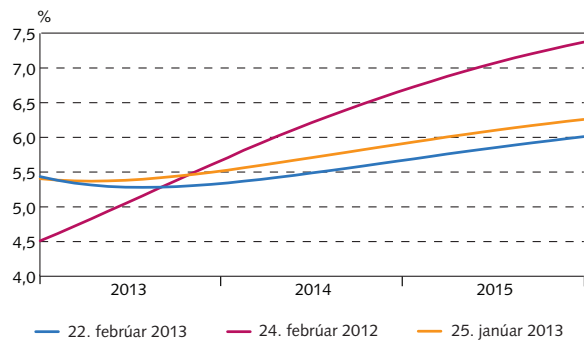
### Áhættuálag á skuldbindingar ríkissjóðs



Daglegar tölur.  
Heimildir: Bloomberg, Seðlabanki Íslands.

VII-22

### Framvirkir vextir á fjármálamarkaði

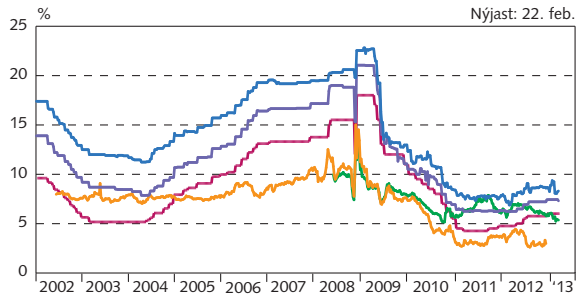


Framvirkir vextir reiknaðir út frá vöxtum á millibankamarkaði og ávöxtunarkröfu ríkissbréfa. Notuð er aðferð Nelson-Siegel. Matið er háð nokkurri óvissu vegna fárra bréfa sem liggja að baki útreikningunum.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-23

### Óverðtryggðir meðalvextir

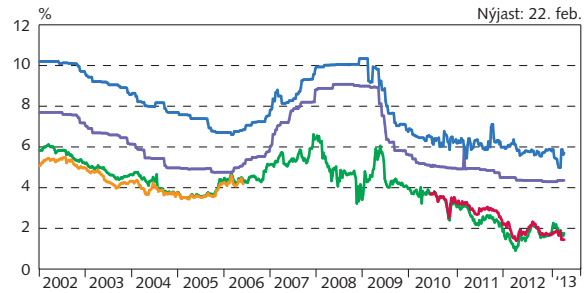


— Meðalútlánsvextir skuldabréfa banka & sparisjóða — Veðlánvextir Sí  
— Ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (RIKB 13 0517) — Meðalkjörvextir útlána  
— Ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (RIKB 19 0226) banka og sparisjóða

Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúar 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-24

### Verðtryggðir meðalvextir

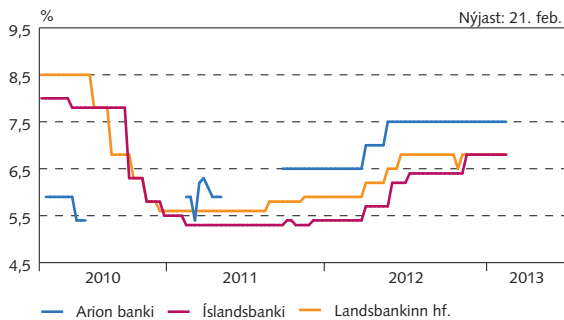


— Meðalútlánsvextir — Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150224)  
— Meðalkjörvextir útlána banka & sparisjóða — Ávöxtunarkrafa spariskirteina (RIKS 15 1001)  
— Ávöxtun spariskirteina (RIKS 21 0414) — Meðalkjörvextir útlána banka og sparisjóða

Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúar 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-25

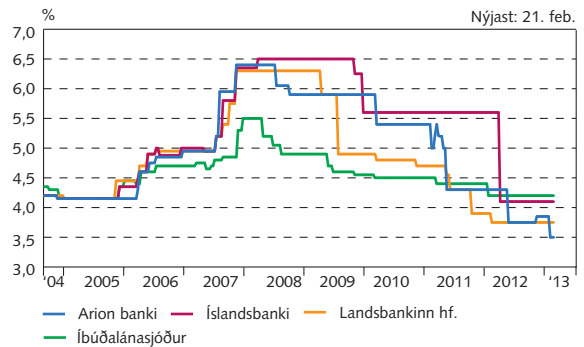
### Óverðtryggðir vextir íbúðalána



— Arion banki — Íslandsbanki — Landsbankinn hf.  
Lægstu vextir óverðtryggðra íbúðalána. 10 daga tölur. Engin gögn eru fyrir Arion banka tímabilin 1. júlí 2010 - 1. febrúar 2011 og 11. maí - 11. september 2011.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-26

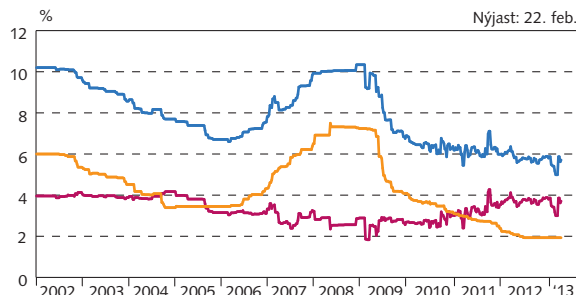
### Verðtryggðir vextir íbúðalána



— Arion banki — Íslandsbanki — Landsbankinn hf.  
— Íbúðalánasjóður  
Lægstu vextir verðtryggðra íbúðalána. Vextir Íbúðalánasjóðs miðast við verðtryggða vexti íbúðalána með uppgreiðsluþóknun frá og með desember 2005, en án uppgreiðsluþóknunar fyrir þann tíma. 10 daga tölur.  
Heimildir: Íbúðalánasjóður, Seðlabanki Íslands.

VII-27

### Verðtryggðir út- og innlánsvextir banka og sparisjóða

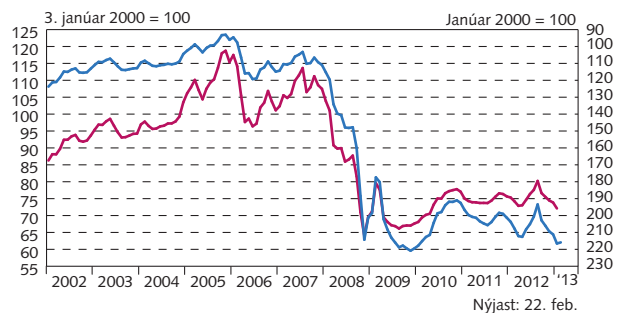


— Meðalvextir verðtryggðra útlána  
— Mismunur verðtryggðra innlánsvaxta og útlánsvaxta  
— Meðalvextir verðtryggðra innlánsreikninga til 5 ára

Vegna breyttra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúar 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-28

### Meðalgengi og raungengi krónu



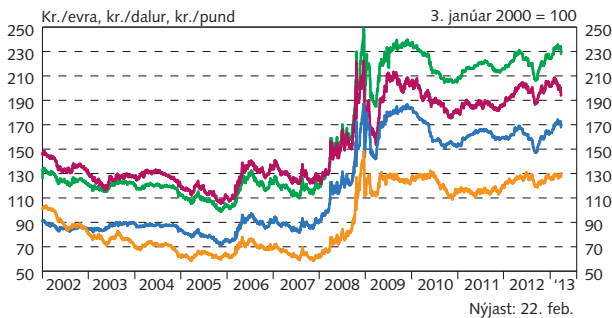
— Vísitala meðalgengis - viðskiptavog við (h. ás) — Raungengi (v. ás)

Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-29

### Gengi krónu gagnvart erlendum gjaldmiðlum

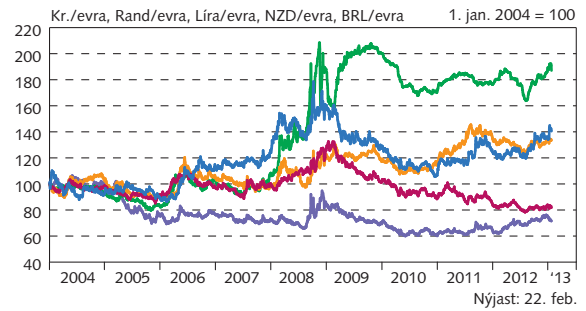


— Evra (v. ás) — Breskt pund (v. ás) — Bandaríkjadalur (v. ás)  
— Vísitala meðalgengis - viðskiptavog þröng (h. ás)

Vísitala meðalgengis er reiknuð út frá viðri viðskiptavog. Daglegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-30

### Gengi hávaxtagjaldmiðla gagnvart evru

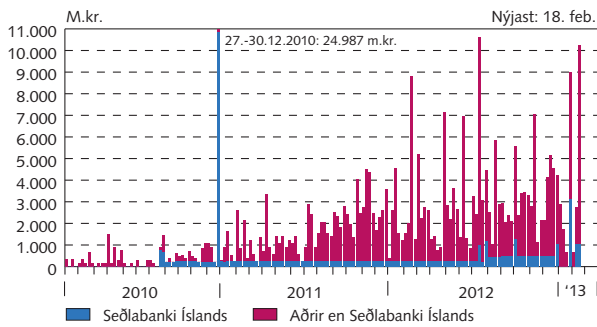


— Suðurafrískt rand — Nýsjálandskur dalur — Tyrknesk líra  
— Íslensk króna — Brasilískt rial

Daglegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VII-31

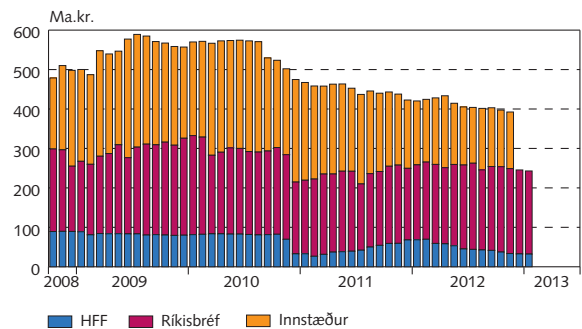
### Velta á gjaldeyrismarkaði



Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-32

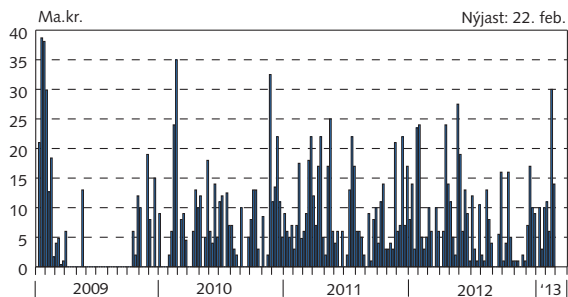
### Krónueign erlendra aðila



Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Verðbréfaskráning Íslands, Seðlabanki Íslands.

VII-33

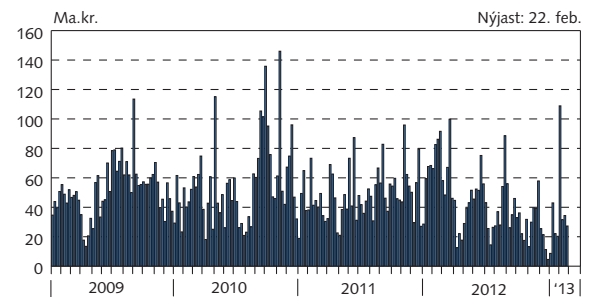
### Velta á millibankamarkaði með krónur



Vikulegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-34

### Velta á skuldabréfamarkaði



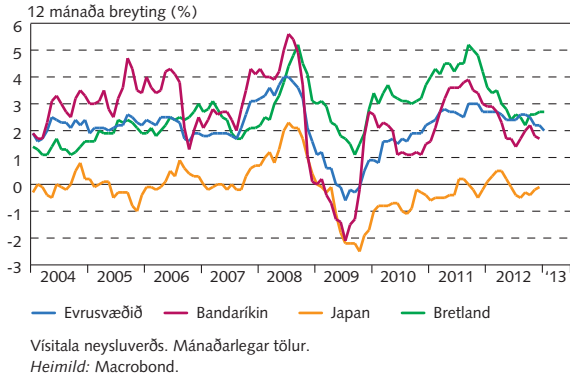
Vikulegar tölur.  
Heimild: Nasdaq OMX Iceland.



# VIII Alþjóðleg efnahagsmál

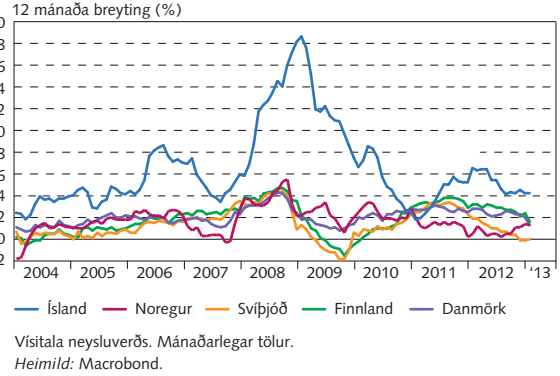
VIII-1

## Verðlagsþróun



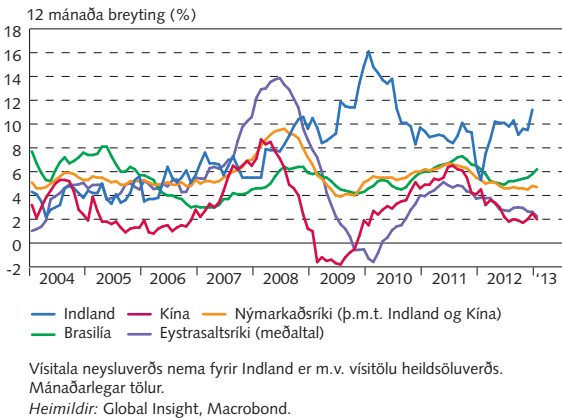
VIII-2

## Verðlagsþróun á Norðurlöndunum



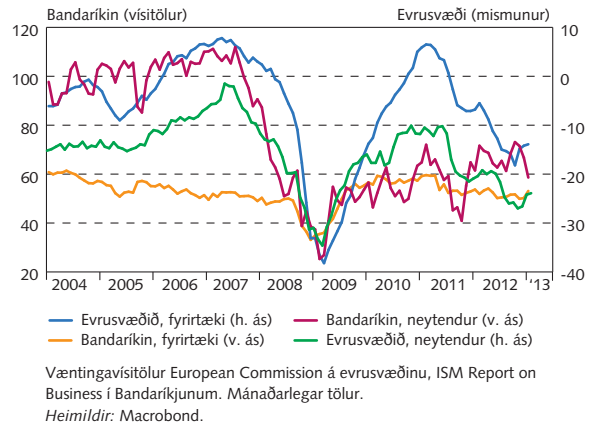
VIII-3

## Verðbólga í nýmarkaðsríkjum



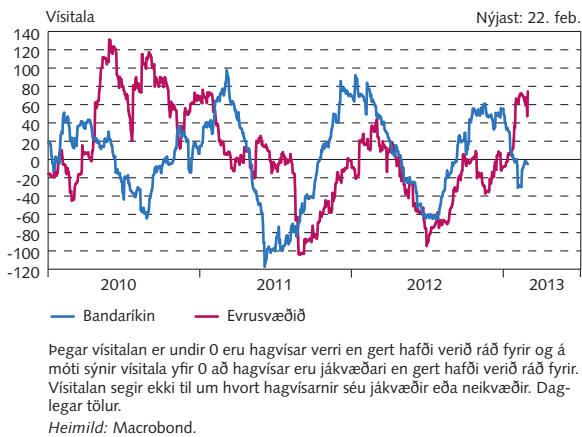
VIII-4

## Væntingavísitölur á evrusvæði og í Bandaríkjunum



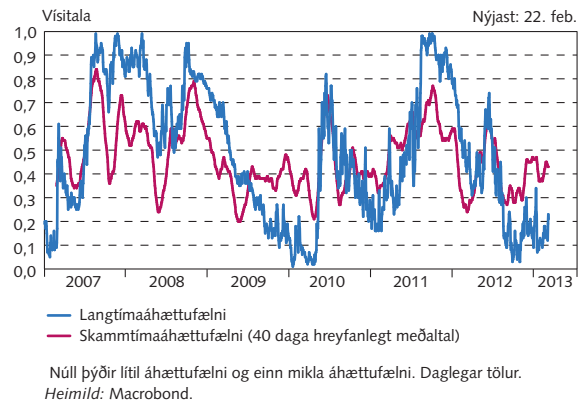
VIII-5

## Vísitala um óvænta þróun hagvísu



VIII-6

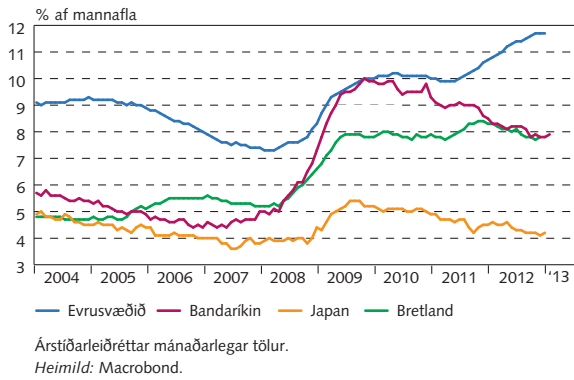
## Áhættufælni á alþjóðlegum fjármálamörkuðum



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

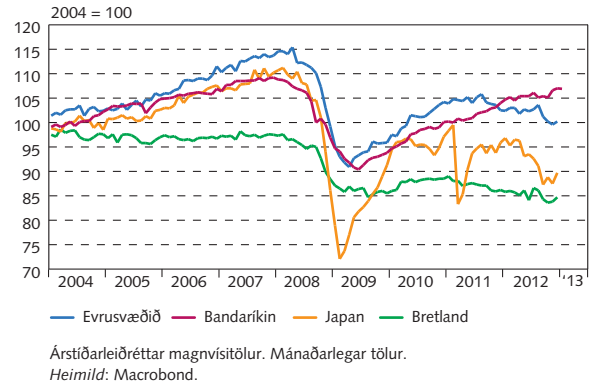
VIII-7

### Atvinnuleysi



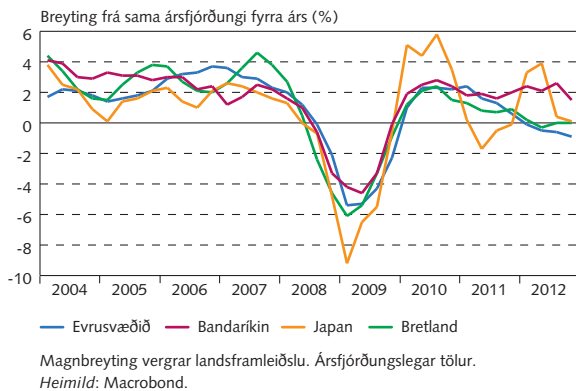
VIII-8

### Iðnaðarframleiðsla



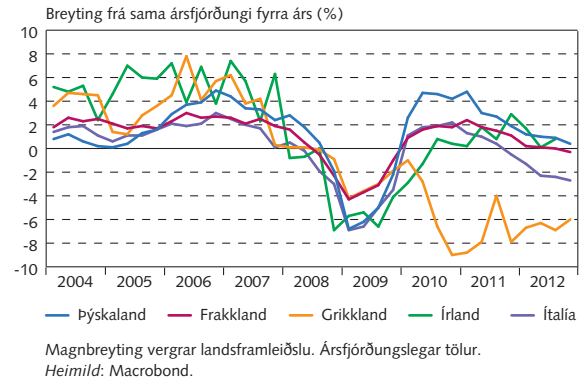
VIII-9

### Hagvöxtur



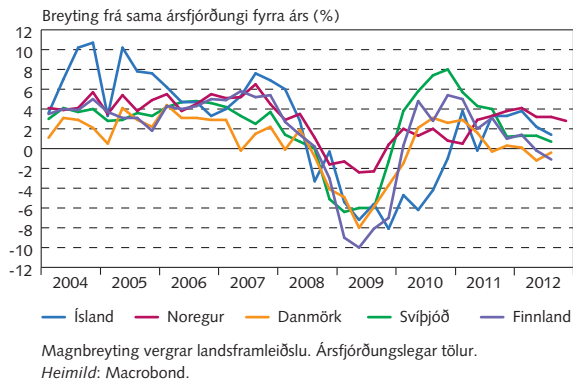
VIII-10

### Hagvöxtur á evrusvæðinu



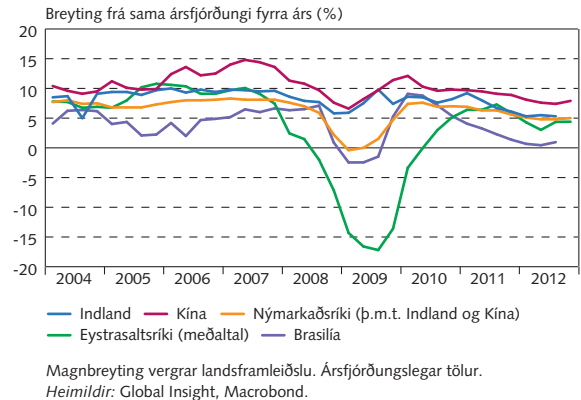
VIII-11

### Hagvöxtur á Norðurlöndunum



VIII-12

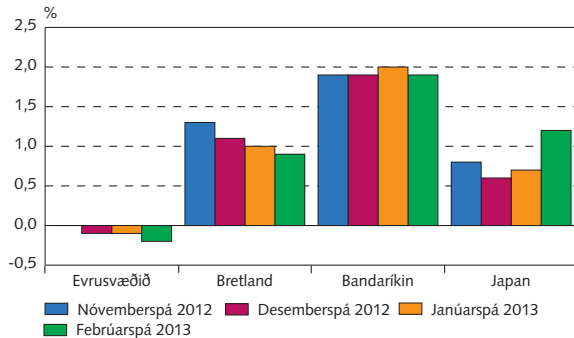
### Hagvöxtur í nýmarkaðsríkjum



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

VIII-13

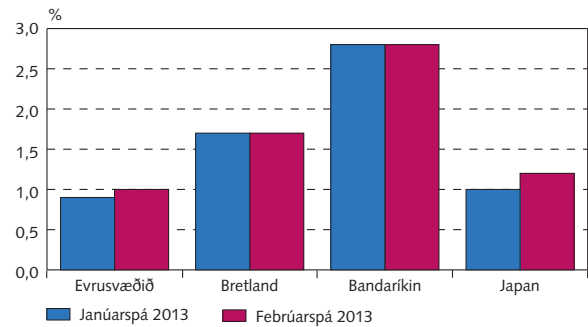
Hagvaxtarspár fyrir 2013



Byggt á mánaðarlegum spám 250 stofnana sem vegnar eru saman.  
Heimild: Consensus Forecasts.

VIII-14

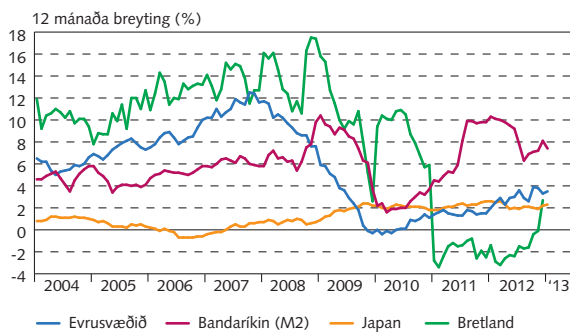
Hagvaxtarspár fyrir 2014



Byggt á mánaðarlegum spám 250 stofnana sem vegnar eru saman.  
Heimild: Consensus Forecasts.

VIII-15

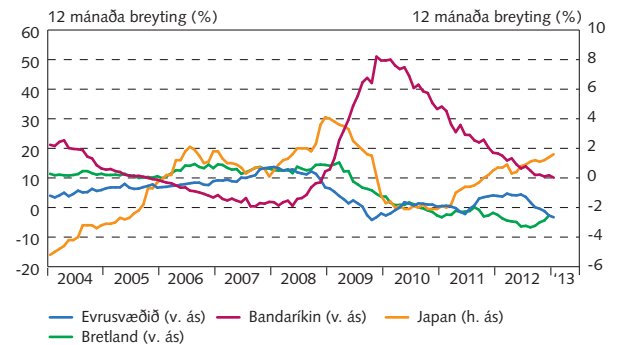
Vöxtur breiðs peningamagns (M3)



Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-16

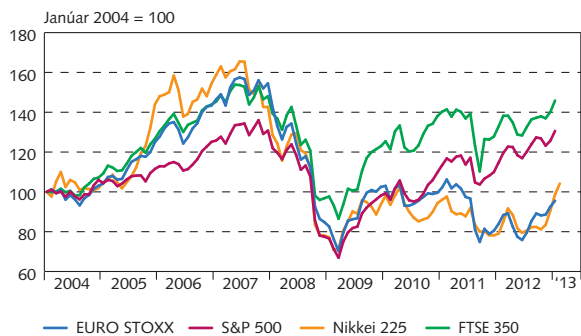
Útlán innlánsstofnana



Útlán án markaðsverðbréfa. Tölur fyrir Bretland eru aðeins útlán til einkageira.  
Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-17

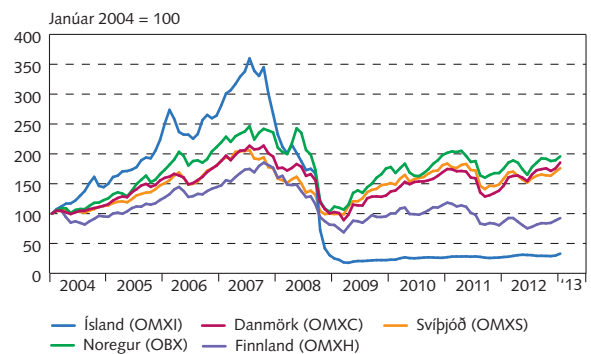
Hlutabréfaverð



Mánaðarleg meðaltöl.  
Heimild: Macrobond.

VIII-18

Hlutabréfaverð á Norðurlöndunum

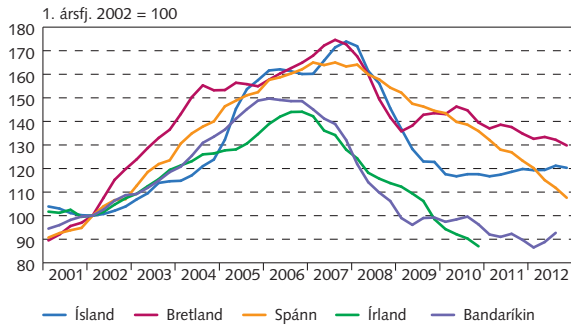


Mánaðarleg meðaltöl.  
Heimild: Macrobond.

# VIII Alþjóðleg efnahagsmál

VIII-19

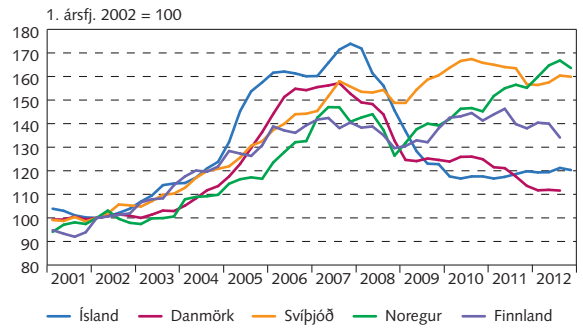
Raunverð húsnæðis



Húsnæðisverð raunvirt með vísitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-20

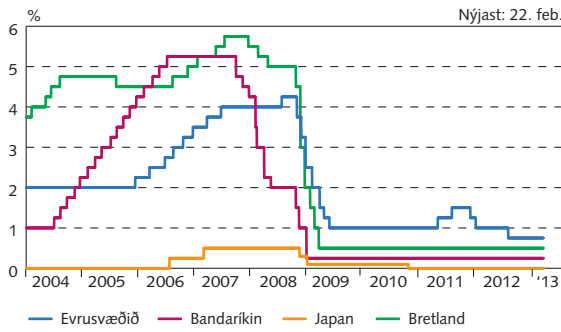
Raunverð húsnæðis á Norðurlöndunum



Húsnæðisverð raunvirt með vísitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-21

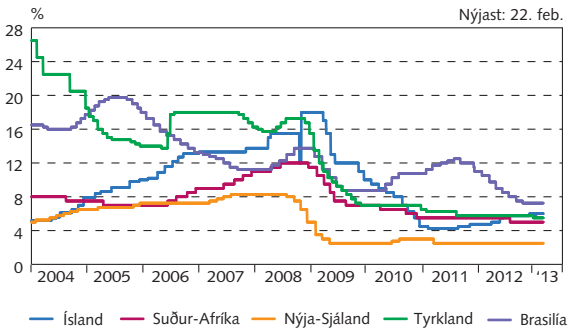
Stýrivextir seðlabanka



Daglegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-22

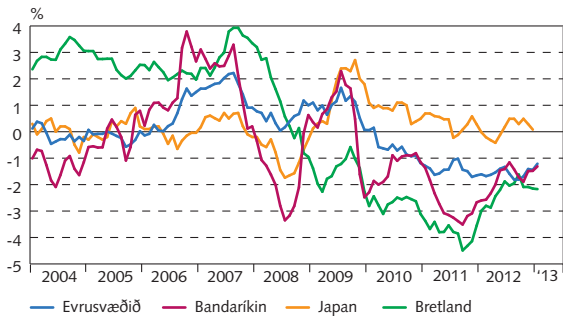
Stýrivextir seðlabanka



Daglegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-23

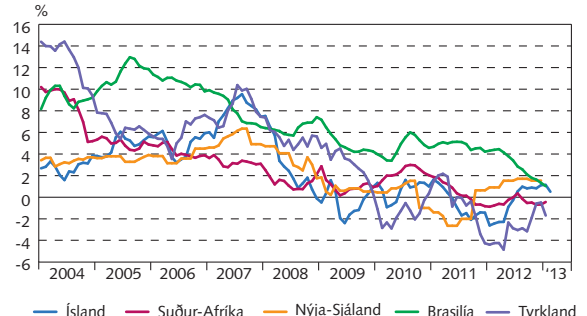
Raunstýrivextir erlendra seðlabanka



Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-24

Raunstýrivextir erlendra seðlabanka

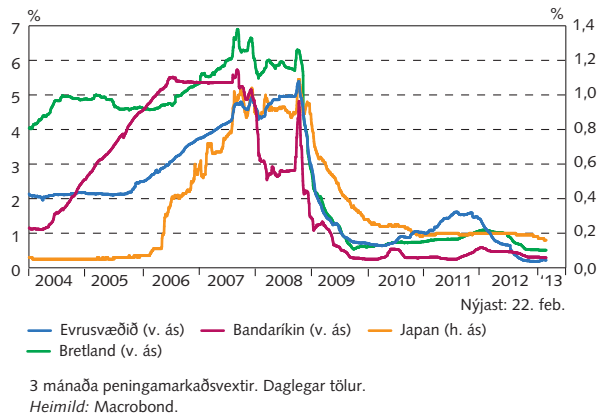


Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

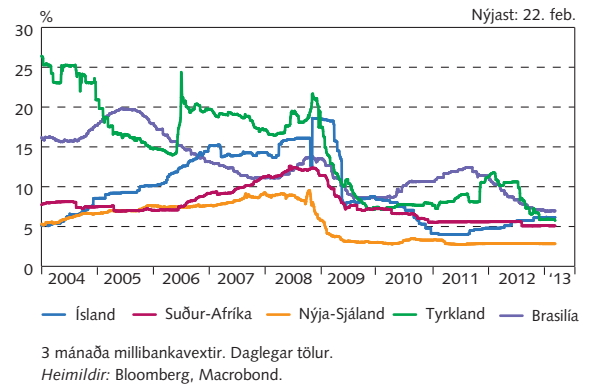
VIII-25

Skammtíamavextir



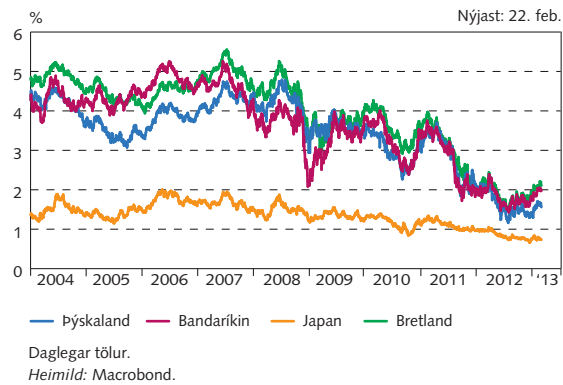
VIII-26

Skammtíamavextir hávaxtagjaldmiðla



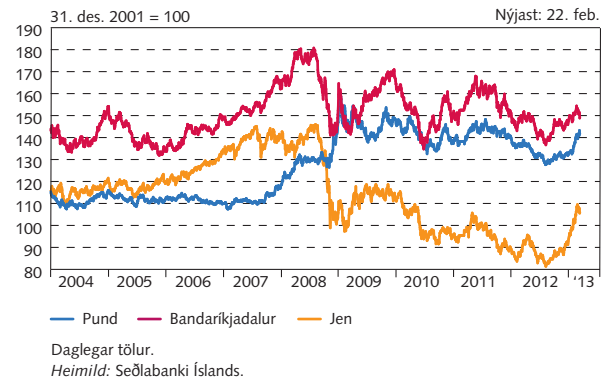
VIII-27

Vextir 10 ára ríkisskuldabréfa



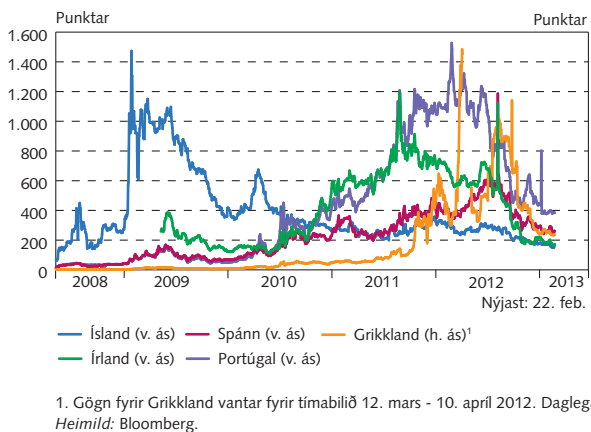
VIII-28

Gengi evru gagnvart jeni,  
Bandaríkjadal og sterlingspundi



VIII-29

Skuldatryggingarálag



VIII-30

Skuldatryggingarálag

